

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

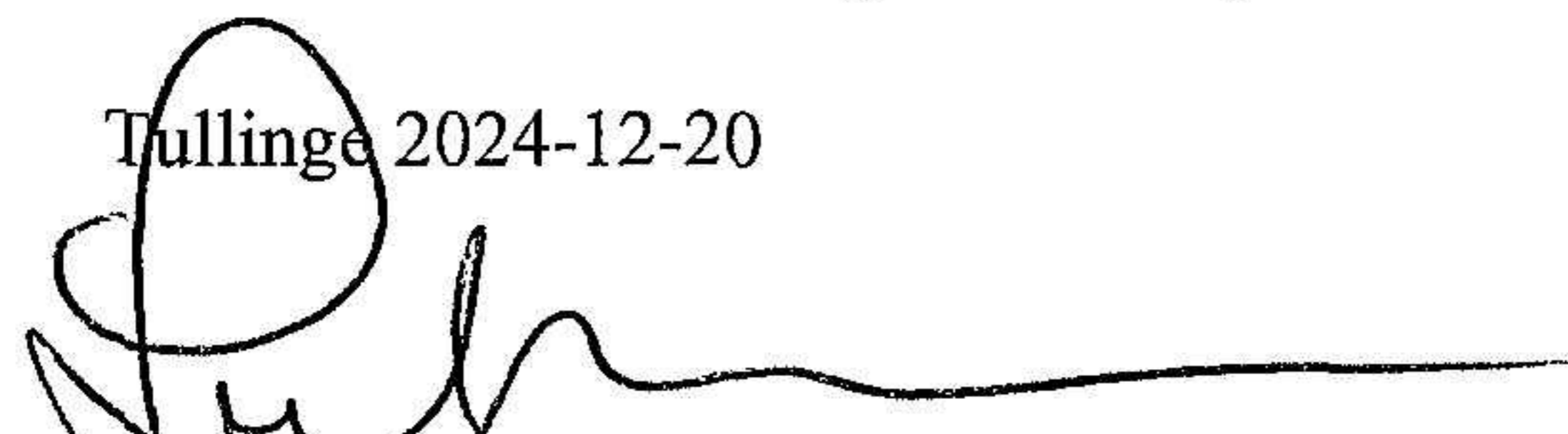
#### Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 3
- balansräkning 4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser 5
- tilläggsupplysningar 6, 7
- underskrifter 8

Undertecknad styrelseledamot i Lena Larsson Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20:e december 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tullinge 2024-12-20



-----  
Lena Larsson

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 3
- balansräkning 4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser 5
- tilläggsupplysningar 6, 7
- underskrifter 8

Org.nr. 556756-1757

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Endast uthyrning av fastighet bedrivs.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	152 028	153 999	181 361	139 437
Resultat efter finansiella poster	47 856	3 240 529	23 292	55 074
Soliditet (%)	100	83,5	100	80,02

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 747 431
Årets resultat	<u>37 234</u>
	5 784 665

Förslag till disposition:

Utdelning	420 750
Balanseras i ny räkning	<u>5 363 915</u>
	5 784 665

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 420 750,00 kr. vilket motsvarar 510 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

#### Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

# Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

2025022604341

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		152 028	153 999
Vinst avyttr maskiner/inv		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		152 028	153 999
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-87 631	-112 433
Råvaror och förnödenheter / Handelsvaror		-0	-0
Personalkostnader	1	-0	-0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-46 490</u>	<u>-46 490</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-134 122	-158 923
<b>Rörelseresultat</b>		17 905	- 3 652
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	3 243 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 951	431
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 0</u>	<u>- 0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		29 951	3 244 181
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		47 856	3 240 529
<b>Förändring av periodiseringsfonder</b>		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		47 856	3 240 529
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-10 622</u>	<u>-100</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>37 234</b>	<b>3 240 429</b>

# Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

2025022604342

## BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 120 025	2 166 515
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 145 025</b>	<b>2 191 515</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	4	2 291 825	2 291 825
Andra långfristiga fordringar	5	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Summa anläggningstillgångar

4 436 850

4 483 340

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag		0	0
Reverslån fodran		1 250 000	1 250 000
Övriga fordringar		47 828	47 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 297 828</b>	<b>1 297 828</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		<u>150 544</u>	<u>1 716 215</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>150 544</b>	<b>1 716 215</b>

#### Summa omsättningstillgångar

1 448 372

3 014 043

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**5 885 222**

**7 497 383**

# Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

2025022604343

## BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

#### Eget kapital

6

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (825 aktier)

103 125

103 125

Summa bundet eget kapital

103 125

103 125

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 747 431

2 912 502

Årets resultat

37 234

3 240 429

Summa fritt eget kapital

5 784 665

6 159 931

Summa eget kapital

5 887 790

6 263 056

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

0

Summa obeskattade reserver

0

0

#### Långfristiga skulder

7

Reverslån

6 250

1 253 075

Lån från aktieägare

30 000

30 000

Övriga skulder till kreditinstitut

0

0

Summa långfristiga skulder

36 250

1 283 075

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

0

Skatteskulder

-59 439

-69 369

Övriga skulder

5 621

5 621

Upplupna räntekostnader

0

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

-38 818

-48 748

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 885 222**

**7 497 383**

### STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

#### Ställda säkerheter

##### Panter och därmed jämförliga säkerheter

som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckning

0

0

Summa ställda säkerheter

0

0

#### Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

# Lena Larsson Förvaltning AB

Org.nr. 556756-1757

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### Värderingsprinciper

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

50

5

### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Personal	2023/2024	2022/2023
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantal anställda män	0,00	0,00
Medelantal anställda kvinnor	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	0,00	0,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Löner och ersättningar	0	0
Pensionskostnader	0	0
Sociala kostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	0	0

## Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 674 505	2 674 505
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 674 505	2 674 505
Ingående avskrivningar	-507 990	-461 500
Årets avskrivningar	<u>-46 490</u>	<u>-46 490</u>
Utgående avskrivningar	<u>-554 480</u>	<u>-507 990</u>
Redovisat värde	2 120 025	2 166 515

Lena Larsson Förvaltning AB

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

2025022604345

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	309 641	309 641
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>-0</u>	<u>-0</u>
Utgående anskaffningsvärden	309 641	309 641
Ingående avskrivningar	-284 641	-284 641
Årets avskrivningar	<u>-0</u>	<u>-0</u>
Utgående avskrivningar	<u>-284 641</u>	<u>-284 641</u>
Redovisat värde	25 000	25 000

<b>Not 4 Andelar i intresseföretag</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 291 825	2 291 825
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	2 291 825	2 291 825

<b>Not 5 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets lämnade lån	0	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

<b>Not 6 Eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	103 125	0	5 747 431
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-420 750
Årets resultat			<u>37 234</u>
Belopp vid årets utgång	<u>103 125</u>	<u>0</u>	5 363 915

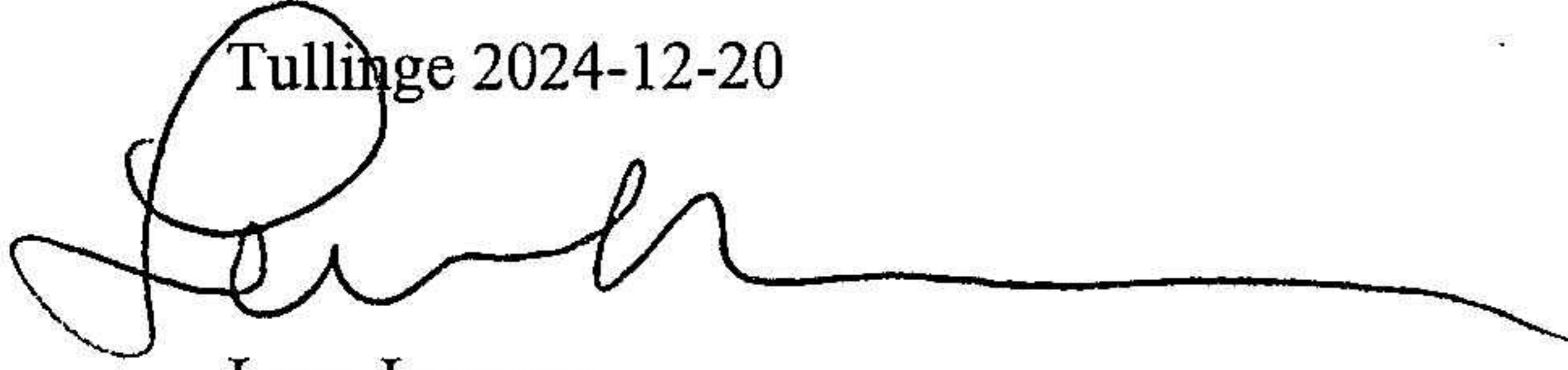
<b>Not 7 Förfallotider skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	36 250	1 283 075
Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	36 250	1 283 075

**Lena Larsson Förvaltning AB**

Org.nr. 556756-1757

2025022604346

Tullinge 2024-12-20



Lena Larsson

Tullinge 2024-12-20



Kent Westerberg