20230711717

Årsredovisning för

Pinje Fornminnet AB

559004-2064

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pinje Fornminnet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-30

Fred Persson

20230717171718

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pinje Fornminnet AB, 559004-2064, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr

	2022	*2021*	*2020*	*2019*
Nettoomsättning	2 968	2 554	2 342	2 534
Resultat efter finansiella poster	741	802	819	802
Soliditet, %	24	20	16	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserad vinst*	*Årets vinst*
Vid årets början	50 000	1 596 731	571 922
Enligt beslut på årsstämma:			
-Balanseras i ny räkning		571 922	-571 922
Årets resultat			481 815
Vid årets slut	**50 000**	**2 168 653**	**481 815**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står:	
Balanserat resultat	2 168 653
Årets resultat	481 815
Summa	2 650 468
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:	
I ny räkning överförs	2 650 468
Summa	2 650 468

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

20230711719

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01-2022-12-31*	*2021-01-01-2021-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 967 979	2 554 271
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 967 979	2 554 271
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 739 817	-1 332 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-271 883	-271 883
Summa rörelsekostnader		-2 011 700	-1 603 922
Rörelseresultat		956 279	950 349
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 157	-148 719
Summa finansiella poster		-215 135	-148 719
Resultat efter finansiella poster		741 144	801 630
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-104 000	-141 000
Förändring av överavskrivningar		9 000	-1 000
Summa bokslutsdispositioner		-195 000	-142 000
Resultat före skatt		546 144	659 630
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 329	-87 708
Årets resultat		**481 815**	**571 922**

20230711120

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 160 459	10 397 219
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 250	105 373
Summa materiella anläggningstillgångar		10 230 709	10 502 592
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	360 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		360 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		10 590 709	10 602 592
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 524 102	1 351 806
Övriga fordringar		34 773	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 661	101 880
Summa kortfristiga fordringar		1 663 536	1 453 686
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 115 301	1 058 342
Summa kassa och bank		1 115 301	1 058 342
Summa omsättningstillgångar		2 778 837	2 512 028
SUMMA TILLGÅNGAR		13 369 546	13 114 620

20230717117231

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 168 653	1 596 731
Årets resultat		481 815	571 922
Summa fritt eget kapital		2 650 468	2 168 653
Summa eget kapital		2 700 468	2 218 653
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		621 000	517 000
Ackumulerade överavskrivningar		9 000	18 000
Summa obeskattade reserver		630 000	535 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 563 477	9 776 201
Summa långfristiga skulder		9 563 477	9 776 201
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		212 724	212 724
Förskott från kunder		60 000	60 000
Leverantörsskulder		32 972	19 911
Skatteskulder		0	20 686
Övriga skulder		0	100 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 905	170 571
Summa kortfristiga skulder		475 601	584 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 369 546	13 114 620

20230717111722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar avseende inventarier, verktyg och installationer redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 838 025	11 838 025
	11 838 025	11 838 025
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 440 806	-1 204 046
-Årets avskrivning enligt plan	-236 760	-236 760
	-1 677 566	-1 440 806
Redovisat värde vid årets slut	**10 160 459**	**10 397 219**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	175 619	175 619
	175 619	175 619
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-70 246	-35 123
-Årets avskrivning enligt plan	-35 123	-35 123
	-105 369	-70 246
Redovisat värde vid årets slut	**70 250**	**105 373**

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	0
-Tillkommande fordringar	260 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	**360 000**	**100 000**

20230717111723

Not 5 Långfristiga skulder

Förfallotidpunkt från balansdagen	*1-5 år*	*>5 år*
Skulder till kreditinstitut	850 896	8 712 581

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Pinje Invest AB, org nr 556906-5948, med säte i Malmö.

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	*2021-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Underskrifter

Malmö 2023-06-30

Fred Persson
Styrelseordförande

Ismail Khalaf