

Årsredovisning

Lerum Hus AB

559295-0439

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jawad Benhalima
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-847	-615
Soliditet %	23	37

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		4 635 432
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		4 635 432	-4 635 432
- Årets resultat			152 603
- Belopp vid årets utgång	25 000	4 635 432	152 603

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 635 432
Årets resultat	152 603
Summa	4 788 035

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 788 035
Summa	4 788 035

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-05 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	992 290
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	992 290
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-112 500	-1 095 206
Övriga externa kostnader	-650 904	-443 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 000	-68 082
Summa rörelsekostnader	-833 404	-1 606 656
Rörelseresultat	-833 404	-614 366
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	155	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 148	-202
Summa finansiella poster	-13 993	-202
Resultat efter finansiella poster	-847 397	-614 568
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 000 000	5 250 000
Summa bokslutsdispositioner	1 000 000	5 250 000
Resultat före skatt	152 603	4 635 432
Årets resultat	152 603	4 635 432

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 861 918	6 931 918
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	13 236 810	4 599 895
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>20 098 728</i>	<i>11 531 813</i>
Summa anläggningstillgångar		20 098 728	11 531 813
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		487 016	507 975
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>487 016</i>	<i>507 975</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		450 073	498 951
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>450 073</i>	<i>498 951</i>
Summa omsättningstillgångar		937 089	1 006 926
SUMMA TILLGÅNGAR		21 035 817	12 538 739

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 635 432	0
Årets resultat	152 603	4 635 432
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 788 035	4 635 432
Summa eget kapital	4 813 035	4 660 432
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 16 198 801	0
Summa långfristiga skulder	16 198 801	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	22 603	7 874 428
Övriga skulder	1 378	3 879
Summa kortfristiga skulder	23 981	7 878 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 035 817	12 538 739

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	7 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
	Ingående avskrivningar	-68 082	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-70 000	-68 082
	Utgående avskrivningar	-138 082	-68 082
	Redovisat värde	6 861 918	6 931 918

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 599 895	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	8 636 915	4 599 895
	Utgående anskaffningsvärden	13 236 810	4 599 895
	Redovisat värde	13 236 810	4 599 895

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 198 801	-

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Jawad Benhalima

Jawad Benhalima

2023-06-30