

Årsredovisning

för

Ullarps Företagshotell AB

559141-9980

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ullarps Företagshotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 26 maj 2023

Joachim Grahn
Joachim Grahn

Mr

Styrelsen och verkställande direktören för Ullarps Företagshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och har tidigare bedrivit entreprenadverksamhet inom mark och schakt. Under år 2021 har verksamheten lagts om och företaget bedriver uthyrning av egna industrilokaler. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året ändrat namn till Ullarps Företagshotell AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	757	80	1 102	8 407
Resultat efter finansiella poster	229	-28	-240	-54
Soliditet (%)	4	1	100	9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 286	-28 039	30 247
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-28 039	28 039	0
Årets resultat			229 421	229 421
Belopp vid årets utgång	50 000	-19 753	229 421	259 668

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-19 753
årets vinst	229 421
	209 668
disponeras så att i ny räkning överföres	209 668
	209 668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

WR

2023053016527

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		757 267	80 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		757 267	80 000
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-316 816	-80 474
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 733	-13 827
Summa rörelsekostnader		-399 549	-94 301
Rörelseresultat		357 718	-14 301
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 297	-13 738
Summa finansiella poster		-128 297	-13 738
Resultat efter finansiella poster		229 421	-28 039
Resultat före skatt		229 421	-28 039
Årets resultat		229 421	-28 039

W

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 510 212

4 686 918

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

302 504

Summa materiella anläggningstillgångar

5 510 212

4 989 422

Summa anläggningstillgångar

5 510 212

4 989 422

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

155 802

0

Övriga fordringar

139 425

27 152

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 166

0

Summa kortfristiga fordringar

310 393

27 152

Kassa och bank

Kassa och bank

365 876

31 322

Summa kassa och bank

365 876

31 322

Summa omsättningstillgångar

676 269

58 474

SUMMA TILLGÅNGAR

6 186 481

5 047 896

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-19 753

8 286

Årets resultat

229 421

-28 039

Summa fritt eget kapital

209 668

-19 753

Summa eget kapital

259 668

30 247

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 896 026

3 125 000

Summa långfristiga skulder

3 896 026

3 125 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 226

0

Skulder till koncernföretag

1 112 504

1 362 504

Skatteskulder

17 855

0

Övriga skulder

291 786

16 277

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

606 416

513 868

Summa kortfristiga skulder

2 030 787

1 892 649

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 186 481

5 047 896

WV

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivnings principer för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 700 745	0
Inköp	603 523	4 700 745
Omklassificeringar	302 504	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 606 772	4 700 745
Ingående avskrivningar	-13 827	0
Årets avskrivningar	-82 733	-13 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 560	-13 827
Utgående redovisat värde	5 510 212	4 686 918

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 504	0
Inköp	531 711	302 504
Omklassificeringar	-834 215	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	302 504
Utgående redovisat värde	0	302 504

W

2023053016531

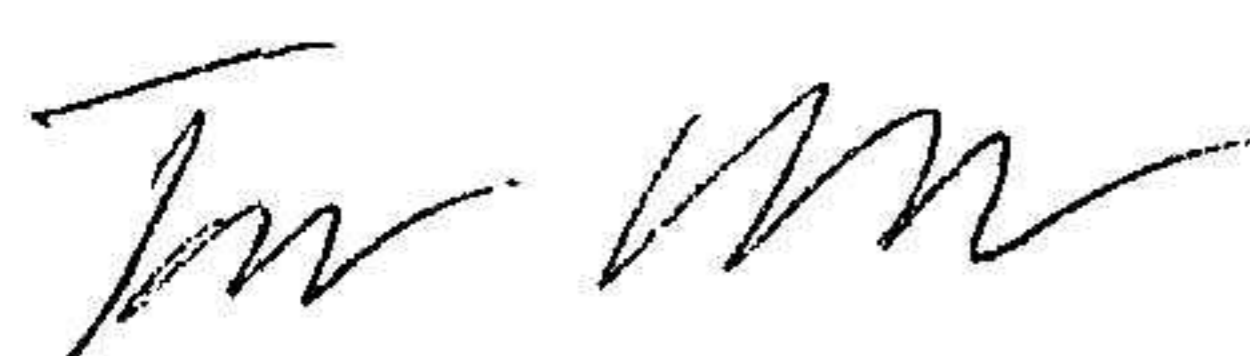
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 225 610	2 335 580
	3 225 610	2 335 580

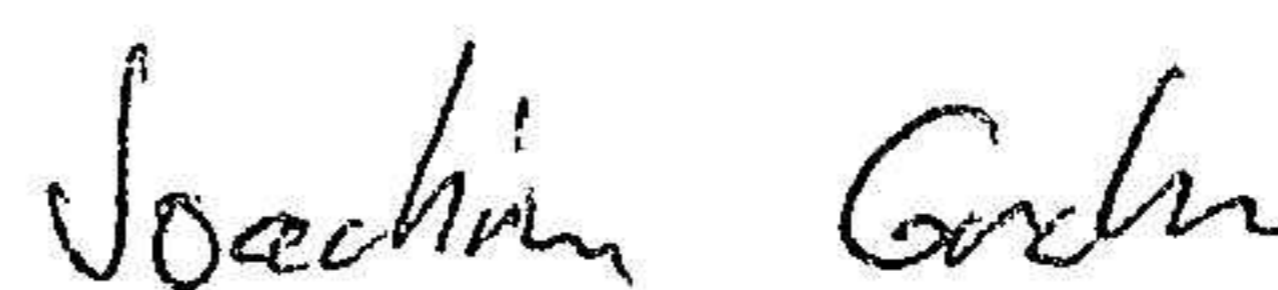
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 200 000	6 200 000
	6 200 000	6 200 000

Kristianstad den 26 maj 2023



Tomas Andersen
Ordförande



Joachim Grahn
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2023



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ullarps företagshotell AB, org.nr 559141-9980

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ullarps företagshotell AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullarps företagshotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ullarps företagshotell AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ullarps företagshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ullarps företagshotell AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ullarps företagshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

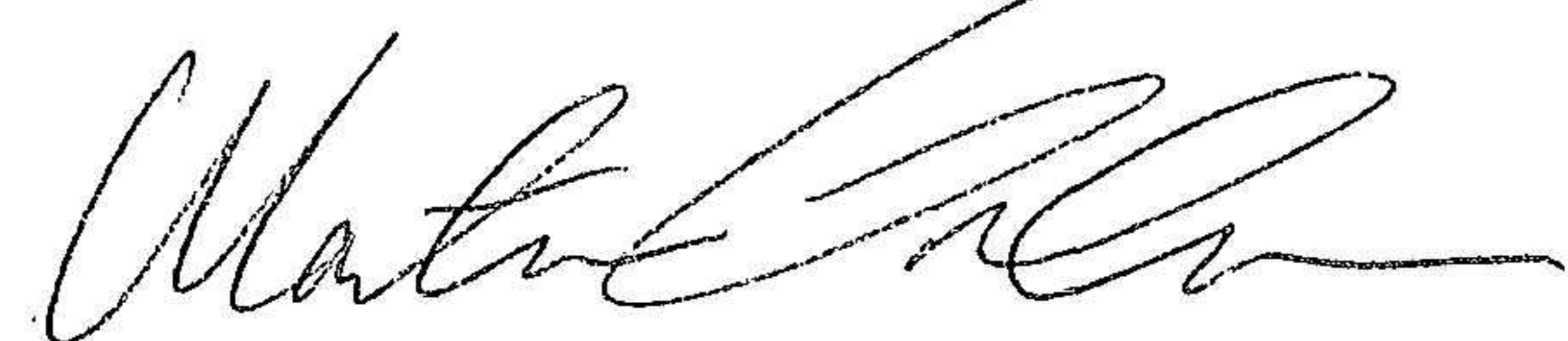
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 26 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

