

**Årsredovisning**  
för  
**Erikssons Fastigheter i Skellefteå AB**  
559439-3265

Räkenskapsåret  
2023-06-27 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anton Eriksson, Styrelseledamot  
2025-03-18

Styrelsen för Erikssons Fastigheter i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-27 - 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå registrerades 2023-06-27, och aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Erikssons Holding i Skellefteå AB, 559437-3192, med säte i Skellefteå Kommun.

Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(15 mån)
Nettoomsättning	546
Resultat efter finansiella poster	-67
Soliditet (%)	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		68 000		<b>68 000</b>
Årets resultat			-67 332	<b>-67 332</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>68 000</b>	<b>-67 332</b>	<b>25 668</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 000
årets förlust	-67 332
	<b>668</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	668
	<b>668</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-06-27  
-2024-08-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

545 645

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**545 645**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-172 144

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-150 485

**Summa rörelsekostnader**

**-322 629**

**Rörelseresultat**

**223 016**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

47

Räntekostnader och liknande resultatposter

-290 395

**Summa finansiella poster**

**-290 348**

**Resultat efter finansiella poster**

**-67 332**

**Resultat före skatt**

**-67 332**

**Årets resultat**

**-67 332**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 020 340

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 020 340**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 020 340**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

363

**Summa kortfristiga fordringar**

**363**

**Summa omsättningstillgångar**

**363**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 020 703**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		68 000
Årets resultat		-67 332
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>668</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 668</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 744 000
Övriga skulder		-124 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 620 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		2 593
Skulder till koncernföretag		213 022
Skatteskulder		-3 792
Övriga skulder		156 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 212
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>375 035</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 020 703</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2024-08-31</b>
Inköp	4 170 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 170 825</b>
Årets avskrivningar	150 485
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>150 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 321 310</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 964 000
	<b>2 964 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<b>2024-08-31</b>
Andra ställda säkerheter	24 375
Fastighetsinteckningar	3 900 000
	<b>3 924 375</b>

Skellefteå 2025-02-28

*Anton Eriksson*  
Anton Eriksson  
Ordförande

*Christer Eriksson*  
Christer Eriksson