

Årsredovisning

för

IK Bostäder i Lindesberg AB

559034-0757

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IK Bostäder i Lindesberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024-04-10


Elvir Karahodzic

Årsredovisning

för

IK Bostäder i Lindesberg AB

559034-0757

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för IK Bostäder i Lindesberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet i Lindesberg och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till (559157-6847) Holding Bokvarteret AB.

Företaget har sitt säte i Örebro.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 573 | 518 | 544 | 490 |
| Resultat efter finansiella poster | 274 | 243 | 312 | 271 |
| Soliditet (%) | 22 | 22 | 24 | 23 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 399 146 | 10 235 | 459 381 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 10 235 | -10 235 | 0 |
| Årets resultat | | | 12 984 | 12 984 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 409 381 | 12 984 | 472 365 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 409 381 |
| årets vinst | 12 984 |
| | 422 365 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 422 365 |
| | 422 365 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

572 974

518 428

Övriga rörelseintäkter

306

243

Summa rörelseintäkter

573 280

518 671

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-179 573

-201 973

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-41 223

-41 223

Summa rörelsekostnader

-220 796

-243 196

Rörelseresultat

352 484

275 475

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 832

-32 094

Summa finansiella poster

-78 779

-32 094

Resultat efter finansiella poster

273 705

243 381

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

-300 000

-250 000

Förändring av periodiseringsfonder

45 000

20 491

Summa bokslutsdispositioner

-255 000

-229 509

Resultat före skatt

18 705

13 872

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 720

-3 637

Årets resultat

12 984

10 235

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 463 070

2 504 293

Summa materiella anläggningstillgångar

2 463 070

2 504 293

Summa anläggningstillgångar

2 463 070

2 504 293

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

64 788

0

Övriga fordringar

0

33

Summa kortfristiga fordringar

64 788

33

Kassa och bank

Kassa och bank

393 049

467 959

Summa kassa och bank

393 049

467 959

Summa omsättningstillgångar

457 837

467 992

SUMMA TILLGÅNGAR

2 920 907

2 972 285

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

409 381

399 146

Årets resultat

12 984

10 235

Summa fritt eget kapital

422 365

409 381

Summa eget kapital

472 365

459 381

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

209 000

254 000

Summa obeskattade reserver

209 000

254 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

1 882 500

1 910 000

Övriga skulder

730

730

Summa långfristiga skulder

1 883 230

1 910 730

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Leverantörsskulder

2 050

2 050

Skulder till koncernföretag

300 000

250 000

Skatteskulder

17 262

59 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

356 312

348 174

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 920 907

2 972 285

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år.

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 797 145 | 2 797 145 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 797 145 | 2 797 145 |
| Ingående avskrivningar | -292 852 | -251 629 |
| Årets avskrivningar | -41 223 | -41 223 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -334 075 | -292 852 |
| Utgående redovisat värde | 2 463 070 | 2 504 293 |
| Taxeringsvärden byggnader | 2 845 000 | 2 845 000 |
| Taxeringsvärden mark | 640 000 | 640 000 |
| | 3 485 000 | 3 485 000 |

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 912 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 912 500 | 1 940 000 |
| | 1 912 500 | 1 940 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 30 000 | 30 000 |
| | 30 000 | 30 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 025 000 | 2 025 000 |
| | 2 025 000 | 2 025 000 |

Örebro 2024-04-10


Elvir Karahodzic