

Årsredovisning

för

Derome Husproduktion AB

556210-7069

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Derome Husproduktion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Derome Hus AB, 556250-9223 med säte i Varbergs Kommun.

Information om verksamheten

Derome Husproduktion AB utvecklar, tillverkar och säljer bostäder under varumärkena A-hus och Derome Plusshus.

A-hus tillverkar prefabricerade byggsatser för småhus och flerfamiljshus samt bedriver byggtreprenadverksamhet. Verksamheten omfattar även exploatering av mark och försäljning av tomter för villabyggnation. Bolagets huvudmarknad är Sverige.

Derome Plusshus arbetar mot B2B och erbjuder produkter i både planelement samt med volymhusteknik. Bolaget har tre produktionsanläggningar; Anneberg, Kristinehamn och Värö.

Derome Husproduktion AB är moderbolag till ett antal dotterbolag vars verksamhet består av försäljning av tomter, fastighetsförvaltning samt projektering. Se ytterligare information under årsredovisningens not 17-18.

Hållbarhetsredovisning upprättas av koncernens moderbolag Derome AB.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Kompetensutveckling

Derome vill utvecklas tillsammans med medarbetarna. Alla medarbetare har möjlighet att vara med och påverka arbetsdagen genom årliga medarbetarsamtal, och vi har en egen Deromeakademi som har som fokus att arbeta med medarbetarens individuella utveckling. Alla våra medarbetare genomgår en koncernintroduktion som en del av vår onboardingprocess. Genom förbättringsarbete, nätverkande, individuella mål, praktik och mentorskap erbjuder vi varierande former för vidare utveckling under anställningstiden.

Internt ledarskapsprogram bygger konkurrenskraft

Under 2022 har vi reformerat Deromes interna ledarskapsprogram. Målsättningen har varit att uppnå en större valfrihet och en tydligare koppling till "det nära ledarskapet". Det handlar om vilka värden och vilken filosofi som ska styra vårt ledarskap utan att för den delen begränsa eller förminska varje ledares individuella egenskaper och förmågor.

Under året har vi genomfört ett fyrtiotal utbildningar för chefer och ledare inom områden såsom värdegrundsarbete, kommunikation & teamutveckling samt stress & effektivitet.

Här kan du växa

För att bidra till kompetensutveckling främjar vi internrekrytering. Att byta jobb internt utvecklar våra medarbetare samtidigt som det stärker kulturen i Derome. Inom koncernen startade vi även upp ett program som baseras på individuella utvecklingsplaner. Tanken med programmet är att det ska ge en skjuts framåt där medarbetaren får möjlighet att växa och utvecklas inom sitt kompetensområde. Under programmets gång, som löper under cirka 12 månader, finns mentorer till hands för stöttning och individuella utbildningsplaner spikas tillsammans med närmaste chef.

Vi fortsätter att driva utvecklingen framåt

Vårt koncernövergripande mål är att alla avdelningar ska göra minst 75 st förbättringar om året. Detta bidrar till ett arbetssätt som hjälper oss att driva utvecklingen framåt och samtidigt som det skapar engagemang i verksamheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter en fin försäljning under första halvåret så bromsade nyförsäljningarna in kraftigt efter sommaren, dels till följd av den osäkerhet som råder i vår omvärld, dels bankernas högre krav på låntagaren samt ett fortsatt högt kostnadsläge för material. I och med sloandet av investeringsstödet så har vi ytterligare en anledning till att nyförsäljningen påverkats negativt i delar av verksamheten.

Med utgångspunkt i marknadsutvecklingen så har vi tvingats att, under hösten, se över vår bemanning. Vi genomförde därför ett varsel med efterföljande uppsägningar.

Vi har under året fortsatt att utveckla våra digitala kanaler och möter kunderna på det sätt som bäst passar dem.

För att öka flexibiliteten i vår produktion så togs det under hösten beslut om att ställa om produktionen i Kristinehamn till planelement.

Derome Plusshus verkar på B2B-marknaden och levererar både planelement och volymprojekt och har fortsatt drabbats väldigt hårt av de ökade priserna. Då leveranserna utgör stora projekt med hyreslägenheter blir ledtiderna mellan kontrakt och leverans något längre vilket gör att vi inte har kunnat överföra prisökningarna till slutkund. Vi har under året dessutom haft ett antal entreprenader av volymprojekt där vi har haft utmaningar med att kunna leverera kompletta leveranser på grund av materialbrist.

Med anledning av de stora materialprisökningarna under året så har bedömningen gjorts att det finns betydande förlustrisker i pågående volymprojekt. Vi har därför reserverat upp för dessa befarade förluster under år 2022.

År 2022 har varit ett mycket utmanande år, dels på grund av kriget i Ukraina men framför allt med ovan nämnda prisökningar på material och den under året fortsatt begränsade tillgången på viktigt material.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Deromekoncernen är en finansiellt stark och långsiktig ägare. Bolagets tillgång till rörelsekapital säkras via koncernens upplåning och koncernkonto. Behovet av småhus är fortsatt stort och A-hus beräknas fortsatt öka sin marknadsandel och drivas med lönsamhet kommande år. Dock påverkas vilja att skriva avtal av den stora osäkerheten på marknaden som just nu råder.

För volymprojekten ser vi en fortsatt stor utmaning. Bolagets prognos för år 2023 uppvisar dock ett bättre resultat.

Operationella risker och osäkerhetsfaktorer

Resultatutvecklingen påverkas av den allmänna konjunkturen, ROT-sektorns utveckling samt inte minst utvecklingen av bostadsbyggandet i Sverige och omvärlden. För koncernens exportförsäljning har även den svenska kronans utveckling stor påverkan. Stigande inflation och räntehöjningar påverkar bostadsmarknaden. Riskerna som är förenade med verksamheten återfinns därutöver främst i enskilda projekt.

Finansiella risker

Bolagets finansiella risker beskrivs i Not 1 Redovisningsprinciper.

Produktutveckling

Jämte Parkstråket har vi även utvecklat och monterat Klivet som är ett steg än närmre klimatneutralt byggande där vi utmanar branschen och inte minst oss själva. Här provar vi banbrytande materialval och tekniker där huset kommer nyttjas som visningshus samt som en samlingspunkt för att prata hållbart byggande.

Materialbrister har lett till idériakedom där vi försökt hitta alternativa lösningar med internt framtagna material. Bristen på plywood är ett exempel där vi utvecklat en lösning där vi ersätter det med råspont. RISE har genom tester verifierat denna lösning som nu är godkänd att använda i badrumsväggar. Genom detta skifte får vi in mer egenproducerade och kostnadseffektiva produkter i våra bostäder eller förser våra kunder på byggvarumarknaden med denna lösning.

Inom volymbyggnation har vi under 2022 släppt en ny plattform som är mer produktions- och resurseffektiv.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 371 020	2 229 192	1 520 068	647 314	756 249
Resultat efter finansnetto	-292 984	-108 053	-18 085	35 953	83 591
Balansomslutning	1 413 324	1 160 268	562 553	419 722	393 285
Antal anställda	392	406	379	330	201
Soliditet (%)	15,5	15,1	31,2	33,9	36,0
Avkastning på räntebärande kapital (%)	neg	neg	neg	25,2	58,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	200	107 288	1 538	110 026
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 538	-1 538	0
Årets resultat				48 934	48 934
Belopp vid årets utgång	1 000	200	108 826	48 934	158 960

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 825 287
årets vinst	48 933 540
	157 758 827

disponeras så att i ny räkning överföres	157 758 827
	157 758 827

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	2 371 019	2 229 193
Förändring av lager av färdiga varor		967	8 051
Övriga rörelseintäkter	3	11 052	5 532
		2 383 038	2 242 776
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 084 388	-1 777 705
Övriga externa kostnader	4, 5	-268 921	-263 034
Personalkostnader	6	-292 960	-287 042
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-26 874	-23 132
Övriga rörelsekostnader		-1 501	-1 128
		-2 674 644	-2 352 041
Rörelseresultat	8	-291 606	-109 265
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	-6 075	0
Resultat från övriga värdepapper	10	12 658	2 666
Ränteintäkter	11	7 895	3 126
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-15 857	-4 580
		-1 379	1 212
Resultat efter finansiella poster		-292 985	-108 053
Bokslutsdispositioner	13	344 640	108 102
Resultat före skatt		51 655	49
Skatt på årets resultat	14	-2 721	1 489
Årets resultat		48 934	1 538

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	28, 29		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Reservfond		200	200
		1 200	1 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 825	107 288
Årets resultat		48 934	1 538
		157 759	108 826
Summa eget kapital		158 959	110 026
Obeskattade reserver	30	75 126	82 078
Avsättningar	31		
Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen	32	41 056	31 572
Avsättningar för skatter		616	0
Avsättningar för garantier		8 000	46 600
Summa avsättningar		49 672	78 172
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 223	22 379
Skulder till koncernföretag	33	570 944	478 736
Summa långfristiga skulder		578 167	501 115
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 453	15 392
Förskott från kunder		0	282
Fakturerad ej upparbetad intäkt	34	202 273	0
Leverantörsskulder		184 652	203 531
Skulder till koncernföretag	35	48 988	55 181
Skatteskulder		3 591	1 570
Övriga skulder		33 208	34 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36	63 235	78 830
Summa kortfristiga skulder		551 400	388 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 413 324	1 160 268

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-292 986	-108 053
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	37	3 840	55 992
Erhållen skatt		1 673	912
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-287 473	-51 149
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager		-7 623	-21 933
Förändring av kundfordringar		42 955	-172 346
Förändring av kortfristiga fordringar		-125 173	-196 997
Förändring av leverantörsskulder		-18 879	54 054
Förändring av kortfristiga skulder		179 321	37 521
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-216 872	-350 850
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-8 442	-30 118
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	157
Investeringar i koncernföretag		-6 300	-4 120
Förändring i övriga finansiella anläggningstillgångar		-183 149	-193 727
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-197 891	-227 808
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		3 648	15 490
Amortering av lån		-15 411	-12 552
Erhållna/lämnade koncernbidrag		337 689	105 820
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		325 926	108 758
Årets kassaflöde		-88 837	-469 900
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		-478 710	-8 810
Likvida medel vid årets slut	33	-567 547	-478 710

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Derome Hurproduktion AB är Derome Hus AB, 556250-9223, med säte i Varbergs kommun. Derome Hus AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, upprättar koncernredovisning.

Nettoomsättning

Försäljning av varor redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms och rabatter.

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasinggivaren till ett företag i Deromekoncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången värderas initialt till tillgångens verkliga värde. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Tjänstebilar och inventarier av mindre värde likställs med operationell leasing i redovisningen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar utgörs i huvudsak av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning

I koncernen förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat belastas med kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförts.

Vid förmånsbestämda planer står företaget i allt väsentligt riskerna för att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat och att avkastningen på relaterade tillgångar kommer att avvika från förväntningarna. Företaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler, vilket innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer. En av pensionsplanerna i företaget finansieras i egen regi och koncernen redovisar pensionsskulden enligt den beloppsutgift som erhålls från PRI.

Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras vid tillverkning/utveckling av anläggningstillgångar.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Skatteeffekter av koncernbidrag redovisas som aktuell skatt i resultaträkningen.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värderingar av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran avseende underskottavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillgångarna har delats upp i komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument.

Långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier som innehåses på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning om nedskrivningsbehov föreligger.

Varulager

Delar av varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Resterande delar av varulagret som inte benämns nedan har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet. Det samlade anskaffningsvärdet understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats. Inkuransreserven redovisas i sin helhet som obeskattad reserv och förändringen av denna som bokslutsdisposition.

Utställningshus och omsättningsfastigheter har värderats enligt lägsta värdets princip.

Omsättningsfastigheter under exploatering färdigställda till minst 80 % värderas enligt successiv vinstavräkning.

Fakturerad ej upparbetad intäkt

Pågående arbeten färdigställda till 35-80 % redovisas enligt principen för successiv vinstavräkning. Individuell bedömning av förlustrisk har gjorts för varje enskilt projekt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. I de fall valutasäkringsåtgärd genomförts, t ex terminssäkring, används terminskursen. Vid valutasäkring av framtida budgeterade flöden omvärderas inte säkringsinstrumenten vid förändrade valutakurser. Hela effekten av förändringar i valutakurserna redovisas i resultaträkningen när säkringsinstrumenten förfaller till betalning. Vinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär nettoredovisas bland övriga rörelseintäkter eller övriga rörelsekostnader.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en förpliktelse till följd av inträffade händelser och där det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på den löpande verksamheten, investeringsverksamheten och finansieringsverksamheten.

Finansiella risker

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker, inkluderande effekterna av förändringar av priser på låne- och kapitalmarknaden, valutakurser och räntesatser. Koncernens övergripande riskhantering fokuserar på oförutsebarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat. Koncernen använder derivatinstrument såsom valutaterminskontrakt och valutaoptioner för att säkra viss exponering.

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

Moderbolaget identifierar, utvärderar och säkrar finansiella risker i nära samarbete med koncernens operationella enheter (säkringsredovisning). Upprättade skriftliga principer finns för den övergripande

riskhanteringen och för specifika områden, såsom valutarisker, ränterisker, kreditrisker och användningen av derivatinstrument. Policyn är föremål för löpande revidering. Koncernens finansiella risker sammanställs kontinuerligt och följs upp för att säkerställa att finanspolicyn efterlevs.

För ytterligare info se moderbolagets årsredovisning.

Nedskrivningsprövning av finansiella och materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella och materiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på räntebärande kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Bedömningar och uppskattningar

Bolaget gör löpande bedömningar och uppskattningar om utfallet i främst bolagets pågående projekt och reservering görs för eventuella befarade förluster. Merparten av bolagets uppdrag tas till fast pris, innebärande att det alltid finns en risk att nedlagd tid och övriga kostnader för uppdragets fullgörande kan felberäknas. Risker hanteras genom ett systematiskt offertarbete med för- och efterkalkyl och en löpande uppföljning och värdering av nedlagd tid och kostnader.

Bolaget gör även avsättningar för förväntade garantianspråk. Dessa avsättningar baseras på tidigare erfarenheter av garantiåtaganden. Att fastställa storleken på dessa avsättningar är en väsentlig och svår bedömningsfråga.

De bedömningar och uppskattningar som gjorts i detta bokslut avseende ovanstående punkter bedöms inte innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Omsättning per geografisk marknad		
Sverige	2 365 942	2 223 698
Övriga Europa	5 078	5 493
	2 371 020	2 229 192

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Koncerninterna intäkter	167	162
Statliga bidrag	1 689	1 533
Återbetalning AFA, Fora	221	1 106
Försäkringsersättningar	856	32
Ersättningar och reklamationer	3 166	454
Övrigt	4 952	2 245
	11 052	5 532

Not 4 Operationell leasing

Uppgifterna i denna not inkluderar även finansiella leasingavtal, vilka redovisas som operationella. Förutom hyra av lokaler, avser avtalen leasing av maskiner, inventarier och transportmedel. Leasingavtalen har löptid mellan 3 och 5 år med möjlighet till utköp. Lokalhyreskostnaderna är till dotterbolag, närstående bolag och externa.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara avtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	13 916	15 500
Senare än ett år men inom fem år	37 439	41 293
	51 356	56 793
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	16 098	20 226
	16 098	20 226

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

	2022	2021
PwC		
Ersättning för revisionsuppdraget	372	383
Övriga tjänster	0	20
	372	403

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	78	73
Män	314	333
	392	406
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 687	1 593
Övriga anställda	190 367	193 996
	192 054	195 589
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	548	664
Pensionskostnader för övriga anställda	22 600	16 310
Övriga sociala kostnader	65 696	64 493
	88 845	81 466
	280 899	277 055

Ersättningar har likt tidigare år utgått till Derome Hus AB avseende företagsledning och viss administration.

Med verkställande direktören finns avtal om avgångsverderlag uppgående till sex månadslöner samt en ömsesidig uppsägningstid på sex månader.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
-----------------------	-------	-------

Not 7 Avskrivningar

	2022	2021
Byggnader och mark	7 929	7 916
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13 750	10 449
Inventarier, verktyg och installationer	5 195	4 767
	26 874	23 132

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	11,10 %	17,60 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	3,50 %	5,50 %

Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Nedskrivningar	6 075	0
	6 075	0

Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Räntor	12 658	2 666
	12 658	2 666

Not 11 Ränteintäkter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	7 389	2 765
Övriga ränteintäkter	507	361
	7 895	3 126

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	13 944	2 635
Räntekostnader till övriga	823	731
Räntedel i årets pensionskostnad	1 089	1 214
	15 857	4 580

Not 13 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Skillnad mellan bokföringsmässiga avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-8 429	-8 668
Återförd periodiseringsfond	15 380	10 950
Lämnat koncernbidrag	-12 311	-180
Erhållet koncernbidrag	350 000	106 000
	344 640	108 102

Not 14 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-412	-398
Justering avseende tidigare år	64	129
Förändring av uppskjuten skatt	-2 373	0
Totalt redovisad skatt	-2 721	-269

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		51 655		49
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-10 641	20,60	-10
Ej avdragsgilla kostnader	0,80	-412	769,60	-378
Skattefria intäkter	-18,17	9 385	0,00	0
Justering avseende skatter för föregående år	-0,12	64	-262,71	129
Investeringsbidrag maskiner/inventarier 2021	-2,53	1 305	0,00	0
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,05	-24	72,28	-36
Extra skattem återföring periodiseringsfond	0,37	-190	275,45	-135
Justering bokf o skattemässiga avskrivningar	-0,32	164	-328,70	162
Förändring av uppskjuten skatt	4,59	-2 373	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	5,27	-2 721	546,53	-269

Not 15 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 804	187 609
Inköp	493	3 195
Omklassificeringar	288	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 586	190 804
Ingående avskrivningar	-48 758	-40 842
Årets avskrivningar	-7 929	-7 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 688	-48 758
Utgående redovisat värde	134 898	142 046

Bolagets byggnader och mark är rörelsefastigheter.

Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 209	94 373
Inköp	2 692	27 837
Försäljningar/utrangeringar	-21	0
Omklassificeringar	339	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 219	122 209
Ingående avskrivningar	-41 947	-31 498
Försäljningar/utrangeringar	13	0
Årets avskrivningar	-13 750	-10 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 684	-41 947
Utgående redovisat värde	69 536	80 262

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 407	49 905
Inköp	3 497	5 701
Försäljningar/utrangeringar	0	-198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 904	55 407
Ingående avskrivningar	-23 797	-19 072
Försäljningar/utrangeringar	0	41
Årets avskrivningar	-5 195	-4 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 992	-23 797
Utgående redovisat värde	29 912	31 610

Not 18 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105	6 720
Inköp	1 761	105
Omklassificeringar	-627	-6 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 239	105
Utgående redovisat värde	1 239	105

Not 19 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 962	5 842
Inköp	225	3 120
Ägartillskott	6 075	1 000
Nedskrivning	-6 075	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 187	9 962
Utgående redovisat värde	10 187	9 962

Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hyllinge Parkby AB	100%	1 000	150
DHP Fastigheter Kristinehamn AB	100%	10 000	3 665
Blooc AB	54%	270	27
Villamontage i Väst AB	51%	255	2 000
Mariefredaren AB	100%	500	3 384
Derome & Peritum Utveckling Täljöviken 2 AB	51%	255	26
Derome & Peritum Bro 1 AB	95%	475	48
Derome & Peritum Bro 2 AB	95%	475	48
Granhall 93 AB	100%	500	50
Derome Hold JV AB	100%	500	50
Hede Fast 1 AB	100%	500	50
Hede Fast 2 AB	100%	25 000	25
Derome JVM AB	100%	500	25
Tallgranen AB	100%	2 000	100
Drottninggranen AB	100%	2 000	100
Trädgrenen AB	100%	2 000	100
Trädgrenen Fast 4 AB	100%	500	25
Granblad 20 AB	75,2 %	376	19
Granträd AB	100%	500	20
Tallhall 2022 AB	100%	500	25
Drottninggranen 21 AB	100%	2 000	25
Talltoppen Derome 22 AB	100%	2 000	100
Tallbarr Derome 22 AB	100%	2 000	100
Derome Granen AB	100%	500	25
			10 186

	Org.nr	Säte
Hyllinge Parkby AB	556750-2280	Varberg
DHP Fastigheter Kristinehamn AB	556296-2851	Kungsbacka
Blooc AB	559075-1508	Varberg
Villamontage i Väst AB	556836-6255	Ale
Mariefredaren AB	556803-3301	Varberg
Derome & Peritum Utveckling Täljöviken 2 AB	559164-9677	Varberg

Derome & Peritum Bro 1 AB	559161-7120	Varberg
Derome & Peritum Bro 2 AB	559159-4352	Varberg
Granhall 93 AB	559059-0823	Varberg
Derome Hold JV AB	559239-7599	Varberg
Hede Fast 1 AB	559232-9824	Varberg
Hede Fast 2 AB	559258-2091	Varberg
Derome JVM AB	559267-0250	Varberg
Tallgranen AB	559305-4652	Varberg
Drottninggranen AB	559295-1247	Varberg
Trädgrenen AB	559328-0083	Varberg
Trädgrenen Fast 4 AB	559332-4147	Varberg
Granblad 20 AB	559287-8754	Varberg
Granträd AB	559310-8433	Varberg
Tallhall 2022 AB	559355-8447	Varberg
Drottninggranen 21 AB	559355-9445	Varberg
Tallbarr Derome 22 AB	559377-4523	Varberg
Derome Granen AB	559377-3889	Varberg

Not 21 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31	0
Inköp	17 692	31
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 724	31
Utgående redovisat värde	17 724	31

Not 22 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Derome & Partners AB	45%	225	11
JV Tibbleängen AB	40%	200	17 700
RDJV 4 Väsby AB	50%	12 500	12
			17 724

	Org.nr	Säte
Derome & Partners AB	559346-0974	Norrköping
JV Tibbleängen AB	559349-5947	Stockholm
RDJV 4 Väsby AB	559364-6655	Varberg

Not 23 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 757	0
Årets avsättningar	0	1 757
Under året återförda belopp	-1 757	0
Belopp vid årets utgång	0	1 757

Not 24 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående fordringar	53 163	68 166
Tillkommande fordringar	71 151	34 112
Avgående fordringar	0	-2 650
Omklassificeringar	-22 281	0
Amorteringar	-8 502	-46 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 530	53 163
Ingående nedskrivningar	0	-1 840
Återförda nedskrivningar	0	1 840
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	93 530	53 163

Andra långfristiga fordringar avser främst reverser för uppförande av bostäder.

Not 25 Omsättningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda kostnader	36 418	35 413
	36 418	35 413

Bokfört värde understiger anskaffningsvärdet med 0 tkr (0)

Not 26 Upparbetad ej fakturerad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad intäkt för ej avslutade arbeten	0	2 484 496
Fakturering	0	-2 350 618
	0	133 878

Not 27 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	3 297	3 056
Förutbetalda leasingavgifter	960	1 167
Upplupna bonusintäkter	9 028	11 281
Förutbetalda försäkringspremier	280	362
Övriga poster	4 541	4 224
	18 106	20 090

Not 28 Antal aktier

	Antal aktier
Antal Aktier	1 000
	1 000

Not 29 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	108 825
årets vinst	48 934
	157 759

disponeras så att	
i ny räkning överföres	157 759
	157 759

Not 30 Obeskattade reserver

2022-12-31

2021-12-31

Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	66 976	58 548
Periodiseringsfonder	8 150	23 530
	75 126	82 078

Not 31 Avsättningar

2022-12-31

2021-12-31

Pensioner och liknande förpliktelser

Belopp vid årets ingång	31 572	29 111
Årets avsättningar	10 517	3 473
Under året utbetalda pensioner	-1 032	-1 013
	41 056	31 572

Uppskjuten skatteskuld

Årets avsättningar	616	0
	616	0

Övriga avsättningar

Belopp vid årets ingång	46 600	16 200
Årets avsättningar	0	30 400
Under året återförda belopp	-38 600	0
	8 000	46 600

Not 32 Eventualförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31

PRI Pensionsgaranti	821	631
Borgensförbindelser för koncernföretagets skulder	455 298	5 298
	456 120	5 930

Begränsad kapitaltäckningsgaranti för dotterbolag är lämnad.

Not 33 Mellanhavanden med koncernföretag

Koncernföretaget (Derome AB) har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Derome Husproduktion AB har med koncernföretaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av kortfristiga fordringar/skulder hos koncernföretag avser -567 610 tkr (-478 736) bolagets del i ovannämnda konto. Det finns ingen fastställd amorteringsplan för kredit inom koncernkontot.

Not 34 Fakturerad ej upparbetad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Fakturering	3 443 570	0
Upparbetad intäkt för ej avslutade arbeten	-3 241 296	0
	202 273	0

Not 35 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	9 000	9 000
Företagsinteckningar	23 500	23 500
Äganderättsförbehåll	47 714	37 771
	80 214	70 271

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut i form av företagsinteckningar och fastighetsinteckningar är till förmån för koncernföretaget.

Not 36 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	43 218	47 651
Upplupna sociala kostnader	13 351	13 446
Övriga upplupna kostnader	6 667	17 736
	63 236	78 833

Not 37 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Försäljning/utrangering av materiella anläggningstillgångar	8	0
Avsättningar PRI	9 484	2 460
Avskrivningar	26 874	23 132
Övriga avsättningar	-38 600	30 400
Nedskrivning aktierägartillskott	6 075	0
	3 841	55 992

Derome

Karl-Eric Andersson
Karl-Eric Andersson
Ordförande
2023-04-20

Magnus Andersson
Magnus Andersson

2023-04-20

Daniel Andersson
Daniel Andersson

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant

2023-04-20

2023-04-20

Per Andersson
Per Andersson

Johan Axelsson
Johan Axelsson
Verkställande direktör
2023-04-20

2023-04-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Magnus Melén
Magnus Melén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Derome Husproduktion AB, org.nr 556210-7069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Derome Husproduktion AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Derome Husproduktion ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Derome Husproduktion AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Derome Husproduktion AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Derome Husproduktion AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 21 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Magnus Melén
Magnus Melén
Auktoriserad revisor