

Årsredovisning

HW Fastighetskonsult AB

559334-1794

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ulf Henrik Wretlind
2026-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under hösten 2021 och verksamheten startades samma tid. Bolaget säljer konsulttjänster inom fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel.

Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län, där bolaget även har sitt huvudkontor.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2109-2212
Nettoomsättning	990	944	969	1 105
Resultat efter finansiella poster	42	-23	12	99
Soliditet %	61	52	48	41

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	82 458	-15 975	91 483
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-15 975	15 975	0
- Årets resultat			36 853	36 853
- Belopp vid årets utgång	25 000	66 483	36 853	128 336

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	66 483
Årets resultat	36 853
Summa	103 336

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	103 336
Summa	103 336

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	989 891	944 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	989 891	944 424
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 447	-521
Övriga externa kostnader	-86 492	-93 742
Personalkostnader	2 -852 222	-865 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 000	-8 000
Summa rörelsekostnader	-948 161	-967 705
Rörelseresultat	41 730	-23 281
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	685	494
Räntekostnader och liknande resultatposter	-281	-388
Summa finansiella poster	404	106
Resultat efter finansiella poster	42 134	-23 175
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	0	7 200
Summa bokslutsdispositioner	0	7 200
Resultat före skatt	42 134	-15 975
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 281	0
Årets resultat	36 853	-15 975

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 000	16 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 000	16 000
Summa anläggningstillgångar		8 000	16 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 515	4 668
Övriga fordringar		1 120	14 879
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		99 635	19 547
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 852	141 013
<i>Summa kassa och bank</i>		101 852	141 013
Summa omsättningstillgångar		201 487	160 560
SUMMA TILLGÅNGAR		209 487	176 560

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	66 483	82 458
Årets resultat	36 853	-15 975
<i>Summa fritt eget kapital</i>	103 336	66 483
Summa eget kapital	128 336	91 483
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-8 069	-4 039
Övriga skulder	89 220	89 116
Summa kortfristiga skulder	81 151	85 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	209 487	176 560

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2025-12-31 2024-12-31

1 1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-24 000	-16 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående avskrivningar	-32 000	-24 000
Redovisat värde	8 000	16 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-19

UNDERSKRIFTER

Vällingby

Ulf Henrik Wretlind

Ulf Henrik Wretlind

2026-03-23