

Årsredovisning
för
Hyttans Realestate AB
559108-6383

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Lundmark, Styrelseledamot
2026-04-28

Styrelsen för Hyttans Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i april 2017 och bedriver förvaltning av fastigheter, uthyrning av lokaler och parkeingsplatser.

Företaget har sitt säte i Norberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	364	379	358	348
Resultat efter finansiella poster	32	56	35	27
Soliditet (%)	85,2	7,9	7,0	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	99 868	4 149	154 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 149	-4 149	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			893 573	893 573
Belopp vid årets utgång	50 000	1 104 017	893 573	2 047 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 104 017
årets vinst	893 573
	1 997 590
disponeras så att i ny räkning överföres	1 997 590
	1 997 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	363 758	379 199
Övriga rörelseintäkter	0	1 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	363 758	381 174

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-206 930	-167 302
Avskrivningar av anläggningstillgångar	-125 139	-130 644
Summa rörelsekostnader	-332 069	-297 946
Rörelseresultat	31 689	83 228

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	148	300
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-27 569
Summa finansiella poster	148	-27 269
Resultat efter finansiella poster	31 837	55 959

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-375 073	0
Förändring av överavskrivningar	-31 396	-50 766
Summa bokslutsdispositioner	1 093 531	-50 766
Resultat före skatt	1 125 368	5 193

Skatter

Skatt på årets resultat	-231 795	-1 044
Årets resultat	893 573	4 149

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 748 363	1 830 190
Inventarier, verktyg och installationer	3	284 901	328 213
Summa materiella anläggningstillgångar		2 033 264	2 158 403
Summa anläggningstillgångar		2 033 264	2 158 403
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 375	26 250
Fordringar hos koncernföretag	4	184 758	0
Övriga fordringar		5 899	14 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 495	12 223
Summa kortfristiga fordringar		297 527	53 320
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		513 296	420 225
Summa kassa och bank		513 296	420 225
Summa omsättningstillgångar		810 823	473 545
SUMMA TILLGÅNGAR		2 844 087	2 631 948

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 104 017	99 869
Årets resultat		893 573	4 149
Summa fritt eget kapital		1 997 590	104 018
Summa eget kapital		2 047 590	154 018
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		375 073	0
Ackumulerade överavskrivningar		99 609	68 213
Summa obeskattade reserver		474 682	68 213
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		0	2 315 242
Summa långfristiga skulder		0	2 315 242
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 124
Skatteskulder		224 321	1 044
Övriga skulder		16 507	10 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 987	80 400
Summa kortfristiga skulder		321 815	94 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 844 087	2 631 948

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 265 418	2 265 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 265 418	2 265 418
Ingående avskrivningar	-435 228	-353 401
Årets avskrivningar	-81 827	-81 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-517 055	-435 228
Utgående redovisat värde	1 748 363	1 830 190

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	557 821	198 238
Inköp		359 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	557 821	557 821
Ingående avskrivningar	-229 608	-180 791
Årets avskrivningar	-43 312	-48 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 920	-229 608
Utgående redovisat värde	284 901	328 213

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Tillkommande fordringar	184 758	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 758	0
Utgående redovisat värde	184 758	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	0	-2 315 242
	0	-2 315 242

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Norberg

Tomas Lundmark
Tomas Lundmark
Ordförande
2026-04-27

Ulrika Back
Ulrika Back
Ledamot
2026-04-27