

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Ellene 1:412 AB

559217-2224

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jarl Johansson, Styrelseledamot

2025-01-27

Styrelsen för Fastigheten Ellene 1:412 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	151	157	286	200
Resultat efter finansiella poster	17	-10	143	86
Soliditet (%)	8,6	8,3	8,4	5,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	153 000	219 053	-9 947	<b>362 106</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 947	9 947	<b>0</b>
Årets resultat			15 260	<b>15 260</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>153 000</b>	<b>209 106</b>	<b>15 260</b>	<b>377 366</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	209 106
årets vinst	15 260
	<b>224 366</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	224 366
	<b>224 366</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

151 200

157 400

Övriga rörelseintäkter

0

13 606

**Summa rörelseintäkter**

**151 200**

**171 006**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-76 637

-107 789

**Summa rörelsekostnader**

**-76 637**

**-107 789**

**Rörelseresultat**

**74 563**

**63 217**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

126

143

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 858

-73 307

**Summa finansiella poster**

**-57 732**

**-73 164**

**Resultat efter finansiella poster**

**16 831**

**-9 947**

**Resultat före skatt**

**16 831**

**-9 947**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 571

0

**Årets resultat**

**15 260**

**-9 947**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 388 192	4 325 192
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 388 192</b>	<b>4 325 192</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 388 192</b>	<b>4 325 192</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 800
Övriga fordringar		176	13 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 638	4 316
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 814</b>	<b>24 949</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 806	25 137
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 806</b>	<b>25 137</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 620</b>	<b>50 086</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 409 812</b>	<b>4 375 278</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		153 000	153 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>153 000</b>	<b>153 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		209 106	219 053
Årets resultat		15 260	-9 947
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>224 366</b>	<b>209 106</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>377 366</b>	<b>362 106</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	960 000	1 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>960 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		63 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 908 567	2 814 567
Skatteskulder		1 571	29 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 308	29 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 072 446</b>	<b>2 963 172</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 409 812</b>	<b>4 375 278</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 325 192	4 319 062
Inköp	63 000	6 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 388 192</b>	<b>4 325 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 388 192</b>	<b>4 325 192</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	600 000	1 140 000
	<b>600 000</b>	<b>1 140 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2025-01-16

*Jarl Johansson*  
Jarl Johansson  
Ordförande

*Jonas Tholin*  
Jonas Tholin

*Rasmus Johansson*  
Rasmus Johansson