

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Svängården AB

559378-5420

Räkenskapsåret

2022-05-02 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Svängården AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 23 maj 2023



Anders Carlsson

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Svängården AB
559378-5420

Räkenskapsåret
2022-05-02 – 2022-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Svängården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-02 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Årsöversikt (Tkr)	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-8
Soliditet (%)	25,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-7 900	-7 900
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 900	17 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-7 900
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 900
	-7 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-02
-2022-12-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 900

Summa rörelsekostnader

-7 900

Rörelseresultat

-7 900

Resultat efter finansiella poster

-7 900

Resultat före skatt

-7 900

Årets resultat

-7 900

2023052525300

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

42 000

Summa materiella anläggningstillgångar

42 000

Summa anläggningstillgångar

42 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

67 000

2023052525301

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-7 900

Summa fritt eget kapital

-7 900

Summa eget kapital

17 100

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 000

Skulder till koncernföretag

7 900

Summa kortfristiga skulder

49 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 000

2023052525302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp

42 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

42 000

Utgående redovisat värde

42 000

Borås den 23 maj 2023



Anders Carlsson