

Årsredovisning

Gotland Projekt AB

556751-9797

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Nilsson , Styrelseledamot
2023-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva markprojekt och handel med värdepapper, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger mark på Gotland och omfattar under räkenskapsåret Västerhejde Botmunds 1:90, 1:103, 1:104, 1:105, 1:106, 1:107, 1:108 och 1:109

Företaget har sitt säte i Lidingö.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-30 367	-211 794	-52 767	-97 241
Soliditet %	33	33	34	36
Balansomslutning	4 371 345	4 374 222	4 860 508	4 822 426

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 567 299	-211 794	1 455 505
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-211 794	211 794	0
- Årets resultat			-30 367	-30 367
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 355 505	-30 367	1 425 138

Villkorade aktieägartillskott uppgår till totalt 3 932 037 kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 455 505
Årets resultat	-30 367
Summa	1 425 138

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 425 138
Summa	1 425 138

Beträffande bolagets ställning och resultat i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-30 470	-60 135
Summa rörelsekostnader	-30 470	-60 135
Rörelseresultat	-30 470	-60 135
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-151 632
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	289	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-186	-27
Summa finansiella poster	103	-151 659
Resultat efter finansiella poster	-30 367	-211 794
Resultat före skatt	-30 367	-211 794
Årets resultat	-30 367	-211 794

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 354 425	2 349 053
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 354 425	2 349 053
Summa anläggningstillgångar		2 354 425	2 349 053
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 602 000	1 602 000
Övriga fordringar		16 092	17 168
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 618 092	1 619 168
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		417 621	406 001
<i>Summa kassa och bank</i>		417 621	406 001
Summa omsättningstillgångar		2 035 713	2 025 169
SUMMA TILLGÅNGAR		4 390 138	4 374 222

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 355 505	1 567 299
Årets resultat	-30 367	-211 794
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 325 138</i>	<i>1 355 505</i>
Summa eget kapital	1 425 138	1 455 505
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 2 965 000	2 915 000
Summa långfristiga skulder	2 965 000	2 915 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	3 717
Summa kortfristiga skulder	0	3 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 390 138	4 374 222

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 349 053	4 091 805
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	5 372	10 880
	Försäljningar/utrangeringar	-	-1 753 632
	Utgående anskaffningsvärden	2 354 425	2 349 053
	Redovisat värde	2 354 425	2 349 053

Nedlagda kostnader för pågående projekteringsarbeten har balanserats och redovisats som byggnad och mark.

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 965 000	2 915 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Västerhejde Framtidsboende AB, orgnr 559113-3839 med säte i Stockholm

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Martin Nilsson

Martin Nilsson

Styrelseledamot

2023-06-01