

Årsredovisning för  
**Vättervikens Förvaltning AB**

556285-9198

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marita Fagrell  
Styrelseledamot

2025-03-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vättervikens Förvaltning AB, 556285-9198, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vadstena bedriver uthyrning av campingstugor.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kkr<br>2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 240  | 240  | 240  | 240                  |
| Resultat efter finansiella poster | 206  | 209  | 202  | 196                  |
| Soliditet %                       | 79   | 55   | 52   | 55                   |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000           | 20 000          | 1 211                  | 166 074        |
| Balanseras i ny räkning        |                   |                 | 166 074                | -166 074       |
| Utdelning                      |                   |                 | -160 000               |                |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | 163 268        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>7 285</b>           | <b>163 268</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 7 285          |
| Årets resultat   | 163 268        |
| <b>Summa</b>   | <b>170 553</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Utdelning  | 160 000        |
| Balanseras i ny räkning  | 10 553         |
| <b>Summa</b>   | <b>170 553</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 240 001                            | 240 000                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>240 001</b>                     | <b>240 000</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -16 181                            | -11 360                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -23 103                            | -23 103                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-39 284</b>                     | <b>-34 463</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>200 717</b>                     | <b>205 537</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 5 283                              | 3 500                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>5 283</b>                       | <b>3 500</b>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>206 000</b>                     | <b>209 037</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>206 000</b>                     | <b>209 037</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -42 732                            | -42 963                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>163 268</b>                     | <b>166 074</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 101 944           | 125 047           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>101 944</b>    | <b>125 047</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>101 944</b>    | <b>125 047</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 70 118            | 5 612             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>70 118</b>     | <b>5 612</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 197 281           | 395 647           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>197 281</b>    | <b>395 647</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>267 399</b>    | <b>401 259</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>369 343</b>    | <b>526 306</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 7 285             | 1 211             |
| Årets resultat                               |            | 163 268           | 166 074           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>170 553</b>    | <b>167 285</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>290 553</b>    | <b>287 285</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 160 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>160 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 1 790             | 2 021             |
| Övriga skulder                               |            | 60 000            | 60 000            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 17 000            | 17 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>78 790</b>     | <b>79 021</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>369 343</b>    | <b>526 306</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

|   |           |
|---|-----------|
| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
| Byggnader                               | 25        |
| <hr/>                                   |           |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 577 575           | 577 575           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>577 575</b>    | <b>577 575</b>    |
| Ingående avskrivningar               | -452 528          | -429 425          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -23 103           | -23 103           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-475 631</b>   | <b>-452 528</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>101 944</b>    | <b>125 047</b>    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 1 018 948         | 1 018 948         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>1 018 948</b>  | <b>1 018 948</b>  |
| Ingående avskrivningar             | -1 018 948        | -1 018 948        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-1 018 948</b> | <b>-1 018 948</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

## Underskrifter

Vadstena

*Marita Fagrell*

2025-02-27

Marita Fagrell  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-27

*Jens Karlmark*

Jens Karlmark  
Auktoriserad revisor

# MOT EK REVISION REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vättervikens Förvaltning AB, org.nr 556285-9198

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vättervikens Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vättervikens Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vättervikens Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vättervikens Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vättervikens Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något

väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala  
2025-02-27

*Jens Karlmark*  
Jens Karlmark  
Auktoriserad revisor