

Årsredovisning

för

Holding Jönköping Tigern 9 AB

559239-4596

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Olof Mikael Paulsson, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Holding Jönköping Tigern 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nääs Konsult och Förvaltning AB (559135-1308) med säte i Tranås kommun, Jönköpings län.

Företaget har sitt säte i Tranås kommun, Jönköpings län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genomfört reparation och underhåll av lägenheter under året vid hyresgästbyte p g a eftersatt underhåll i lägenheterna. Därav har även omsättningen minskat något trots hyreshöjning under året eftersom lägenheterna renoverats och därmed under tiden saknat hyresgäst. Renoveringar har kostnadsförts till den del som inte avser förbättringsutgifter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 221	1 226	1 073	80
Resultat efter finansiella poster	91	-463	-1 126	-211
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	-1,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-13 359	7 289	18 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 289	-7 289	0
Årets resultat			-6 291	-6 291
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 070	-6 291	12 639

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 070
årets förlust	-6 291
	-12 361
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 361
	-12 361

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 220 851	1 225 838
Övriga rörelseintäkter	34 880	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 255 731	1 225 838

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-663 775	-1 186 017
Personalkostnader	0	-4 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-283 130	-278 694
Summa rörelsekostnader	-946 905	-1 469 119
Rörelseresultat	308 826	-243 281

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-217 592	-219 990
Summa finansiella poster	-217 559	-219 989
Resultat efter finansiella poster	91 267	-463 270

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	511 000
Lämnade koncernbidrag	-54 500	0
Summa bokslutsdispositioner	-54 500	511 000
Resultat före skatt	36 767	47 730

Skatter

Skatt på årets resultat	-43 058	-40 441
Årets resultat	-6 291	7 289

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 988 956	17 800 053
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 181	35 561
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	255 617	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 271 754	17 835 614
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	260 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		260 000	0
Summa anläggningstillgångar		18 531 754	17 835 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		176 308	194 750
Fordringar hos koncernföretag		55 000	327 392
Övriga fordringar		1 824	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 005	3 570
Summa kortfristiga fordringar		239 137	525 712
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		105 011	57 363
Summa kassa och bank		105 011	57 363
Summa omsättningstillgångar		344 148	583 075
SUMMA TILLGÅNGAR		18 875 902	18 418 689

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 070	-13 359
Årets resultat		-6 291	7 289
Summa fritt eget kapital		-12 361	-6 070
Summa eget kapital		12 639	18 930
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 484 165	13 624 165
Skulder till koncernföretag		3 516 904	3 448 691
Övriga skulder		49 223	46 423
Summa långfristiga skulder		17 050 292	17 119 279
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	140 000
Leverantörsskulder		115 676	133 957
Skulder till koncernföretag		884 160	596 478
Skatteskulder		68 456	33 735
Övriga skulder		97 256	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		507 423	376 310
Summa kortfristiga skulder		1 812 971	1 280 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 875 902	18 418 689

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 414 486	18 366 486
Inköp	463 653	48 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 878 139	18 414 486
Ingående avskrivningar	-614 433	-340 513
Årets avskrivningar	-274 750	-273 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-889 183	-614 433
Utgående redovisat värde	17 988 956	17 800 053

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 901	20 265
Inköp	0	21 636
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 901	41 901
Ingående avskrivningar	-6 340	-1 566
Årets avskrivningar	-8 380	-4 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 720	-6 340
Utgående redovisat värde	27 181	35 561

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	255 617	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	255 617	0
Utgående redovisat värde	255 617	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	260 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 000	0
Utgående redovisat värde	260 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 924 165	13 064 165
12 924 165	12 924 165	13 064 165

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 624 165 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 484 165	13 624 165
	13 484 165	13 624 165
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 000	140 000
	140 000	140 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Tranås 2024-06-19

Mats Olof Mikael Paulsson
Mats Olof Mikael Paulsson