

Årsredovisning för  
**JABITZ Fastigheter AB**  
556558-1922

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JABITZ Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-24 beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 24 Januari 2024

  
Siw Jarl Forsberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JABITZ Fastigheter AB, 556558-1922, med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1998 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper. Under 2017 har fastigheten avyttrats.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning				
Resultat efter finansiella poster	248 158	142 571	-5 188	144 650
Soliditet, %	100	100	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	204 000	40 000	6 274 118
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-500 000
Årets resultat			248 158
<b>Vid årets slut</b>	<b>204 000</b>	<b>40 000</b>	<b>6 022 276</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 774 118
årets resultat	248 158
<b>Totalt</b>	<b>6 022 276</b>
disponeras för	
utdelning 1 020 aktier x 5 885 kr	6 002 700
balanseras i ny räkning	19 576
<b>Summa</b>	<b>6 022 276</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 463	-7 431
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-11 463	-7 431
<b>Rörelseresultat</b>		-11 463	-7 431
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		250 000	150 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 621	2
<b>Summa finansiella poster</b>		259 621	150 002
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		248 158	142 571
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		248 158	142 571
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>248 158</b>	<b>142 571</b>

2024012609171

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	350 000	6 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		350 000	6 500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>350 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		924	909
Summa kortfristiga fordringar		924	909
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 920 352	22 209
Summa kassa och bank		5 920 352	22 209
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 921 276</b>	<b>23 118</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 271 276</b>	<b>6 523 118</b>

2024012609172

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		204 000	204 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		244 000	244 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 774 118	6 131 547
Årets resultat		248 158	142 571
Summa fritt eget kapital		6 022 276	6 274 118
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 266 276</b>	<b>6 518 118</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		5 000	5 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 271 276</b>	<b>6 523 118</b>

2024012609173

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

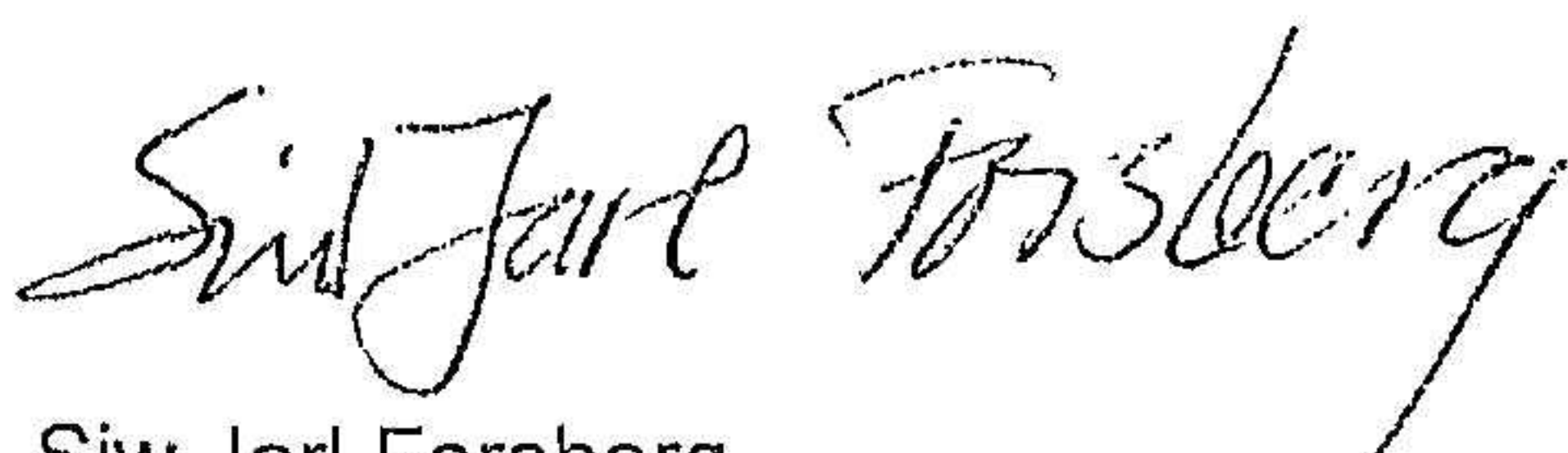
### Not 2 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 500 000	6 500 000
-Reglerade fordringar	-6 150 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>350 000</b>	<b>6 500 000</b>

Avser Kapitalspar som värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

## Underskrifter

Växjö 24 Januari 2024



Siw Jarl Forsberg  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma