

**Årsredovisning för**  
**Fastighets AB Färgviken**

559092-9237

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Michael Derk  
Styrelseledamot

2023-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Färgviken, 559092-9237, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har valt att inte ha revisor.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	26 709	4 547	-6 149	49 403
Soliditet %	0,8	0,6	0,6	0,6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	46 776	3 588
Balanseras i ny räkning		3 588	-3 588
Årets resultat			15 899
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 364</b>	<b>15 899</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	50 364
Årets resultat	15 899
<b>Summa</b>	<b>66 263</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	66 263
<b>Summa</b>	<b>66 263</b>

#### Kommentar till dispositioner

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		315 000	182 931
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>315 000</b>	<b>182 931</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-131 902	-65 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 773	-29 742
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-178 675</b>	<b>-95 699</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 325</b>	<b>87 232</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 616	-82 685
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-109 616</b>	<b>-82 685</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 709</b>	<b>4 547</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 682	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-6 682</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 027</b>	<b>4 547</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 128	-959
<b>Årets resultat</b>		<b>15 899</b>	<b>3 588</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 283 267	14 286 423
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 242
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 283 267</b>	<b>14 289 665</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	770 046	770 046
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>770 046</b>	<b>770 046</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 053 313</b>	<b>15 059 711</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		55 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag		428 133	498 133
Övriga fordringar		171	508
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>483 304</b>	<b>648 641</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		166 037	3 131
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>166 037</b>	<b>3 131</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>649 341</b>	<b>651 772</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 702 654</b>	<b>15 711 483</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		50 364	46 776
Årets resultat		15 899	3 588
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>66 263</b>	<b>50 364</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 263</b>	<b>100 364</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		6 682	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>6 682</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000 000	6 000 000
Skulder till koncernföretag		6 475 000	8 475 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 475 000</b>	<b>14 475 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 879
Skulder till koncernföretag		995 658	1 010 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 000	0
Skatteskulder		4 128	2 317
Övriga skulder		74 923	74 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	45 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 104 709</b>	<b>1 136 119</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 702 654</b>	<b>15 711 483</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 456 788	14 456 788
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	40 375	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 497 163</b>	<b>14 456 788</b>
Ingående avskrivningar	-170 365	-143 865
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-43 531	-26 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-213 896</b>	<b>-170 365</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 283 267</b>	<b>14 286 423</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 210	16 210
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 210</b>	<b>16 210</b>
Ingående avskrivningar	-12 968	-9 726
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 242	-3 242
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-16 210</b>	<b>-12 968</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 242</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	770 046	770 046
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>770 046</b>	<b>770 046</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>770 046</b>	<b>770 046</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 475 000	14 475 000

## Underskrifter

Stockholm

*Michael Derk*  
Michael Derk  
Styrelseledamot

2023-06-07  
Datum