

# ÅRSREDOVISNING

för

## Golv & Kakel Bernt Lökvist Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556468-0022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Sven Patrik Löfqvist, Styrelseledamot  
2023-05-17

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet omfattar verksamhetsuthyrning och förvaltning av en fastighet i Malmö, golvläggnings- och kakelsättningsarbeten samt handel med värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 265	1 976	1 915	614
Resultat efter finansiella poster	1 816	1 533	1 515	290
Soliditet (%)	64,86	53,1	90	89

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 151 371	1 217 196	2 488 567
Balanseras i ny räkning			1 217 196	-1 217 196	0
Årets resultat				1 442 187	1 442 187
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 368 567</u>	<u>1 442 187</u>	<u>3 930 754</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 368 567
Årets resultat	<u>1 442 187</u>
	<b>3 810 754</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 810 754</u>
	<b>3 810 754</b>

Golv & Kakel Bernt Lökvist Fastighetsaktiebolag  
Org.nr. 556468-0022

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 265 113	1 975 928
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 265 113</u>	<u>1 975 928</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-410 306	-396 980
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-8 444
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-35 495	-35 495
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-445 801</u>	<u>-440 919</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 819 312	1 535 009
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		483	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 440	-1 740
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 957</u>	<u>-1 740</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 816 355	1 533 269
<b>Resultat före skatt</b>		1 816 355	1 533 269
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-374 168	-316 073
<b>Årets resultat</b>		<u>1 442 187</u>	<u>1 217 196</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>1 350 000</u>	<u>1 350 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		475 132	466 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 126</u>	<u>8 126</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>483 258</b>	<b>475 033</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 487 007</u>	<u>3 173 294</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 487 007</b>	<b>3 173 294</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 970 265</b>	<b>3 648 327</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 320 265</b>	<b>4 998 327</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 368 567	1 151 371
Årets resultat		1 442 187	1 217 196
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 810 754</u>	<u>2 368 567</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 930 754	2 488 567
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		213 000	213 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>213 000</u>	<u>213 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 920	43 861
Skatteskulder		63 636	0
Övriga skulder		2 073 955	2 059 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	193 346
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 176 511</u>	<u>2 296 760</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 320 265</b>	<b>4 998 327</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 699 775	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	5 699 775
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 699 775</b>	<b>5 699 775</b>
	Ingående avskrivningar	-4 349 775	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-4 341 331
	Årets avskrivningar	0	-8 444
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 349 775</b>	<b>-4 349 775</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

## Övriga noter

### Not 4 Uppgift om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Golv & Kakel i Malmö AB, Org. nr 556572-0280, med säte i Malmö.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Sven Patrik Löfqvist

Sven Patrik Löfqvist

Styrelseledamot

2023-05-17