

ÅRSREDOVISNING

för

Flugsnapparen Fastigheter AB

Org.nr. 559229-8409

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Chabo Abdiyo, Styrelseledamot
2024-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och utveckla fast egendom samt bedriva därmed jämförlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	15	-15 000	-31 325	-90 614
Soliditet (%)	10,27	12,56	13,48	2,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	261 950	-15 000	296 950
Balanseras i ny räkning		-15 000	15 000	0
Årets resultat			15	15
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>246 950</u>	<u>15</u>	<u>296 965</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	246 950
Årets resultat	<u>15</u>
	246 965

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>246 965</u>
	246 965

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Flugsnapparen Fastigheter AB

Org.nr. 559229-8409

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-15 000
Summa rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-15 000</u>
Rörelseresultat		0	-15 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Summa finansiella poster		<u>15</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		15	-15 000
Resultat före skatt		15	-15 000
Årets resultat		<u>15</u>	<u>-15 000</u>

Flugsnapparen Fastigheter AB

Org.nr. 559229-8409

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 890 598</u>	<u>2 357 404</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 890 598	2 357 404
Summa anläggningstillgångar		2 890 598	2 357 404
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>15</u>	<u>6 250</u>
Summa kortfristiga fordringar		15	6 250
Summa omsättningstillgångar		15	6 250
SUMMA TILLGÅNGAR		2 890 613	2 363 654
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		246 950	261 950
Årets resultat		<u>15</u>	<u>-15 000</u>
Summa fritt eget kapital		246 965	246 950
Summa eget kapital		296 965	296 950
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 750
Skulder till koncernföretag		2 592 948	2 056 004
Skatteskulder		0	6 250
Övriga skulder		<u>700</u>	<u>700</u>
Summa kortfristiga skulder		2 593 648	2 066 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 890 613	2 363 654

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader och Mark 0

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 357 404	2 312 650
	Inköp	533 194	44 754
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 890 598</u>	<u>2 357 404</u>
	Redovisat värde	2 890 598	2 357 404

Ingen avskrivning då det enbart avser mark.

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norsborg

Chabo Abdiyo

Chabo Abdiyo

2024-06-04