

ÅRSREDOVISNING

för



HÖGSTA KREDITVÄRDIGHET
FAIR Bygg & Montage AB
556768-8238

FAIR Bygg & Montage AB

Org.nr. 556768-8238

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

2

4

5

7

9

HR

FAIR Bygg & Montage AB

Org.nr 556768-8238



Styrelsen för FAIR Bygg & Montage AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2009. Verksamheten omfattar byggnation- och entreprenadverksamhet.

Verksamheten bedrevs tidigare i Handelsbolag till och med år 2008.

Företagets moderföretag är H Robnik Förvaltning AB 559189-2756 med säte i Falun, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt huvudkontor i Falun, arbeten sker i hela landet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under hela räkenskapsåret agerat totalentreprenör till en nybyggnation av ett Biltema varuhus i Ludvika, vilken är det största projektet företaget någonsin haft vilket förklarar omsättningsökningen.

Varuhuset blev godkänt efter besiktning den 29 april 2022.

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	108 493 757	28 522 920	34 406 977	38 459 000	27 497 000
Resultat efter finansiella poster	640 031	1 054 916	1 627 998	1 378 000	1 300 000
Soliditet (%)	7,20	33,07	40,93	32,10	42,40

Kommentar flerårsöversikt

Den stora omsättningsökningen beror på en totalentreprenad till nybyggnation av ett varuhus.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	0	1 324 922	806 069	2 130 991
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	806 069	-806 069	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Årets resultat		0	0	0	1 117 965	1 117 965
Belopp vid årets utgång		100 000	0	130 991	1 117 965	1 248 956



Villkorade aktieägartillskott

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	0	0	0	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	130 991
Årets resultat	1 117 965
Summa	1 248 956

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 248 956
Summa	1 248 956

1702

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		108 498 757	28 522 920
Pågående arbeten för annans räkning	5	-5 559 673	0
Aktiverat arbete för egen räkning		-231 407	-421 229
Övriga rörelseintäkter		287 289	222 905
Summa rörelsens intäkter m.m.		102 989 966	28 324 597
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-88 530 281	-20 240 529
Övriga externa kostnader		-8 676 499	-4 385 756
Personalkostnader	2	-5 047 687	-2 609 214
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 363	-32 683
Summa rörelsens kostnader		-102 347 829	-27 268 181
Rörelseresultat		642 137	1 056 416
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-2 119	-1 500
Summa resultat från finansiella poster		-2 106	-1 500
Resultat efter finansiella poster		640 031	1 054 916
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		798 890	0
Summa bokslutsdispositioner		798 890	0
Resultat före skatt		1 438 921	1 054 916
Skatter			
Skatt på årets resultat		-320 956	-248 847
Summa skatter		-320 956	-248 847
Årets resultat		1 117 965	806 069



Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	326 396	356 526
Summa materiella anläggningstillgångar		326 396	356 526
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	40 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		366 396	396 526
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		0	231 407
Summa varulager m.m.		0	231 407
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 015 338	6 306 478
Övriga fordringar		161 752	174 412
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		615 411	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		408 994	263 103
Summa kortfristiga fordringar		15 201 495	6 743 993
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		150 071	150 071
Summa kortfristiga placeringar		150 071	150 071
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 819 440	2 187 472
Summa kassa och bank		7 819 440	2 187 472
Summa omsättningstillgångar		23 171 006	9 312 944
Summa tillgångar		23 537 402	9 709 469



Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		130 991	1 324 922
Årets resultat		1 117 965	806 069
Summa fritt eget kapital		1 248 956	2 130 991
Summa eget kapital		1 348 956	2 230 991
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		435 867	1 234 757
Summa obeskattade reserver		435 867	1 234 757
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	78 614
Pågående arbete för annans räkning	5	5 559 673	0
Leverantörsskulder		11 790 105	3 781 169
Skulder till koncernföretag		995 365	995 365
Övriga skulder		2 639 607	820 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		767 829	568 036
Summa kortfristiga skulder		21 752 579	6 243 721
Summa eget kapital och skulder		23 537 402	9 709 469

HR



Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln och löpande uppdrag enligt huvudregeln.

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-04-30	2021-04-30
Medelantal anställda	7	4
Varav män	7	4

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	400 695	115 956
Inköp	65 484	284 740
Försäljningar/utrangeringar	-4 356	0
Utgående anskaffningsvärden	461 823	400 695
Ingående avskrivningar	-44 170	-11 487
Försäljningar/utrangeringar	2 105	0
Årets avskrivningar	-93 363	-32 683
Utgående avskrivningar	-135 427	-44 170
Redovisat värde	326 396	356 526



4 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Redovisat värde	40 000	40 000

5 Pågående arbete för annans räkning

	2022-04-30	2021-04-30
Fakturerat belopp (Fordran)	-352 842	-231 407
Redovisat värde (Fordran)	-352 842	-231 407
Aktiverade nedlagda utgifter (Skuld)	5 912 515	
Redovisat värde (Skuld)	5 912 515	

6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckningar	300 000	300 000
	2022-04-30	2021-04-30
Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

172



Underskrifter av årsredovisning

Ort
Falun

Henrik Robnik

2022-09-15

Styrelseordförande, Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 oktober 2022

Jenny Gentele
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FAIR Bygg & Montage AB
Org.nr 556768-8238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FAIR Bygg & Montage AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FAIR Bygg & Montage ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FAIR Bygg & Montage AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FAIR Bygg & Montage AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FAIR Bygg & Montage AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

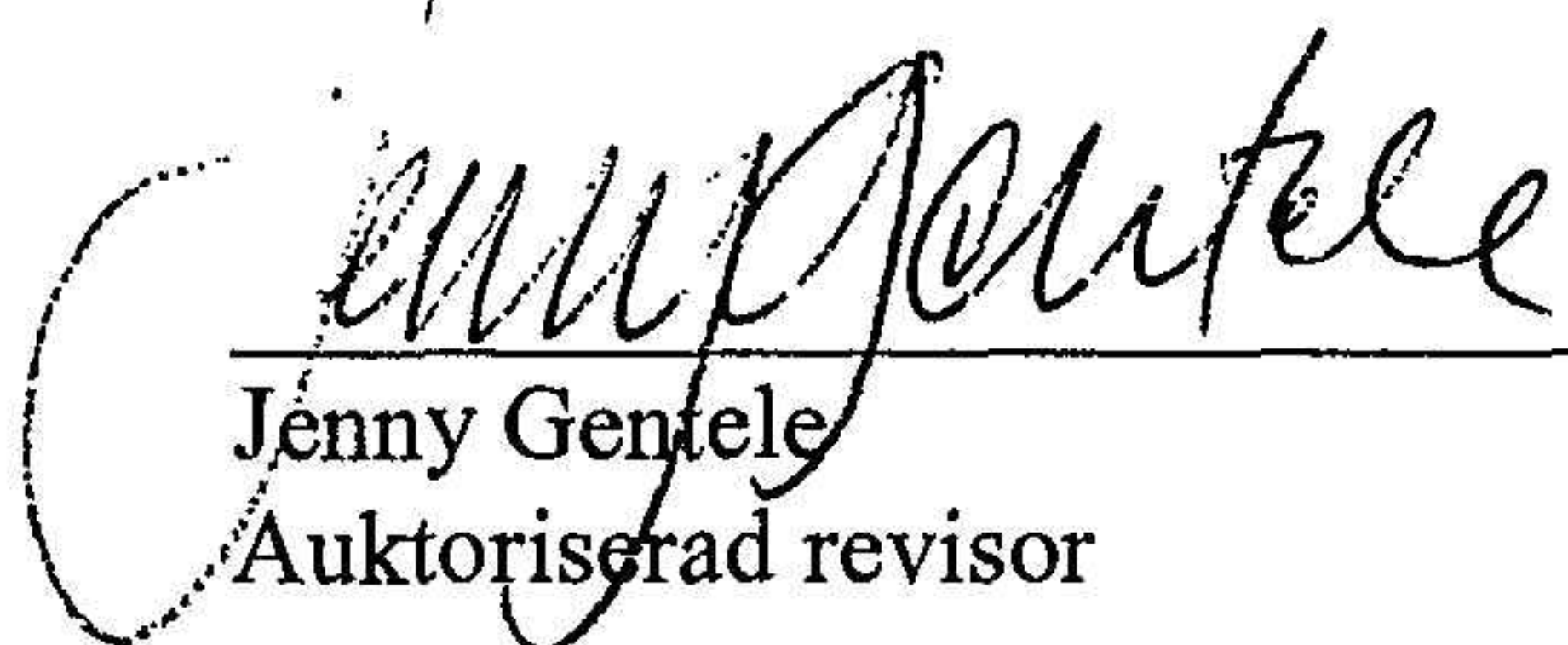
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 oktober 2022


Jenny Gentele
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

FAIR Bygg & Montage AB (556768-8238)
Räkenskapsår 2021-05-01 – 2022-04-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i FAIR Bygg & Montage AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-~~10-14~~¹⁰⁻¹⁴. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falun, 2022-10-14



Henrik Robnik