

Årsredovisning

för

WI-KE Fastighets Aktiebolag

556488-2271

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Magnus Asp, Styrelseledamot
2024-02-27

Styrelsen för WI-KE Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i fastigheten Verktygsmakaren 14 i Ängelholm.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	748	1 001	885	775
Resultat efter finansiella poster	-190	305	286	93
Soliditet (%)	36	36	28	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	607 777	181 817	909 594
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			181 817	-181 817	0
Årets resultat				13 511	13 511
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	789 594	13 511	923 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	789 594
årets vinst	13 511
	803 105
disponeras så att i ny räkning överföres	803 105
	803 105

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		748 215	1 001 271
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		748 215	1 001 271
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-714 644	-512 391
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 335	-128 414
Summa rörelsekostnader		-843 979	-640 805
Rörelseresultat		-95 764	360 466
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 483	-55 307
Summa finansiella poster		-94 483	-55 307
Resultat efter finansiella poster		-190 247	305 159
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		209 000	-76 000
Summa bokslutsdispositioner		209 000	-76 000
Resultat före skatt		18 753	229 159
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 242	-47 342
Årets resultat		13 511	181 817

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	2 271 408	2 300 743
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 271 408	2 300 743

Summa anläggningstillgångar		2 271 408	2 300 743
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		88 436	77 054
Övriga fordringar		33 293	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 292	11 836
Summa kortfristiga fordringar		135 021	88 890

Kassa och bank

Kassa och bank	6	174 291	626 553
Summa kassa och bank		174 291	626 553
Summa omsättningstillgångar		309 312	715 443

SUMMA TILLGÅNGAR		2 580 720	3 016 186
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		789 594	607 777
Årets resultat		13 511	181 817
Summa fritt eget kapital		803 105	789 594
Summa eget kapital		923 105	909 594
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	209 000
Summa obeskattade reserver		0	209 000
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 250 000	1 442 000
Summa långfristiga skulder		1 250 000	1 442 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 000	192 000
Leverantörsskulder		80 066	95 472
Skatteskulder		0	31 938
Övriga skulder		4 867	4 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 682	131 540
Summa kortfristiga skulder		407 615	455 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 580 720	3 016 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 160 461	7 160 461
Inköp	100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 260 461	7 160 461
Ingående avskrivningar	-5 314 873	-5 233 378
Årets avskrivningar	-82 416	-81 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 397 289	-5 314 873
Utgående redovisat värde	1 863 172	1 845 588

Not 4 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 071 136	1 071 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 071 136	1 071 136
Ingående avskrivningar	-615 981	-569 062
Årets avskrivningar	-46 919	-46 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-662 900	-615 981
Utgående redovisat värde	408 236	455 155

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 736	44 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 736	44 736
Ingående avskrivningar	-44 736	-44 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 736	-44 736
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	482 000	674 000
	482 000	674 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	4 300 000	4 300 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Svensson, Erik Olofsson Redovisning AB

Ängelholm 2024-02-27

Bengt Magnus Asp
Bengt Magnus Asp
Ordförande

Glenn Fredric Asp
Glenn Fredric Asp

Willis Ingemar Johansson
Willis Ingemar Johansson

Björn Ingemar Johansson
Björn Ingemar Johansson