

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 274 AB

Organisationsnummer: 559086-9326  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-12

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Mörten 6 i Mölndal.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	200	169	660	440
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-87	-11 879	-1 549	-1 344
Soliditet (%)	99,9	99,6	99,7	0,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>105 312 960</b>	<b>-11 744 871</b>	<b>93 618 089</b>
Balanseras i ny räkning		-11 744 871	11 744 871	0
Årets resultat			-87 353	-87 353
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>93 568 089</b>	<b>-87 353</b>	<b>93 530 736</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	93 568 089
Årets resultat	-87 353
<b>Medel att disponera</b>	<b>93 480 736</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	93 480 736
<b>Summa</b>	<b>93 480 736</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		200 092	169 016
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>200 092</b>	<b>169 016</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-303 080	-303 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-11 744 978
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-303 080</b>	<b>-12 048 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-102 988</b>	<b>-11 879 042</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	15 413	34
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		222	107
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 635</b>	<b>141</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-87 353</b>	<b>-11 878 901</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	134 030
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>134 030</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-87 353</b>	<b>-11 744 871</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-87 353</b>	<b>-11 744 871</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	91 257 334	91 257 334
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 917 666	1 917 666
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>93 175 000</b>	<b>93 175 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	456 508	819 050
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>456 508</b>	<b>819 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>93 631 508</b>	<b>93 994 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>93 631 508</b>	<b>93 994 050</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 568 089	105 312 960
Årets resultat		-87 353	-11 744 871
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>93 480 736</b>	<b>93 568 089</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>93 530 736</b>	<b>93 618 089</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		24 828	301 766
Övriga skulder		12 431	11 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 513	62 529
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>100 772</b>	<b>375 961</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>93 631 508</b>	<b>93 994 050</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	15 413	34

### Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 257 334	91 257 334
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>91 257 334</b>	<b>91 257 334</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>91 257 334</b>	<b>91 257 334</b>

### Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 662 644	13 037 644
Nedlagda utgifter	0	625 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 662 644</b>	<b>13 662 644</b>
Ingående nedskrivningar	-11 744 978	0
Omklassificeringar	0	-11 744 978
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-11 744 978</b>	<b>-11 744 978</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 917 666</b>	<b>1 917 666</b>

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	819 050	0
Tillkommande fordringar	265 013	819 050
Reglerade fordringar	-627 555	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>456 508</b>	<b>819 050</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>456 508</b>	<b>819 050</b>

*Marina Fritsche*  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2025-04-25

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2025-04-27