

Årsredovisning för
Solavik Förvaltning 2 AB
556674-1871

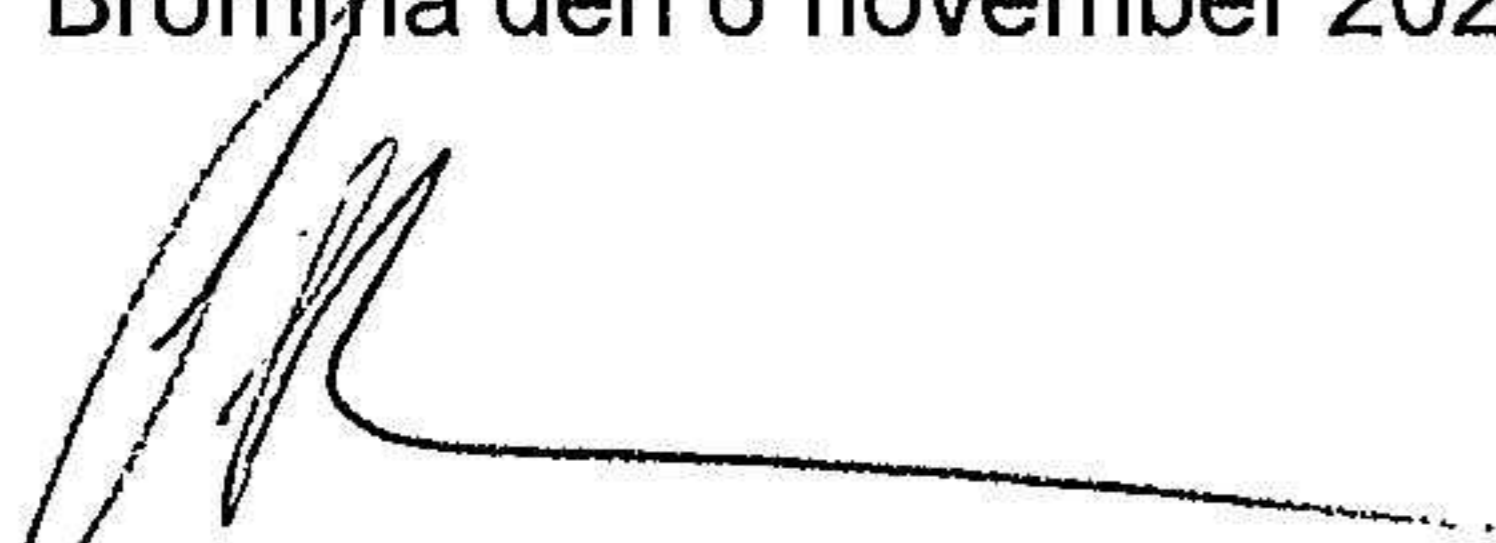
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solavik Förvaltning 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma den 6 november 2023



Per Leopoldsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solavik Förvaltning 2 AB, 556674-1871, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005. Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt konsultverksamhet inom management ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Solavik Förvaltning AB, org.nr 556674-1863.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 145 508	2 089 212	2 049 766	2 025 908
Resultat efter finansiella poster	1 032 239	1 041 415	129 887	974 416
Soliditet, %	8	8	21	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		13 373	1 041 415
Omföring av föreg års vinst			1 041 415	-1 041 415
Årets resultat				32 239
Vid årets slut	100 000		1 054 788	32 239

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 500.000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 087 027 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 054 788
årets resultat	32 239
Totalt	1 087 027
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 087 027
Summa	1 087 027

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 145 508	2 089 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.:		2 145 508	2 089 212
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-728 592	-597 508
Övriga externa kostnader		-62 199	-97 502
Personalkostnader		-4 518	-3 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 484	-50 484
Summa rörelsekostnader		-845 793	-749 492
Rörelseresultat		1 299 715	1 339 720
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 590	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 066	-298 305
Summa finansiella poster		-267 476	-298 305
Resultat efter finansiella poster		1 032 239	1 041 415
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	-
Resultat före skatt		32 239	1 041 415
Skatter			
Årets resultat		32 239	1 041 415

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 635 215	12 685 699
Summa materiella anläggningstillgångar		12 635 215	12 685 699
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 408 000	345 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 408 000	345 000
Summa anläggningstillgångar		14 043 215	13 030 699
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32 401	32 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 095	30 056
Summa kortfristiga fordringar		76 496	62 214
Kassa och bank			
Kassa och bank		422 818	1 345 187
Summa kassa och bank		422 818	1 345 187
Summa omsättningstillgångar		499 314	1 407 401
SUMMA TILLGÅNGAR		14 542 529	14 438 100

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 054 788	13 373
Årets resultat		32 239	1 041 415
Summa fritt eget kapital		1 087 027	1 054 788
Summa eget kapital		1 187 027	1 154 788
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	6 500 000	12 800 000
Summa långfristiga skulder		6 500 000	12 800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 300 000	-
Leverantörsskulder		428	244
Skatteskulder		68 178	65 318
Övriga skulder		262 677	196 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 219	220 785
Summa kortfristiga skulder		6 855 502	483 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 542 529	14 438 100

2023111407913

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Föregående år har fastighetslån redovisats som långfristiga i de fall lånet förväntas omförhandlas utan väsentliga förändringar av villkoren oavsett angiven löptid i låneavtalet. Från och med bokslutet för 2022/2023 redovisas lånen strikt utifrån villkoren i låneavtalet. Jämförtal har inte justerats.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 392 475	13 392 475
	<u>13 392 475</u>	<u>13 392 475</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-706 776	-656 292
-Årets avskrivning enligt plan	-50 484	-50 484
	<u>-757 260</u>	<u>-706 776</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 635 215	12 685 699

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	345 000	3 800 000
-Tillkommande fordringar	2 063 000	-
-Reglerade fordringar	-1 000 000	-3 455 000
Redovisat värde vid årets slut	1 408 000	345 000

Fordringarna förväntas återbetalas inom 5 år från balansdagen.

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 500 000	12 800 000
	6 500 000	12 800 000

Not 5 Skulder som avser fler poster

	2023-06-30	2022-06-30
Skuld till kreditinstitut kortfristig del	6 300 000	
Skuld till kreditinstitut långfristig del	6 500 000	12 800 000
Total skuld till kreditinstitut	12 800 000	12 800 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	12 963 000	12 963 000
Summa ställda säkerheter	12 963 000	12 963 000

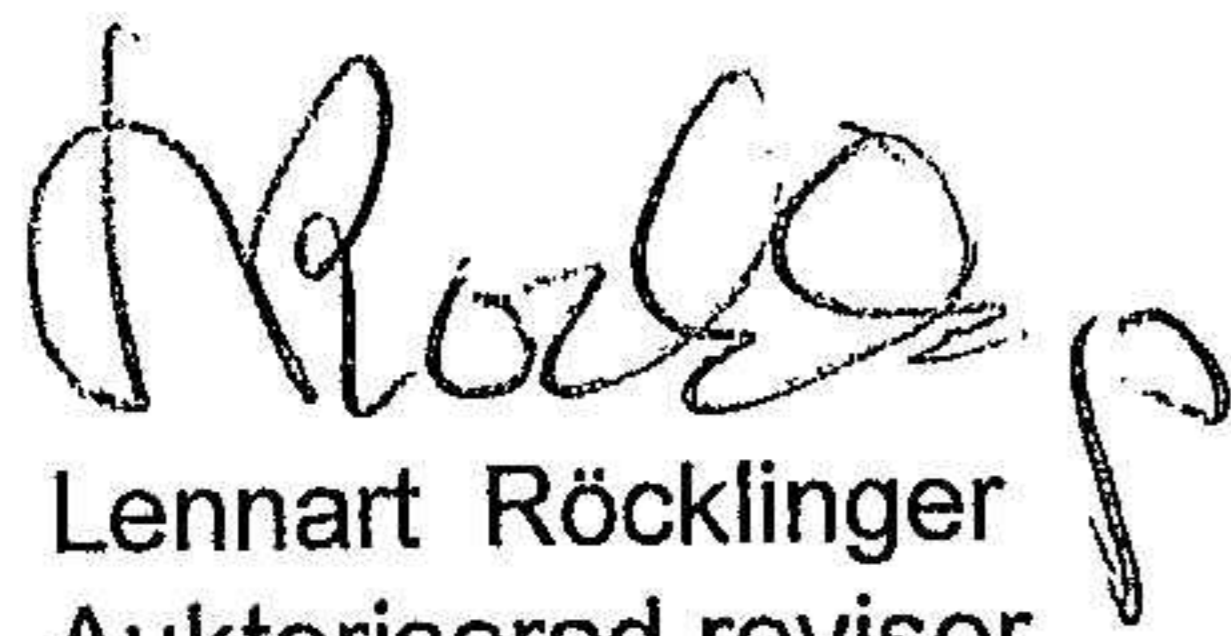
Underskrifter

Bromma den 6 november 2023



Per Leopoldsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 november 2023



Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023111407916

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solavik Förvaltning 2 AB
Org.nr 556674-1871

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solavik Förvaltning 2 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solavik Förvaltning 2 ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solavik Förvaltning 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solavik Förvaltning 2 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Solavik Förvaltning 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

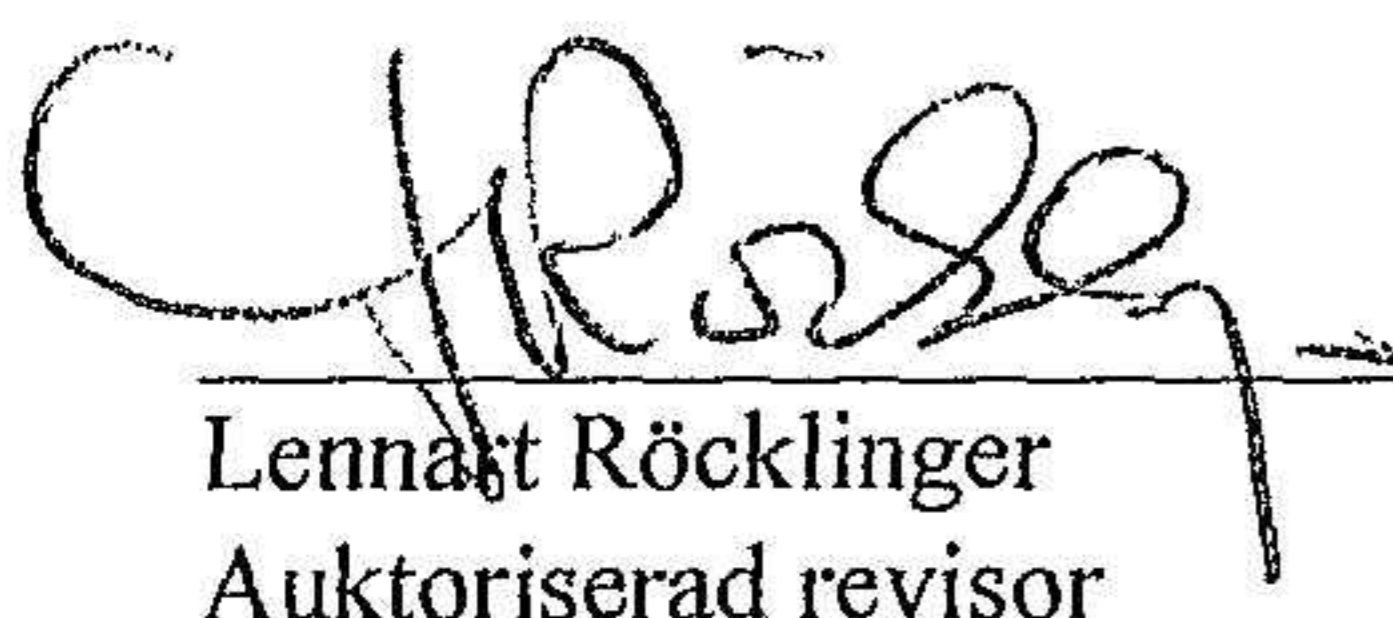
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den 6 november 2023


Lennart Röcklinger
Auktoriserad revisor