

Årsredovisning
för
RSI Förvaltnings AB
556543-4361

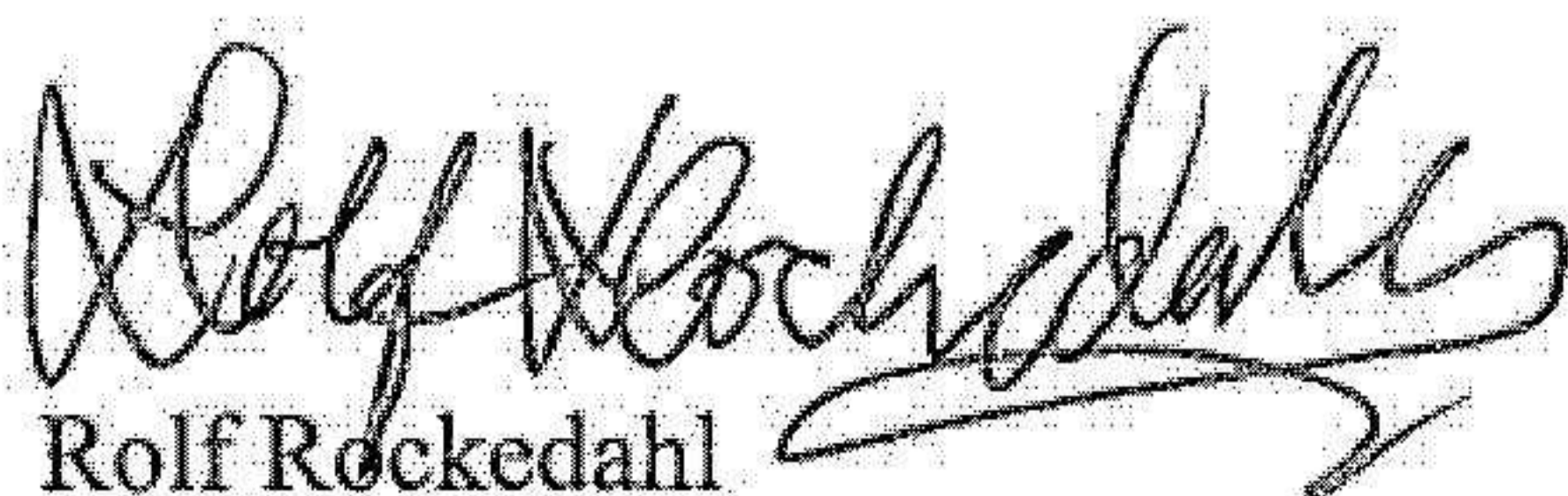
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RSI Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne 2024-09-23


Rolf Rockedahl

Styrelsen för RSI Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning i Sunne kommun.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat i nämnvärd omfattning.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 540 | 532 | 548 | 486 | 590 |
| Resultat efter finansiella poster | 312 | 290 | 326 | 287 | 310 |
| Soliditet (%) | 83 | 76 | 73 | 67 | 62 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 150 000 | 4 000 | 667 886 | 219 184 | 1 041 070 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -225 000 | | -225 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 219 184 | -219 184 | 0 |
| Årets resultat | | | | 314 021 | 314 021 |
| Belopp vid årets utgång | 150 000 | 4 000 | 662 070 | 314 021 | 1 130 091 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 662 070 |
| årets vinst | 314 021 |
| | 976 091 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) | 300 000 |
| i ny räkning överföres | 676 091 |
| | 976 091 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

540 019

532 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

540 019

532 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 235

-96 387

Personalkostnader

-13 225

-13 225

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-120 025

-120 025

Summa rörelsekostnader

-216 485

-229 637

Rörelseresultat

323 534

302 364

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

139

352

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 956

-12 344

Summa finansiella poster

-11 817

-11 992

Resultat efter finansiella poster

311 717

290 372

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

90 000

-10 000

Resultat före skatt

401 717

280 372

Skatter

Skatt på årets resultat

-87 696

-61 188

Årets resultat

314 021

219 184

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 093 762 1 213 787

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 1 093 762 1 213 787

Summa anläggningstillgångar 1 093 762 1 213 787

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 18 263 60 993

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 21 348 0

Summa kortfristiga fordringar 39 611 60 993

Kassa och bank

Kassa och bank 692 776 705 219

Summa omsättningstillgångar 732 387 766 212

SUMMA TILLGÅNGAR 1 826 149 1 979 999

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

4 000

4 000

Summa bundet eget kapital

154 000

154 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

662 070

667 886

Årets resultat

314 021

219 184

Summa fritt eget kapital

976 091

887 070

Summa eget kapital

1 130 091

1 041 070

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

487 000

577 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

87 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

87 500

160 000

Övriga skulder

33 725

68 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 833

45 989

Summa kortfristiga skulder

209 058

274 429

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 826 149

1 979 999

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0,25 | 0,25 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 094 408 | 4 094 408 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 094 408 | 4 094 408 |
| Ingående avskrivningar | -2 880 621 | -2 760 596 |
| Årets avskrivningar | -120 025 | -120 025 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 000 646 | -2 880 621 |
| Utgående redovisat värde | 1 093 762 | 1 213 787 |

2024092706959

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 215 052 | 215 052 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 215 052 | 215 052 |
| Ingående avskrivningar | -215 052 | -215 052 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -215 052 | -215 052 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Obeskattade reserver

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond 2018 | 0 | 90 000 |
| Periodiseringsfond 2019 | 100 000 | 100 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | 95 000 | 95 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 101 000 | 101 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 96 000 | 96 000 |
| Periodiseringsfond 2023 | 95 000 | 95 000 |
| | 487 000 | 577 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Skulder till kreditinstitut | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Aktiebolagets banklån om 87 500 (247 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 87 500 |
| | 0 | 87 500 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 87 500 | 160 000 |
| | 87 500 | 160 000 |

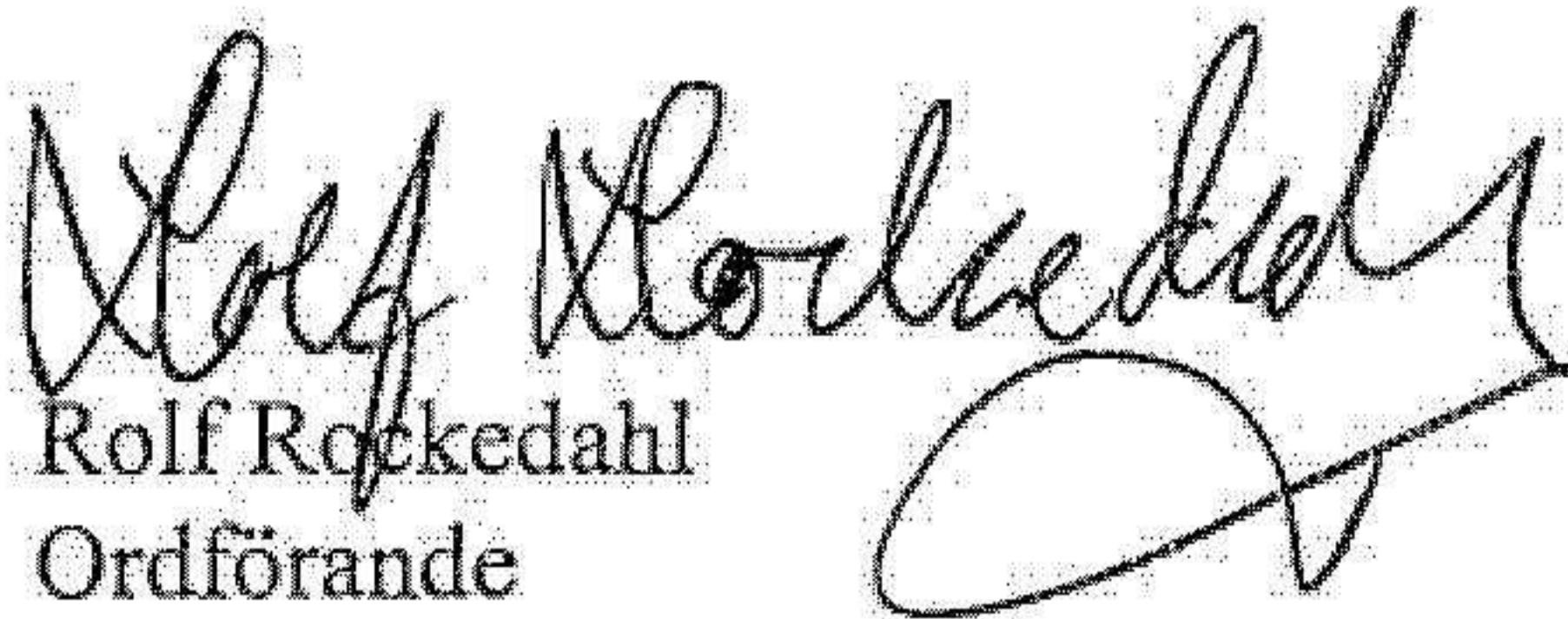
Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Mikael Sundberg, Ludvig & Co AB.

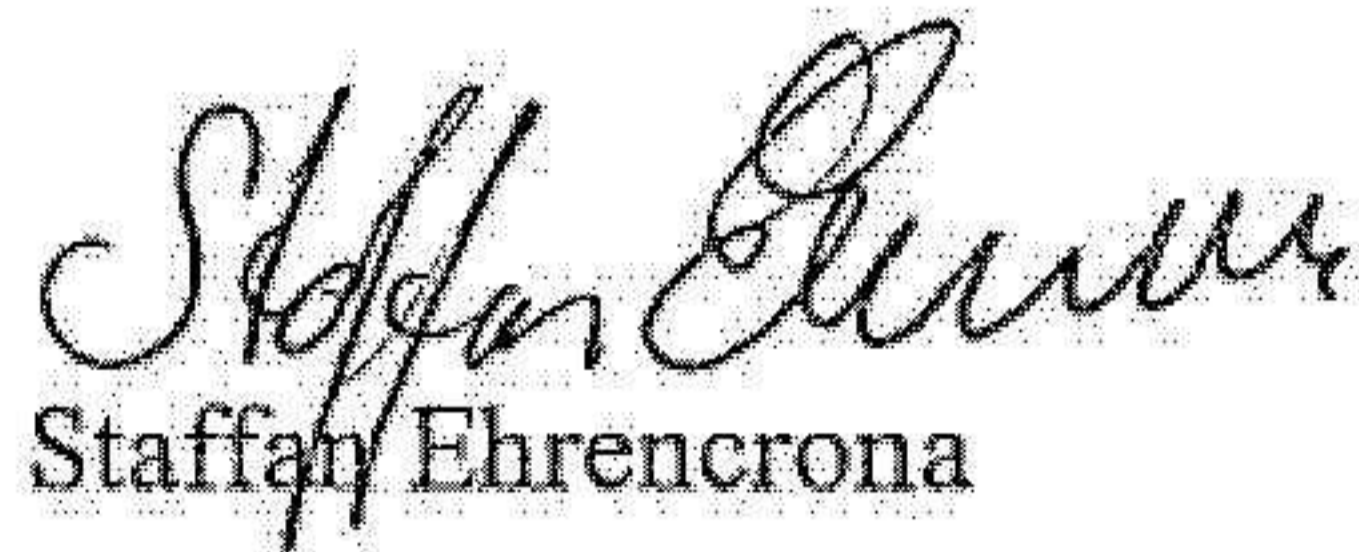
Not 8 Ställda säkerheter

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning | 4 100 000 | 4 100 000 |
| | 4 100 000 | 4 100 000 |

Sunne 2024-09-20


Rolf Rockedahl
Ordförande


Inger Rockedahl


Staffan Ehrencrona