

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nordkajen Parkering AB

Org.nr. 559130-4182

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Nordkajen Parkering AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örnsköldsvik, 2023-06-30

  
Håkan Mattinell

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nordkajen Parkering AB

Org.nr. 559130-4182

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Nordkajen Parkering AB

Org.nr. 559130-4182

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter samt fastighetsutveckling och parkeringsverksamhet. Företagets säte är Örnsköldsvik

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	159 643	85 622	0	0
Resultat efter finansiella poster	51 358	-21 345	-61 201	-40 991
Soliditet (%)	6,77	4,69	5,76	4,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ökningen av nettoomsättning beror på större beläggning av parkeringen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	82 064	-21 345	110 719
Balanseras i ny räkning		-21 345	21 345	0
Årets resultat			51 358	51 358
Belopp vid årets utgång	50 000	60 719	51 358	162 077

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	60 719
Årets resultat	51 358
	<u>112 077</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	112 077
	<u>112 077</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Nordkajen Parkering AB

Org.nr. 559130-4182

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		159 643	85 622
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		159 643	85 622
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-86 315	-89 399
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-86 315	-89 399
<b>Rörelseresultat</b>		73 328	-3 777
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 970	-17 568
<b>Summa finansiella poster</b>		-21 970	-17 568
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		51 358	-21 345
<b>Resultat före skatt</b>		51 358	-21 345
<b>Årets resultat</b>		51 358	-21 345

2023070630400

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

2 143 000

2 143 000

2 143 000

2 143 000

2 143 000

2 143 000

418

4 318

45 155

22 642

45 573

26 960

203 486

189 912

203 486

189 912

249 059

216 872

2 392 059

2 359 872

2023070630401

# Nordkajen Parkering AB

Org.nr. 559130-4182

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 719

82 064

Årets resultat

51 358

-21 345

Summa fritt eget kapital

112 077

60 719

Summa eget kapital

162 077

110 719

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 158 000

1 188 000

Skulder till koncernföretag

1 030 000

1 030 000

Summa långfristiga skulder

2 188 000

2 218 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

12 000

Leverantörsskulder

698

4 373

Skatteskulder

3 712

3 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 572

10 940

Summa kortfristiga skulder

41 982

31 153

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 392 059**

**2 359 872**

2023070630402

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark. Avser endast mark som ej skrivs av.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 143 000	2 093 000
Inköp	0	50 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 143 000</u>	<u>2 143 000</u>
Redovisat värde	2 143 000	2 143 000

  

<b>Not 3 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	2 092 000	2 122 000

**Övriga noter**

<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Nordkajen Fastighetsutveckling AB, Org. nr 559124-3232, säte Örnsköldsvik.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örnsköldsvik



Håkan Martinell  
Verkställande direktör



Klas Dahlberg



Markus Näslund

# Verifikat

Transaktion 09222115557495851523

## Dokument

Årsredovisning Nordkajen Parkering AB 2022  
Huvuddokument  
6 sidor  
Startades 2023-06-30 11:35:01 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-06-30 16:09:14 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerande parter

Håkan Martinell (HM)  
hakan.martinell@nordiskacentrumhus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HÅKAN MARTINELL"  
Signerade 2023-06-30 16:09:14 CEST (+0200)

Markus Näslund (MN)  
nas19@nhlpa.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARKUS NÄSLUND"  
Signerade 2023-06-30 12:02:17 CEST (+0200)

Klas Dahlberg (KD)  
klas.dahlberg@nordiskacentrumhus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Klas  
Johan Dahlberg"  
Signerade 2023-06-30 13:50:34 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557495851523

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

