

**Årsredovisning**  
för  
**Smålands Fastigheter AB**  
559155-2756

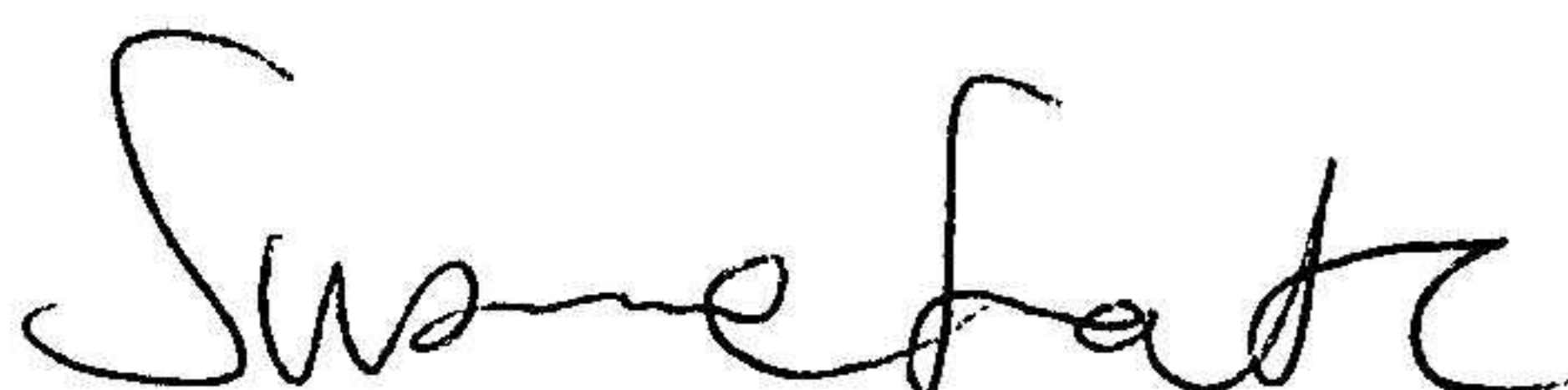
Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Smålands Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rottne 2025-10-06



Susanne Lantz

# Årsredovisning

för

## Smålands Fastigheter AB

559155-2756

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Smålands Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedrivit uthyrning och förvaltning av egna eller hyrda lokaler och mark. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lantz Group AB, 559187-0042.

Företaget har sitt säte i Rottne, Växjö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 122	1 541	1 769	1 557
Resultat efter finansiella poster	-51	315	155	314
Soliditet (%)	27,1	26,5	23,8	20,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 189 973	230 619	<b>1 520 592</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		230 619	-230 619	<b>0</b>
Årets resultat			-61 774	<b>-61 774</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 420 592</b>	<b>-61 774</b>	<b>1 458 818</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 420 592
årets förlust	-61 774
	<b>1 358 818</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 358 818
	<b>1 358 818</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 122 335	1 540 531
Övriga rörelseintäkter		11 109	97 248
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 133 444</b>	<b>1 637 779</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-734 577	-826 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-310 725	-288 162
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 045 302</b>	<b>-1 115 035</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>88 142</b>	<b>522 744</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 462	3 080
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 498	-210 612
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-139 036</b>	<b>-207 532</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 894</b>	<b>315 212</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 894</b>	<b>315 212</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 880	-84 593
<b>Årets resultat</b>		<b>-61 774</b>	<b>230 619</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 909 096	4 174 220
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	68 625	32 606
Inventarier, verktyg och installationer	4	115 685	110 156
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 093 406</b>	<b>4 316 982</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 093 406 4 316 982

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		29 582	50 054
Övriga fordringar		115 800	43 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 430	31 165
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>181 812</b>	<b>124 461</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 099 056	1 288 004
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 099 056</b>	<b>1 288 004</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 280 868</b>	<b>1 412 465</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 374 274 5 729 447

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 420 592

1 189 973

Årets resultat

-61 774

230 619

**Summa fritt eget kapital**

**1 358 818**

**1 420 592**

**Summa eget kapital**

**1 458 818**

**1 520 592**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 803 600

2 962 000

Skulder till koncernföretag

700 000

700 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 503 600**

**3 662 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

158 400

158 400

Leverantörsskulder

13 835

13 865

Skulder till koncernföretag

43 085

45 517

Övriga skulder

91 528

214 973

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 008

114 100

**Summa kortfristiga skulder**

**411 856**

**546 855**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 374 274**

**5 729 447**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Bilar och andra transportmedel	5 år
Inventarier och verktyg	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 542 988	5 503 541
Inköp	0	39 447
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 542 988</b>	<b>5 542 988</b>
Ingående avskrivningar	-1 368 768	-1 105 288
Årets avskrivningar	-265 124	-263 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 633 892</b>	<b>-1 368 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 909 096</b>	<b>4 174 220</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	53 700	53 700
Inköp	51 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 100</b>	<b>53 700</b>
Ingående avskrivningar	-21 094	-13 423
Årets avskrivningar	-15 381	-7 671
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 475</b>	<b>-21 094</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 625</b>	<b>32 606</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	128 400	68 500
Inköp	35 749	59 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>164 149</b>	<b>128 400</b>
Ingående avskrivningar	-18 244	-1 233
Årets avskrivningar	-30 220	-17 011
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 464</b>	<b>-18 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 685</b>	<b>110 156</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 170 000	2 328 400
	<b>2 170 000</b>	<b>2 328 400</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

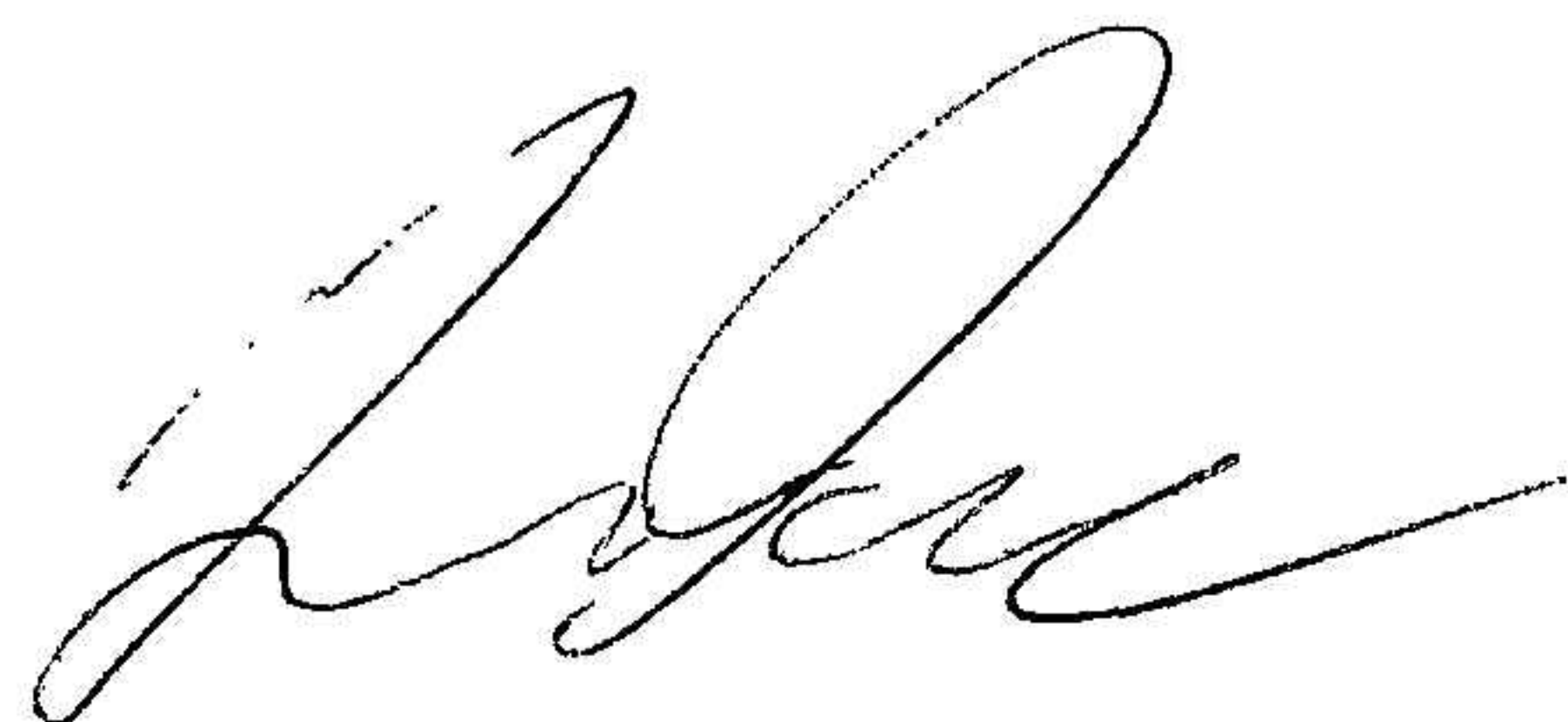
	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 169 000	3 169 000
	<b>3 169 000</b>	<b>3 169 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Rottne 2025-10-06




Susanne Lantz



Jhonny Lantz  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-06

Örhlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smålands Fastigheter AB, org.nr 559155-2756

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Smålands Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smålands Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Smålands Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smålands Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smålands Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Smålands Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 6 oktober 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Nilsson  
Auktoriserad revisor