

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Fyrboken**  
559184-5093

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Bergman, Styrelseledamot  
2026-01-30

Styrelsen för Aktiebolaget Fyrboken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b> (8 mån)	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 610	2 873	-15	-73
Soliditet (%)	92,9	97,5	88,5	89,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	17 185 492	2 405 451	<b>19 640 943</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 500 000		<b>-2 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 405 451	-2 405 451	<b>0</b>
Årets resultat			4 015 072	<b>4 015 072</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 090 943</b>	<b>4 015 072</b>	<b>21 156 015</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 063 361
årets vinst	4 015 072
	<b>21 078 433</b>
disponeras så att föreslagen utdelning i ny räkning överföres	8 500 000
	12 578 433
	<b>21 078 433</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-05-01  
-2024-12-31  
(8 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 138

-10 336

**Summa rörelsekostnader**

**-24 138**

**-10 336**

**Rörelseresultat**

**-24 138**

**-10 336**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

4 634 002

2 883 048

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

**Summa finansiella poster**

**4 634 004**

**2 883 048**

**Resultat efter finansiella poster**

**4 609 866**

**2 872 712**

**Resultat före skatt**

**4 609 866**

**2 872 712**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-594 794

-467 261

**Årets resultat**

**4 015 072**

**2 405 451**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

22 251 023

20 113 021

Andra långfristiga fordringar

3

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**22 251 023**

**20 113 021**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 251 023**

**20 113 021**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

43

41

**Summa kortfristiga fordringar**

**43**

**41**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

480 422

6 210

**Summa kassa och bank**

**480 422**

**6 210**

**Summa omsättningstillgångar**

**480 465**

**6 251**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 731 488**

**20 119 272**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 063 361

17 157 910

Årets resultat

4 015 072

2 405 451

**Summa fritt eget kapital**

**21 078 433**

**19 563 361**

**Summa eget kapital**

**21 128 433**

**19 613 361**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 062 055

467 261

Övriga skulder

531 000

28 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 603 055**

**505 911**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 731 488**

**20 119 272**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 113 021	14 395 548
Inköp	3 326 994	18 113 020
Försäljningar	-2 911 497	-12 395 547
Orealiserad värdeförändring	1 722 505	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 251 023</b>	<b>20 113 021</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 251 023</b>	<b>20 113 021</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 041 400
Avgående fordringar		-5 041 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Stockholm

*Niklas Bergman*  
Niklas Bergman

2026-01-30