

# Årsredovisning

---

## *Stockfelts Vvs & Fastigheter AB*

556603-9953

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Clas Stockfelt

2025-10-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar ägande och förvaltande av fastigheter och värdepapper, samt utförande av VVS-arbeten och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har värmesystemet för en del av fastighetsbeståndet ersatts och delvis förbättrats för att i framtiden ge en bättre energieffektivitet och därmed en bättre uppvärmningsekonomi.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	6 482	6 878	7 184	5 795	4 656
Resultat efter finansiella poster	113	722	708	684	508
Soliditet %	47	49	44	41	37

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 475 095	428 895	5 003 990
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		428 895	-428 895	0
- Årets resultat			74 499	74 499
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 903 990	74 499	5 078 489

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 903 990
Årets resultat	74 499
Summa	4 978 489

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 978 489
Summa	4 978 489

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 482 070	6 878 468
Övriga rörelseintäkter	11 837	209
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 493 907</b>	<b>6 878 677</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 657 509	-1 735 174
Övriga externa kostnader	-3 426 736	-2 886 705
Personalkostnader	2 -792 880	-1 082 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-288 832	-277 806
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 165 957</b>	<b>-5 981 741</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>327 950</b>	<b>896 936</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	129	400
Räntekostnader och liknande resultatposter	-214 729	-175 209
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-214 600</b>	<b>-174 809</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>113 350</b>	<b>722 127</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-43 000	-189 000
Förändring av överavskrivningar	30 786	13 345
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-12 214</b>	<b>-175 655</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>101 136</b>	<b>546 472</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-26 637	-117 577
<b>Årets resultat</b>	<b>74 499</b>	<b>428 895</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 962 481	9 803 328
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 694	87 231
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 012 175</i>	<i>9 890 559</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 012 175</b>	<b>9 890 559</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		185 386	261 990
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>185 386</i>	<i>261 990</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		179 213	268 391
Övriga fordringar		121 582	18 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		355 228	157 849
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>656 023</i>	<i>444 377</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		30 000	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>30 000</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 153 119	834 164
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 153 119</i>	<i>834 164</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 024 528</b>	<b>1 540 531</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 036 703</b>	<b>11 431 090</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	4 903 990	4 475 095	
Årets resultat	74 499	428 895	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 978 489</i>	<i>4 903 990</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 078 489</b>	<b>5 003 990</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	742 000	699 000	
Ackumulerade överavskrivningar	0	30 786	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>742 000</b>	<b>729 786</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 061 057	3 659 129
Övriga skulder	5	345 772	356 068
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 406 829</b>	<b>4 015 197</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	451 404	371 400	
Förskott från kunder	360	20	
Leverantörsskulder	498 088	326 755	
Skulder till koncernföretag	61 509	157 220	
Skatteskulder	0	44 810	
Övriga skulder	181 473	81 314	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	616 551	700 598	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 809 385</b>	<b>1 682 117</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 036 703</b>	<b>11 431 090</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-04-30	2024-04-30
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 519 803	14 036 942
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	410 448	482 861
Utgående anskaffningsvärden	14 930 251	14 519 803
Ingående avskrivningar	-4 716 475	-4 476 205
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-251 295	-240 270
Utgående avskrivningar	-4 967 770	-4 716 475
Redovisat värde	9 962 481	9 803 328

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	191 250	191 250
Utgående anskaffningsvärden	191 250	191 250
Ingående avskrivningar	-104 019	-66 483
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-37 537	-37 536
Utgående avskrivningar	-141 556	-104 019
Redovisat värde	49 694	87 231

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 160 441	2 173 529

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-04-30	2024-04-30
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 4 512 461 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 061 057	3 659 129
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	451 404	371 400
------------------------------------	---------	---------

Not 7	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	16 756 000	16 756 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	16 756 000	16 756 000
--------------------------	------------	------------

Not 8	Eventualförpliktelser
-------	-----------------------

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 9	Upplysning om moderföretag
-------	----------------------------

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stockfelts Holding AB. Org.nr 559037-0325, säte Östersund.

*UNDERSKRIFTER*

Östersund

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Clas Stockfelt*

Clas Stockfelt

2025-10-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-10-30

Grant Thornton Sweden AB

*Jonathan Book*

Jonathan Book

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockfelts Vvs & Fastigheter AB, Org.nr. 556603-9953

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockfelts Vvs & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockfelts Vvs & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockfelts Vvs & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockfelts Vvs & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockfelts Vvs & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 30 oktober 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Jonathan Book*  
Jonathan Book

Auktoriserad revisor