

# Årsredovisning

för

## Kungälvsklocktornet Utveckling AB

559024-9008

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot  
2025-06-03

Styrelsen för Kungälvsklocktornet Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kungälv Klocktornet 2. Fastigheten är under utveckling.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	105	98	89	86
Resultat efter finansiella poster	-41	-52	72	-180
Soliditet (%)	1	1	2	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	55 248	-58 291	<b>46 957</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-58 291	58 291	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		55 000		<b>55 000</b>
Årets resultat			-48 759	<b>-48 759</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>51 957</b>	<b>-48 759</b>	<b>53 198</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 957
årets förlust	-48 759
	<b>3 198</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 198
	<b>3 198</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hyresintäkter		104 785	98 017
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>104 785</b>	<b>98 017</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-51 080	-50 930
Övriga externa kostnader		0	-3 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-51 080</b>	<b>-54 180</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>53 705</b>	<b>43 837</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-94 735	-95 809
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 720</b>	<b>-95 807</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-41 015</b>	<b>-51 970</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-41 015</b>	<b>-51 970</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 744	-6 321
<b>Årets resultat</b>		<b>-48 759</b>	<b>-58 291</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 979 385	2 979 385
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 500 000	1 500 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 479 385</b>	<b>4 479 385</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 479 385</b>	<b>4 479 385</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		55 000	0
Övriga fordringar		56	41
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 056</b>	<b>41</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		323 548	289 674
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>323 548</b>	<b>289 674</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>378 604</b>	<b>289 715</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 857 989</b>	<b>4 769 100</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		51 957	55 248
Årets resultat		-48 759	-58 291
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 198</b>	<b>-3 043</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 198</b>	<b>46 957</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	4 682 335	4 588 052
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 682 335</b>	<b>4 588 052</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		107 624	119 717
Övriga skulder		5 959	5 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 873	8 732
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>122 456</b>	<b>134 091</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 857 989</b>	<b>4 769 100</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-92 483	-90 621
Övriga räntekostnader	-2 252	-5 188
	<b>-94 735</b>	<b>-95 809</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 979 385	2 979 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>2 979 385</b>	<b>2 979 385</b>
Utgående redovisat värde	<b>2 979 385</b>	<b>2 979 385</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda utgifter	1 500 000	1 500 000
Utgående nedlagda utgifter	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
Utgående redovisat värde	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

### **Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

*Henrik Nilsson*  
Henrik Nilsson