

Årsredovisning

för

Homerental Nordic AB

556695-0076

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-07-28

Fredrik Bendroth,
Styrelseledamot



Årsredovisning

för

Homerental Nordic AB

556695-0076

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	12

Styrelsen och verkställande direktören för Homerental Nordic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Homerental tillhandahåller en digital marknadsplats för online baserad förmedling och uthyrning av hyresbostäder mellan hyresvärdar och företag, organisationer samt dess personal s k Business Housing Solutions. Marknadsplatsen erbjuder en möjlighet där parterna i samband med en uthyrning kan mötas och avtala. Den digitala marknadsplatsen erbjuder även digitala informationstjänster och trygghetslösningar för parterna i uthyrningsprocessen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	38 916 178	52 681 259	54 101 675	49 049 322	55 942 645
Balansomslutning	16 010 221	16 841 384	12 506 475	10 691 328	10 120 433
Soliditet (%)	3	4	13	14	15
Avkastning på eget kapital (%)	-25	-202	7	0	4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Move Invest Holding AB, org nr. 559504-5815 med säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till följd av omfattande förändringar på marknaden för företagsbostäder har Homerental under räkenskapsåret 2024 valt att minska antalet engagemang på bostäder. Behovet för boende i industrisatsningar har varit fortsatt ökande.

Homerental har under verksamhetsåret 2024 fortsatt sitt arbete med fokus på Homerental Marketplace och den digitala transaktionsbaserade affären för att på så sätt utöka affärens räckvidd utanför storstadsregionerna men även intensifiera i storstadsregionerna där marknadsförändring innebär ett tydligare behov för Homerentals tjänster. Det kontinuerliga fokuset på den digitala transaktionsbaserade affären har inneburit en fortsatt aktiv minskning av omsättning för att öka de underliggande marginalerna kombinerat med att minska risken i affären relaterat till marknadsförändringar. Homerental har utökat och utvecklat sin marknadsposition inom industrisatsningar vilket har inneburit leveranser nationellt. Homerental har under året vidare investerat i sin Digitala Marknadsplats för att möta upp de behov från kund och leverantör som följer av digitalisering samt effektivisera i relation till affärens digitala fokus.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Homerental har som resultat av marknadsarbete i Norra Sverige aktivt engagerat sig i marknaden för industrisatsningar och projektbaserade engagemang vilket ger både kort och långsiktiga kundengagemang. Marknadsläget 2025 är för industrisatsningar uppåtgående medan övriga delar inom kompetensförsörjningen fortfarande genomgår förändringar som skapar en osäkerhet på marknaden och som resulterat i en utredning på regeringsnivå som specificerar ramverket för marknadens agerande.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 091 592	-1 055 378	536 214
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 055 378	1 055 378	0
Årets resultat			-107 723	-107 723
Belopp vid årets utgång	500 000	36 214	-107 723	428 491

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 910 000 (910 000).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	36 214
årets förlust	-107 723
	-71 509
behandlas så att i ny räkning överföres	-71 509
	-71 509

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		38 916 177	52 681 259
Aktiverat arbete för egen räkning		1 825 000	1 531 100
Övriga rörelseintäkter		6 607	18 590
		40 747 784	54 230 949
Rörelsens kostnader			
Direkta kostnader		-33 153 668	-47 192 720
Övriga externa kostnader		-2 248 842	-3 888 952
Personalkostnader	2	-4 070 546	-4 172 155
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 169 888	-1 130 681
Övriga rörelsekostnader		0	-3 564
		-40 642 944	-56 388 072
Rörelseresultat	3	104 840	-2 157 123
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 556	112 968
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 119	-111 223
		-212 563	1 745
Resultat efter finansiella poster		-107 723	-2 155 378
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 100 000
Resultat före skatt		-107 723	-1 055 378
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-107 723	-1 055 378

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5	3 889 069	3 175 684
		3 889 069	3 175 684
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	29 269	87 542
		29 269	87 542
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	1 885 576	1 885 576
Andra långfristiga fordringar	8	916 150	1 076 085
		2 801 726	2 961 661
Summa anläggningstillgångar		6 720 064	6 224 887
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 762 636	1 117 227
Fordringar hos koncernföretag		1 109 317	1 827 196
Aktuella skattefordringar		129 554	76 361
Övriga fordringar		32 432	30 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 256 218	4 587 677
		9 290 157	7 638 735
Summa omsättningstillgångar		9 290 157	7 638 735
SUMMA TILLGÅNGAR		16 010 221	13 863 622

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

36 214

1 091 592

Årets resultat

-107 723

-1 055 378

-71 509

36 214

Summa eget kapital

428 491

536 214

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

2 787 927

3 361 142

Summa långfristiga skulder

2 787 927

3 361 142

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

2 427 590

2 416 577

Leverantörsskulder

2 846 979

2 153 798

Skulder till koncernföretag

565 257

91 419

Övriga skulder

1 584 973

1 483 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 369 004

3 821 173

Summa kortfristiga skulder

12 793 803

9 966 266

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 010 221

13 863 622

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		104 841	-2 157 123
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	14	1 169 888	1 130 681
Erhållen ränta		5 556	112 968
Betald ränta		-218 119	-111 223
Betald skatt		-53 193	-18 574
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 008 973	-1 043 271
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		332 353	510 861
Förändring av kortfristiga fordringar		1 047 180	-548 183
Förändring av leverantörsskulder		693 181	1 407 885
Förändring av kortfristiga skulder		-854 420	182 965
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 227 267	510 257
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-1 825 000	-1 531 100
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	-31 498
Ny utlåning till utomstående		-2 189 795	-3 294 840
Återbetalning av lån från utomstående		1 776 515	2 197 738
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 238 280	-2 659 700
Finansieringsverksamheten			
Förändring checkräkningskredit		11 013	2 149 443
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		11 013	2 149 443
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkasning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,60 %	3,40 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	1,00 %	1,00 %

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-107 723		-1 055 378
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	22 191	20,60	217 408
Ej avdragsgilla kostnader		-18 290		-7 685
Ej skattepliktiga intäkter		99		3 021
Underskottsavdrag uppkomna under året		-4 000		-212 744
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 5 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 905 616	5 374 516
Inköp	1 825 000	1 531 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 730 616	6 905 616
Ingående avskrivningar	-3 729 932	-2 667 416
Årets avskrivningar	-1 111 615	-1 062 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 841 547	-3 729 932
Utgående redovisat värde	3 889 069	3 175 684

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	742 837	711 339
Inköp	0	31 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	742 837	742 837
Ingående avskrivningar	-655 295	-587 130
Årets avskrivningar	-58 273	-68 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-713 568	-655 295
Utgående redovisat värde	29 269	87 542

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 885 576	1 885 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 885 576	1 885 576
Utgående redovisat värde	1 885 576	1 885 576

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 076 085	1 306 751
Lämnade depositioner	75 800	30 000
Återbetalda depositioner	-235 735	-260 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	916 150	1 076 085
Utgående redovisat värde	916 150	1 076 085

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2-5 år	2 787 927	3 361 142
	2 787 927	3 361 142

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Move Invest Holding AB, org.nr 559504-5815

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Homerental har som resultat av marknadsarbete i Norra Sverige aktivt engagerat sig i marknaden för industrisatsningar och projektbaserade engagemang vilket ger både kort och långsiktiga kundengagemang. Marknadsläget 2025 är för industrisatsningar uppåtående medan övriga delar inom kompetensförsörjningen fortfarande genomgår förändringar som skapar en osäkerhet på marknaden och som resulterat i en utredning på regeringsnivå som specificerar ramverket för marknadens agerande.

Not 14 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	1 169 888	1 130 681
	1 169 888	1 130 681

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Lennman
Ordförande

Fredrik Bendroth

Per Romberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Therése Henningsson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 18:13

SENT BY OWNER:

Therése Henningsson · 05.06.2025 17:01

DOCUMENT ID:

BklDS-VyXel

ENVELOPE ID:

SyuHW4kXxx-BklDS-VyXel

DOCUMENT NAME:

556695-0076 Homerental Nordic AB för 20240101-2024
1231.pdf

12 pages

SHA-512:

709005a8d5aa1391737960323a46c0607b9b6e9042665
90dcfa19e6850c46502b0fc1a21ec0f6371c2dae870f8d7
1099031c9d47e193fb2acda51a046e3b7b7b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

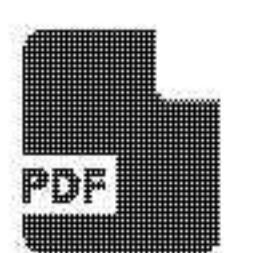
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PADES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA LENNMAN maria.lennman@accigo.se	 Signed Authenticated	05.06.2025 17:03 05.06.2025 17:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/07) IP: 212.247.231.6
2. FREDRIK BENDROTH fredrik.bendroth@move.net.com	 Signed Authenticated	05.06.2025 17:13 05.06.2025 17:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/23) IP: 212.37.30.203
3. PER ROMBERG per.romberg@homerental.se	 Signed Authenticated	05.06.2025 18:06 05.06.2025 17:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/04/29) IP: 212.37.30.203
4. GUNVOR THERÉSE HENNINGSSON therese.henningsson@se.gt.com	 Signed Authenticated	05.06.2025 18:13 05.06.2025 18:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/05/23) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Homerental Nordic AB

Org.nr. 556695 - 0076

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Homerental Nordic AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Homerental Nordic ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Homerental Nordic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Homerental Nordic AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Homerental Nordic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Therése Henningsson

Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 18:13

SENT BY OWNER:

Therése Henningsson · 05.06.2025 17:09

DOCUMENT ID:

HJeeQ7Nymxe

ENVELOPE ID:

BJxXmEyQxl-HJeeQ7Nymxe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Homerental Nordic AB 2024-01-01--2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

6920df894e3a489286237a6c6b5321ff809a58ecd6177f6bf6e71032fd5378876392391021e670144c0ce971f307e5163834ecda49db59af1c68c4b648f38302

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
GUNVOR THERÉSE HENNIN GSSON	Signed	05.06.2025 18:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/05/23)
therese.henningsson@se.g t.com	Authenticated	05.06.2025 18:12	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed