

Årsredovisning för **Hedbybe AB**

556920-1147

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åsa Hedlund Lindqvist
Verkställande direktör

2023-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hedbybe AB, 556920-1147, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget Hedbybe AB med organisationsnummer 556920-1147 i Uppsala bildades 2013 och bedriver oberoende konsultuppdrag inom byggteknik och besiktningar på nya och befintliga byggnader och angränsande mark samt enklare anläggningar, tex stödmurar.

Verksamheten startade 2003 som Enskild firma, Hedlunds Byggteknik & Besiktningar.

Våra tjänster är

- Överlåtelsebesiktning vid husköp (nya och befintliga) med köpare som beställare (med på plats),
- Oberoende teknisk besiktning/ statusbesiktning (funktionsbesiktning) Byggtekniken, befintligt utförande. Rådgivning inför tex nya åtgärder.
- Kontrollansvarig enligt Plan och Bygg Lagen (PBL) vid nybyggnad, om eller tillbyggnad eller vid byte av verksamhet,
- Beställarstöd inför Offert och Avtal, samt stöd vid uppföljning vid kritiska skeden.
- Entreprenadbesiktning (enligt avtal), dessa uppdrag är vilande.*
- Besiktning av skyddsrum utförs som uppdrag till Skyddsrumssägare, köpare av fastighet med skyddsrum och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

Utöver de uppdrag som var pågående inför 2022 har 18 st uppdrag påbörjats under året.

Syfte med uppdragen är, att vara ett stöd till Köpare, Byggherre, Beställare, Förvaltare och utförare med focus på byggtekniken och slutprodukt, vid ny eller befintlig byggnad och/ eller anläggning. Verksamheten, ger en breddad insyn av olika regelutrymmen inom fastigheter och bygg i sig. Inriktningen tydliggör mellanrum mellan de olika lagområden som berörs, vilket ger perspektiv på dess konsekvenser.

Affärsidé är att med nya och gamla metoder gällande teknik och utförande, hitta vitala lösningar som ser till helheten i små och stora uppdrag. Företaget vill vara en del av utvecklingen, med förhoppning att bidra till en framåtrörelse av branschen.

Företagets vinst är att det råder balans mellan nöjd kund, utfört arbete och förtjänst.

Organisation och marknad

Bedriver oberoende konsultuppdrag som byggnadsingenjör KTH/SBR med uppdrag såsom Kontrollansvarig enligt PBL certifierad via RISE Certifiering (med äldrePBL, KA fr2004) samt uppdrag som Skyddsrumssakkunnig certifierad via MSB (fr2007), godkänd som Överlåtelsebesiktningsman SBR (fr2003) och godkänd som Entreprenadbesiktningsman SBR (fr2017), den senare är vilande.*

Ansluten till SBRs expertgrupper Överlåtelsebesiktning och Kontrollansvarig PBL samt medlem i Kontrollansvarigas förening (Karf)

Som medlem i Sveriges Byggnadsingenjörers Riksförbund (SBR) har jag därmed förbundit mig att arbeta enligt etiska regler och efter deras rekommendationer.

Skyddsrum

Statusbesiktning av skyddsrum med Fastighetsägare som beställare har ökat markant under året. Omfattningen på dessa uppdrag anpassas till önskemål från uppdragsgivaren. Målet är bättre förståelse för skyddsrummens funktion samt förebyggande åtgärder, för att säkerställa att utrymmet går att återställa till skyddsrum inom avsedd tid. En övergripande besiktning som rådgivning inför vad skyddsrum kan användas till i fredstid, vad som behöver vara åtkomligt för översyn, löpande underhåll och vid myndighetskontroll.

Har under året fått avrop vad gäller skyddsrumstillsyner med MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap som uppdragsgivare. Skyddsrumstillsyner är en enklare besiktning som inte kräver åtgärder

från fastighetsägaren, resultatet från tillsynen visar övergripande skyddsrummens status, information till fastighetsägaren och för MSB. Och för MSB, en bredare översikt av skyddsrummens status inför urval av övergripande insatser.

Eventuella krav på åtgärder i skyddsrum föregås alltid av ett föreläggande efter utförd kontroll och kallelse på uppdrag av MSB.

Det är ägarens ansvar att se till att kontrollen är möjlig att genomföra, se skyddsrumregler SR15 kap 4:24.

Fastighetsägaren är den som ansvarar för att skyddsrummet bibehåller sin funktion och bekostar brister som har skett efter skyddsrummets första godkännande under byggnadens livslängd.

Se mer information om skyddsrum, "Frågor och svar om skyddsrum" respektive "Frågor och svar för fastighetsägare" via hemsida Skyddsrum (msb.se)

* För att kvarstå som ansluten till Entreprenadbesiktningsgruppen SBR, ska Godkänd BM övergå till Certifierad Besiktningsman Entreprenad inom 5 år. Enligt RI.se är kravet vid ansökan för certifiering; att man ska ha omfattande erfarenhet av Entreprenadbesiktningar motsvarande 300 timmar under den senaste två årsperioden, vilket begränsar möjligheten att arbeta med olika typer av besiktningar (breddad kompetens), som oberoende med fler infallsvinklar än focus på avtal.

Hedbybe finns på facebook @@hedbybe.se <<http://hedbybe.se>>, Instagram @@hedbybe_ab och Åsa Hedlund Lindqvist finns med på LinkedIn

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden med statusbesiktning av skyddsrum har med hänsyn till rådande världsläge ökat markant med Fastighetsägare som beställare. Omfattningen på dessa uppdrag anpassas till önskemål från uppdragsgivaren.

Har under året fått avrop med skyddsrumstillsyner i Stockholms kommun med Myndigheten för samhällsskydd (MSB) och beredskap som beställare.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	224 394	213 152	331 809	260 486
Resultat efter finansiella poster	37 916	-63 567	42 651	-40 401
Soliditet %	78	93	82	80

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	115 737	-58 250
Balanseras i ny räkning		-58 250	58 250
Årets resultat			37 916
Belopp vid årets utgång	50 000	57 487	37 916

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	57 487
Årets resultat	37 916
Summa	95 403

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	95 403
Summa	95 403

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	3	224 394	213 152
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		224 394	213 152
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 000	-127 864
Personalkostnader	2	-87 499	-148 855
Summa rörelsekostnader		-186 499	-276 719
Rörelseresultat		37 895	-63 567
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Summa finansiella poster		21	0
Resultat efter finansiella poster		37 916	-63 567
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	5 317
Summa bokslutsdispositioner		0	5 317
Resultat före skatt		37 916	-58 250
Årets resultat		37 916	-58 250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		113 700	37 205
Övriga fordringar		18 721	16 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 500	15 500
Summa kortfristiga fordringar		164 921	68 739
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 958	47 058
Summa kassa och bank		21 958	47 058
Summa omsättningstillgångar		186 879	115 797
SUMMA TILLGÅNGAR		186 879	115 797

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		57 487	115 737
Årets resultat		37 916	-58 250
Summa fritt eget kapital		95 403	57 487
Summa eget kapital		145 403	107 487
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	525
Övriga skulder		37 429	4 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 047	3 000
Summa kortfristiga skulder		41 476	8 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		186 879	115 797

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hedbybe AB har efter räkenskapsårets slut under våren fått in avrop med skyddsrumstillsyner (förenklad upphandling) i Solna och Järfällas kommuner med Myndigheten för samhällsskydd (MSB) och beredskap som beställare.

Underskrifter

Storvreta

Åsa Hedlund Lindqvist 2023-06-14
Åsa Hedlund Lindqvist Datum
Verkställande direktör

Eva Hedlund 2023-06-14
Eva Hedlund Datum
Styrelsesuppleant

Anders Lindqvist 2023-06-14
Anders Lindqvist Datum
Styrelsesuppleant