

Årsredovisning för
Gashi Fastigheter AB

559254-0115

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ymridin Gashi
Styrelseledamot

2024-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gashi Fastigheter AB, 559254-0115, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|----------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 598 752 | 243 510 | 49 449 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 184 016 | -238 653 | -292 910 | -94 754 |
| Soliditet % | 4,7 | 2,2 | 0,7 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 362 336 | -238 653 |
| Balanseras i ny räkning | | -238 654 | 238 653 |
| Årets resultat | | | 184 016 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 123 682 | 184 016 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 123 682 |
| Årets resultat | 184 016 |
| Summa | 307 698 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 307 698 |
| Summa | 307 698 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 598 752 | 243 510 |
| Övriga rörelseintäkter | | 30 057 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 628 809 | 243 510 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -324 707 | -353 242 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -114 168 | -114 168 |
| Summa rörelsekostnader | | -438 875 | -467 410 |
| Rörelseresultat | | 189 934 | -223 900 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -25 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -5 893 | -14 753 |
| Summa finansiella poster | | -5 918 | -14 753 |
| Resultat efter finansiella poster | | 184 016 | -238 653 |
| Resultat före skatt | | 184 016 | -238 653 |
| Årets resultat | | 184 016 | -238 653 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 424 746 | 2 476 887 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 149 932 | 211 959 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4 | 4 267 033 | 3 944 643 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 841 711 | 6 633 489 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 841 711 | 6 633 489 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 67 002 | 14 702 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 67 002 | 14 702 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 99 972 | 22 883 |
| Summa kassa och bank | | 99 972 | 22 883 |
| Summa omsättningstillgångar | | 166 974 | 37 585 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 008 685 | 6 671 074 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 123 682 | 362 336 |
| Årets resultat | | 184 016 | -238 653 |
| Summa fritt eget kapital | | 307 698 | 123 683 |
| Summa eget kapital | | 332 698 | 148 683 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 6 631 406 | 6 414 267 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 631 406 | 6 414 267 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 35 901 | 80 477 |
| Skatteskulder | | 2 680 | 2 791 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 000 | 24 856 |
| Summa kortfristiga skulder | | 44 581 | 108 124 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 008 685 | 6 671 074 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 50 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 607 075 | 2 607 075 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 607 075 | 2 607 075 |
| Ingående avskrivningar | -130 188 | -78 047 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -52 141 | -52 141 |
| Utgående avskrivningar | -182 329 | -130 188 |
| Redovisat värde | 2 424 746 | 2 476 887 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 310 138 | 180 762 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 129 376 |
| Utgående anskaffningsvärden | 310 138 | 310 138 |
| Ingående avskrivningar | -98 179 | -36 152 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -62 027 | -62 027 |
| Utgående avskrivningar | -160 206 | -98 179 |
| Redovisat värde | 149 932 | 211 959 |

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 944 643 | 2 201 883 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 322 390 | 1 742 760 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 267 033 | 3 944 643 |
| Redovisat värde | 4 267 033 | 3 944 643 |

Underskrifter

Malmö

Ymridin Gashi
Ymridin Gashi
Styrelseledamot

2024-06-12

Datum