

Årsredovisning för  
**Lahti Fastighetsutveckling AB**

556834-5093

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan-Erik Lahti  
Styrelseledamot

2025-01-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lahti Fastighetsutveckling AB, 556834-5093, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås, bedriver sedan 1 januari 2020 konsultrörelse. I huvudsak tillhandhåller bolaget konsulttjänster avseende bl a projektledning till företag verksamma i fastighetsbranschen.

Bolaget äger genom dotterbolaget Lahti Projektfastigheter AB 9% av andelarna i Fagerblads Frank AB som i sin tur äger fastigheten Rocklunda 3 i Västerås vars verksamhet består av uthyrning av verksamhetslokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2024 har dotterbolaget Lahti Projektfastigheter AB avyttrat samtliga ägda andelar i Fagerblads Frank AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 161 299	2 508 428	1 624 614	1 527 203
Resultat efter finansiella poster	849 077	588 681	436 082	492 711
Soliditet %	82,7	78,2	76,9	67

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen minskar mellan 2023 och 2024 främst beroende på att uppdrag där underkonsulter anlitas fasats ut i början av 2024. Istället har en renodling av tjänsteutbudet genomförts till att omfatta projektledning i mer "high end" segmentet. Resultatnivån efter finansiella poster ökar i linje med den renodlingen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	822 851	351 145
Balanseras i ny räkning		351 145	-351 145
Årets resultat			494 616
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 173 996</b>	<b>494 616</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 173 996
Årets resultat	494 616
<b>Summa</b>	<b>1 668 612</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	1 518 612
<b>Summa</b>	<b>1 668 612</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 161 299	2 508 428
Övriga rörelseintäkter		63 664	173 875
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 224 963</b>	<b>2 682 303</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-439 368	-1 133 975
Personalkostnader	2	-963 138	-968 054
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 402 506</b>	<b>-2 102 029</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>822 457</b>	<b>580 274</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 898	10 455
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278	-2 048
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26 620</b>	<b>8 407</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>849 077</b>	<b>588 681</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	10 160
Förändring av periodiseringsfonder		-219 000	-153 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-219 000</b>	<b>-142 840</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>630 077</b>	<b>445 841</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-135 461	-94 696
<b>Årets resultat</b>		<b>494 616</b>	<b>351 145</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	798 750
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	88 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>113 000</b>	<b>823 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>113 000</b>	<b>823 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		171 084	8 536
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 878	24 314
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>326 962</b>	<b>32 850</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 332 122	1 220 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 332 122</b>	<b>1 220 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 659 084</b>	<b>1 253 704</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 772 084</b>	<b>2 077 454</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 173 996	822 851
Årets resultat		494 616	351 145
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 668 612</b>	<b>1 173 996</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 718 612</b>	<b>1 223 996</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		723 000	504 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>723 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 391	114 615
Skatteskulder		148 902	78 034
Övriga skulder		152 118	141 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 061	15 039
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>330 472</b>	<b>349 458</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 772 084</b>	<b>2 077 454</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		179 375
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-179 375
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
Ingående avskrivningar		-71 750
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		71 750
<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträtsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lahti Projektfastigheter AB	559330-6904	Västerås	10 000	2 186 291	2 161 291	100	100	25 000

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	798 750	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	788 660
Reglerade fordringar	-798 750	0
Omklassificeringar	0	10 090
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>798 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>798 750</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	88 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>88 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>88 000</b>	

## Underskrifter

Västerås

*Jan-Erik Lahti*  
Jan-Erik Lahti  
Styrelseledamot

2025-01-13  
Datum