

Årsredovisning för

**Eriksdahls förvaltning i Småland AB**

559099-0379

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

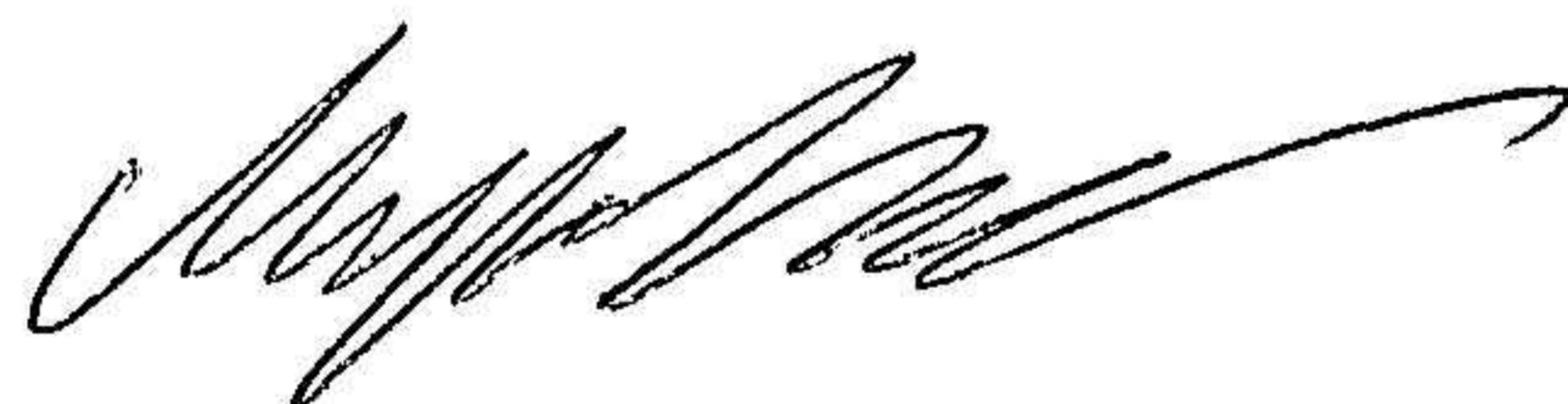
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Eriksdahls förvaltning i Småland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Sölvesborg den 30 juni 2024



Magnus Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eriksdahls förvaltning i Småland AB, 559099-0379, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sölvesborg. Bolaget har till föremål att bedriva verksamhet inom byggnations- och fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets resultat belastas av reparations- och underhållskostnader under räkenskapsåret med 2 662 tkr samt föregående år med 1 331 tkr.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	4 111	3 740	3 553	3 484
Resultat efter finansiella poster	-855	169	1 032	614
Soliditet, %	14	15	14	10

### Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	1 940 549	1 841 144
Årets resultat	98 443	99 405
Totalt fritt eget kapital	2 038 992	1 940 549
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>2 088 992</b>	<b>1 990 549</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 038 992 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 940 549
Årets resultat	98 443
Totalt	2 038 992
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 038 992
Summa	2 038 992

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *MJ*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 110 727	3 740 734
Övriga rörelseintäkter		237 180	249 844
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 347 907</b>	<b>3 990 578</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 056 346	-2 946 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-625 432	-606 943
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 681 778</b>	<b>-3 552 957</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-333 871</b>	<b>437 621</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 159	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-546 377	-268 167
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-521 218</b>	<b>-268 167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-855 089</b>	<b>169 454</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		523 495	-43 000
Förändring av överavskrivningar		-34 790	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>988 705</b>	<b>-43 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>133 616</b>	<b>126 454</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 174	-27 049
<b>Årets resultat</b>		<b>98 442</b>	<b>99 405</b>

*MJ*

2024070848248

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 326 386	13 933 329
Inventarier, verktyg och installationer	4	159 107	-
Summa materiella anläggningstillgångar		13 485 493	13 933 329
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 485 493	13 933 329
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	432 448
Övriga fordringar		94 714	31 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 371	16 754
Summa kortfristiga fordringar		133 085	480 631
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 200 249	2 881 871
Summa kassa och bank		3 200 249	2 881 871
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 333 334	3 362 502
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		16 818 827	17 295 831

MJ

2024070848249

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 940 549	1 841 144
Årets resultat		98 442	99 405
Summa fritt eget kapital		2 038 991	1 940 549
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 088 991</b>	<b>1 990 549</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		307 015	830 510
Akkumulerade överavskrivningar		34 790	-
Summa obeskattade reserver		341 805	830 510
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		13 674 850	13 629 664
Summa långfristiga skulder		13 674 850	13 629 664
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	161 044
Skatteskulder		67 080	67 080
Övriga skulder		143 106	180 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		502 995	436 025
Summa kortfristiga skulder		713 181	845 108
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 818 827</b>	<b>17 295 831</b>

*MJ*

2024070848250

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 372 500	17 372 500
	<u>17 372 500</u>	<u>17 372 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 439 171	-2 832 228
-Årets avskrivning enligt plan	-606 943	-606 943
	<u>-4 046 114</u>	<u>-3 439 171</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 326 386</b>	<b>13 933 329</b>

*MJ*

2024070848251

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	177 596	-
Vid årets slut	177 596	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 489	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>159 107</b>	-

**Not 5 Ställda säkerheter**

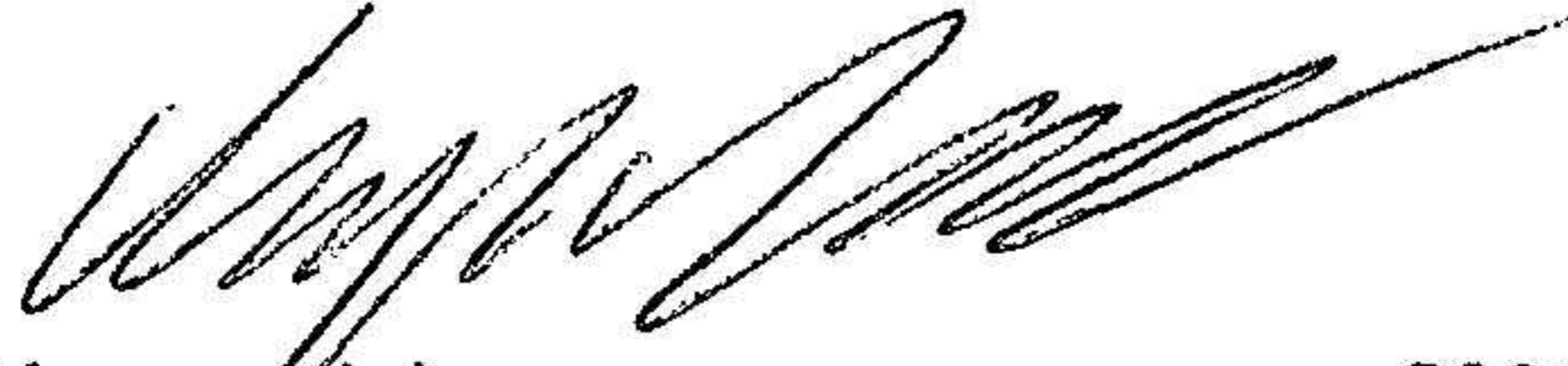
**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	0 M

2024070848252

## Underskrifter

Sölvesborg



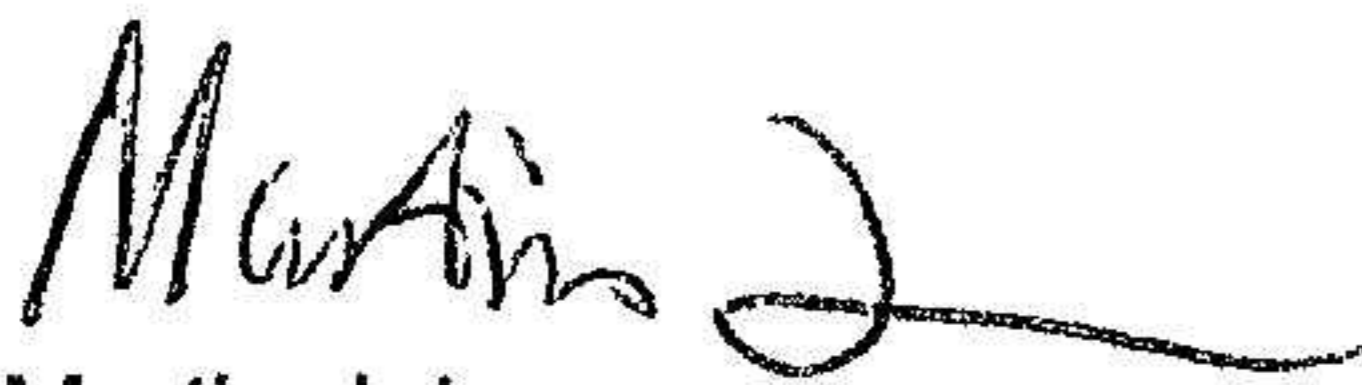
Magnus Johansson

2024-06-30

Vittnes: *Vittnes:*



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024070848253

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eriksdahls Förvaltning i Småland Aktiebolag, org. nr 559099-0379

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksdahls förvaltning i Småland Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eriksdahls förvaltning i Småland Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eriksdahl Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eriksdahls förvaltning i Småland AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eriksdahls förvaltning i Småland Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sölvesborg 2024-06-30

Vidimeras:

Martin Johansson

Martin Johansson

Auktoriserad revisor