

Årsredovisning

för

Lövstaviken Fastighet AB

559009-6748

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Bengtsson, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Lövstaviken Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	392	486	483	472
Resultat efter finansiella poster	-10	91	147	140
Soliditet (%)	16	15	13	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	344 485	54 210	448 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 210	-54 210	0
Årets resultat			17 342	17 342
Belopp vid årets utgång	50 000	398 695	17 342	466 037

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	398 695
årets vinst	17 342
	416 037
disponeras så att i ny räkning överföres	416 037
	416 037

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		392 120	486 354
Övriga rörelseintäkter		22 028	189
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		414 148	486 543
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 901	-140 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 354	-154 354
Summa rörelsekostnader		-254 255	-294 361
Rörelseresultat		159 893	192 182
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		311	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 820	-100 691
Summa finansiella poster		-169 509	-100 691
Resultat efter finansiella poster		-9 616	91 491
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		32 703	-23 000
Summa bokslutsdispositioner		32 703	-23 000
Resultat före skatt		23 087	68 491
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 745	-14 281
Årets resultat		17 342	54 210

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 527 780

3 682 134

Summa materiella anläggningstillgångar

3 527 780

3 682 134

Summa anläggningstillgångar

3 527 780

3 682 134

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29 599

11 290

Övriga fordringar

15 835

6 782

Summa kortfristiga fordringar

45 434

18 072

Kassa och bank

Kassa och bank

36 813

50 970

Summa kassa och bank

36 813

50 970

Summa omsättningstillgångar

82 247

69 042

SUMMA TILLGÅNGAR

3 610 027

3 751 176

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		398 695	344 485
Årets resultat		17 342	54 210
Summa fritt eget kapital		416 037	398 695
Summa eget kapital		466 037	448 695
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	152 703
Summa obeskattade reserver		120 000	152 703
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 206 069	2 346 073
Summa långfristiga skulder		2 206 069	2 346 073
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 004	140 004
Leverantörsskulder		0	3 250
Skulder till koncernföretag		622 894	603 690
Övriga skulder		16 638	15 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 385	40 935
Summa kortfristiga skulder		817 921	803 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 610 027	3 751 176

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 784 268	4 784 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 784 268	4 784 268
Ingående avskrivningar	-1 102 134	-947 780
Årets avskrivningar	-154 354	-154 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 256 488	-1 102 134
Utgående redovisat värde	3 527 780	3 682 134

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 646 053	1 786 057
	1 646 053	1 786 057

Falkenberg 2024-06-28

Håkan Bengtsson
Håkan Bengtsson