

**Årsredovisning**  
för  
**J T Gärdet 11 AB**  
556335-9230

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Kjellberg, Styrelseledamot  
2022-09-13

Styrelsen för J T Gärdet 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	144	113	149	153
Resultat efter finansiella poster	1	-9	34	6
Soliditet (%)	48	46	43	40

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 500	294 205	25 610	<b>425 315</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			25 610	-25 610	<b>0</b>
Årets resultat				17 519	<b>17 519</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 500</b>	<b>319 815</b>	<b>17 519</b>	<b>442 834</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	319 815
årets vinst	17 519
	<b>337 334</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	337 334
	<b>337 334</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

144 141

112 619

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**144 141**

**112 619**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-13 204

-3 065

Övriga externa kostnader

-61 425

-48 666

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-44 449

-44 449

**Summa rörelsekostnader**

**-119 078**

**-96 180**

**Rörelseresultat**

**25 063**

**16 439**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 763

-25 506

**Summa finansiella poster**

**-23 763**

**-25 506**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 300**

**-9 067**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

14 000

35 000

Förändring av överavskrivningar

7 060

7 060

**Summa bokslutsdispositioner**

**21 060**

**42 060**

**Resultat före skatt**

**22 360**

**32 993**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 841

-7 383

**Årets resultat**

**17 519**

**25 610**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	947 643	985 032
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 906	10 966
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>951 549</b>	<b>995 998</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>951 549</b>	<b>995 998</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 509	30 000
Övriga fordringar		8 236	1 067
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 745</b>	<b>31 067</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	7 547	23 772
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 547</b>	<b>23 772</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 292</b>	<b>54 839</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 000 841</b>	<b>1 050 837</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		5 500	5 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>105 500</b>	<b>105 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		319 815	294 205
Årets resultat		17 519	25 610
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>337 334</b>	<b>319 815</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>442 834</b>	<b>425 315</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		44 000	58 000
Ackumulerade överavskrivningar		3 906	10 966
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>47 906</b>	<b>68 966</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		433 200	482 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>433 200</b>	<b>482 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		49 600	49 600
Leverantörsskulder		11 204	7 072
Skatteskulder		0	1 919
Övriga skulder		8 207	7 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 890	7 890
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 901</b>	<b>73 756</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 000 841</b>	<b>1 050 837</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 359 540	1 359 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 359 540</b>	<b>1 359 540</b>
Ingående avskrivningar	-374 508	-337 119
Årets avskrivningar	-37 389	-37 389
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-411 897</b>	<b>-374 508</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>947 643</b>	<b>985 032</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	167 481	167 481
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>167 481</b>	<b>167 481</b>
Ingående avskrivningar	-156 515	-149 455
Årets avskrivningar	-7 060	-7 060
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-163 575</b>	<b>-156 515</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 906</b>	<b>10 966</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	234 800	284 400
	<b>234 800</b>	<b>284 400</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 482 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	433 200	482 800
	<b>433 200</b>	<b>482 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 600	49 600
	<b>49 600</b>	<b>49 600</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

Sala 2022-09-05

*Jan Kjellberg*  
Jan Kjellberg