

Årsredovisning

för

SFK Estate Market Services AB

556250-3598

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SFK Estate Market Services AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 oktober 2024



Petter Larsson

Årsredovisning
för
SFK Estate Market Services AB
556250-3598
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för SFK Estate Market Services AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget tillhandahåller fastighetsrelaterad information via olika gränssnitt.

Bolaget innehar kreditupplysningstillstånd samt är ackrediterad som återförsäljare till Lantmäteriet med möjligheten att försälja fastighetsinformation avseende hela landets fastighetsbestånd.

SFK Estate Market Services AB äger och ger ut "Stockholms Fastighetskalender", den näst äldsta regelbundet utgivna publikationen i Sverige (sedan 1856); en databas med detaljerad information om fastighetsägare. Databasen erbjuds idag även online och täcker huvuddelen av Sverige.

Under 2023 grundade företaget en dygnet-runt-mässa online (24/7/365) för Fastighetsbranschen i Sverige - "Fastighetsarenan.se". Med Fastighetsarenan bryter företaget ny mark i en konservativ miljö - hjälper fastighetsägare och styrelseledamöter i Bostadsrättsföreningar att hitta de bästa lösningarna för drift och underhåll av sina fastigheter. Samt underlättar för underleverantörer och leverantörer i deras försäljning och marknadsföringsprocess mot Fastighetsmarknaden.

Under 2024 har arbetet med mässan fortsatt där fokus har varit att få till bra avtal med leverantörer till våra medlemmar
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

SFK Estate Market Services AB ägs till 50% av Public Estate in Sweden AB, org nr 556487-7933, med säte Stockholms län, Stockholms kommun samt till 50% av Arwen Invest AB, org nr 559229-2907, med säte Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Framtida utveckling

Verksamheten kommer under närmsta året moderniseras med nya gränssnitt och användarfunktioner.

Miljöpåverkan

Verksamheten som är inriktad mot insamling, sammanställning och analys av information har små möjligheter att påverka sitt arbetssätt att bli mer miljövänligt än vad det är idag. Det finns en miljöpolicy och bolaget eftersträvar alltid att efterfråga information digitalt istället för på papper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 787	3 146	3 734	3 317	3 759
Resultat efter finansiella poster	-257	79	394	138	607
Balansomslutning	1 899	2 333	2 049	1 742	2 676

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fond för Utv.utgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	879 600	-129 176	61 450	931 874
Disposition enligt beslut av årets årsstämma						
Balanseras i ny räkning			-135 962	197 412	-61 450	0
Årets resultat					-257 163	-257 163
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	743 638	68 236	-257 163	674 711

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	68 236
årets förlust	-257 163
	-188 927
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-188 927
	-188 927

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning		2 786 925	3 145 883
Övriga rörelseintäkter		133 074	88 782
		2 919 999	3 234 665
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-673 710	-460 034
Övriga externa kostnader		-1 204 759	-917 451
Personalkostnader	1	-948 473	-1 279 672
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		-315 728	-502 082
Övriga rörelsekostnader		-8 326	-2 490
		-3 150 996	-3 161 729
Rörelseresultat		-230 997	72 936
Resultat från finansiella poster			
Övriga finansiella intäkter		1 450	6 826
Övriga finansiella kostnader		-27 616	-839
		-26 166	5 987
Resultat efter finansiella poster		-257 163	78 923
Resultat före skatt		-257 163	78 923
Skatt på årets resultat		0	-17 472
Årets resultat		-257 163	61 451

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	743 638	929 600
		743 638	929 600
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	529 372	336 808
Andra långfristiga fordringar	4	0	24
		529 372	336 832
Summa anläggningstillgångar		1 273 010	1 266 432
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		291 842	539 325
Aktuella skattefordringar		90 222	71 852
Övriga fordringar		46 339	77
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 042	378 197
		528 445	989 451
<i>Kassa och bank</i>		97 570	77 578
Summa omsättningstillgångar		626 015	1 067 029
SUMMA TILLGÅNGAR		1 899 025	2 333 461

2024102905227

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Fond för utvecklingsutgifter	5	743 638	879 600
		863 638	999 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 236	-129 176
Årets resultat		-257 163	61 451
		-188 927	-67 725
Summa eget kapital		674 711	931 874
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		58 770	0
Summa långfristiga skulder		58 770	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		175 000	0
Leverantörsskulder		194 686	491 381
Skulder till koncernföretag		181 221	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		58 770	181 221
Övriga skulder		168 199	146 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		387 668	582 417
Summa kortfristiga skulder		1 165 544	1 401 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 899 025	2 333 461

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Viss omklassificering av föregående års poster har skett för att erhålla jämförbarhet mellan åren.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Databas	5-10
Webapplikation	5
Produktionssystem Bok	3

Delar av marknadsdatabas skrivs av över 10 år vilket motiveras med bedömningen att den tillför bolaget värde minst under denna tid.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller vid balansdag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 897 544	8 475 521
Inköp	129 766	422 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 027 310	8 897 544
Ingående avskrivningar	-7 501 269	-6 999 187
Årets avskrivningar	-315 728	-502 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 816 997	-7 501 269
Ingående nedskrivningar	-466 675	-466 675
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-466 675	-466 675
Utgående redovisat värde	743 638	929 600

2024102905231

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	336 808	0
Inköp	192 564	336 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	529 372	336 808
Utgående redovisat värde	529 372	336 808

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24	253 121
Tillkommande fordringar	0	24
Avgående fordringar	-24	-253 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	24
Utgående redovisat värde	0	24

Not 5 Fond för Utvecklingsutgifter

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	879 600	659 659
Årets förändring	-135 962	219 941
Belopp vid årets utgång	743 638	879 600

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

2024102905232

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Petter Larsson
Ordförande

Derek Wamala-Johnson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Bergman
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DEREK WAMALA-JOHNSON

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 4c80585f3ce175[...]4717edc78d216

IP: 176.10.xxx.xxx

2024-10-09 07:38:02 UTC



PETTER LARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: c6ebf8c2fb3039[...]4ec8f37da6768

IP: 85.224.xxx.xxx

2024-10-09 11:08:03 UTC



Sven Anders Bergman

Revisor

Serienummer: c0adba3908e560[...]840f6f2ac7857

IP: 83.249.xxx.xxx

2024-10-09 11:27:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SFK Estate Market Services AB
Org. nr 556250-3598

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SFK Estate Market Services AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 - 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SFK Estate Market Services AB:s finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SFK Estate Market Services AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SFK Estate Market Services AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 - 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SFK Estate Market Services AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Anders Bergman
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sven Anders Bergman

Revisor

Serienummer: c0adba3908e560[...]840f6f2ac7857

IP: 83.249.xxx.xxx

2024-10-09 11:27:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024102905236

Penneo dokumentnyckel: 3EP6J-SAQ0U-71CD7-8U3HC-D6DJC-B4C0S