

Årsredovisning
för
BK HUS & BYGG AB
556243-6278

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2025-05-12. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Eskilstuna 2025-05-12



Raul Skytt

BK Hus & Bygg AB
Org.nr 556243-6278

Styrelsen för BK Hus & Bygg AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret

2024-01-01 – 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Bolagets verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Tunaboga , 556292-4299 och har sitt säte i Eskilstuna.

Verksamheten består av att äga och förvalta fast egendom. Fastighetsbeståndet utgörs av sju hyresfastigheter i Eskilstuna Kommun och en fastighet i Sotenäs Kommun. Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	4542	4277	4217	4186	3905
Resultat efter finansiella poster, tkr	114	425	105	708	237
Soliditet, %	7,8	8,0	6,7	7,5	5,0

Förändring i eget kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång, tkr	400	1399	1799
Aktieutdelning, tkr		- 150	- 150
Årets resultat, tkr		90	90
Belopp vid årets slut, tkr	400	1339	1739

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att

årets resultat	90237
balanserat resultat	<u>1248644</u>
summa	1338881
balanseras i ny räkning	<u>1338881</u>
summa	1338881

BK Hus & Bygg AB
Org.nr. 556243-6278

2025051313012

Resultaträkning (Not 1)	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	4.542.200	4.276.763
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter	4.542.200	4.276.763
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	- 2.975.068	- 2.584.190
Personalkostnader (Not 2)	- 336.767	- 324.877
Avskrivningar (Not 3 och 4)	<u>- 491.247</u>	<u>- 491.247</u>
Summa rörelsekostnader	- 3.803.082	- 3.400.314
Rörelseresultat	739.118	876.449
Resultat från finansiella poster		
Utdelning från andra företag	582	539
Försäljning av värdepapper	- 382	- 1190
Ränteintäkter och liknande intäkter	177.036	155.888
Räntekostnader och liknande kostnader (not 5)	<u>- 802.526</u>	<u>- 606.450</u>
Summa finansiella poster	- 625.290	- 451.213
Resultat efter finansiella poster	113.828	425.236
Resultat före skatt	113.828	425.236
Skatt på årets resultat	- 23.591	<u>- 88.484</u>
Årets resultat	90.237	336.752

Balansräkning (Not 1)	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark (Not 3)	16.199.280	16.690.527
Inventarier, verktyg och installationer (Not 4)	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	16.199.280	16.690.527
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav (Not 6)	363.219	133.862
Fordringar hos övriga företag	<u>430.000</u>	<u>450.000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar	793.219	583.862
Summa anläggningstillgångar	16.992.499	17.274.389
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	0	0
Övriga fordringar	834.770	759.114
Skattefordringar	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>184.647</u>	<u>206.772</u>
Summa kortfristiga fordringar	1.019.417	965.886
Kassa och bank	4.250.868	4.019.217
Summa omsättningstillgångar	5.270.285	4.985.103
Summa tillgångar	22.262.784	22.259.492

BK Hus & Bygg AB
Org.nr. 556243-6278

Balansräkning (Not 1)	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital, avsättningar och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1000 aktier)	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
Summa bundet eget kapital	400.000	400.000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1.248.644	1.061.891
Årets resultat	<u>90.237</u>	<u>336.752</u>
Summa fritt eget kapital	1.338.881	1.398.643
Summa eget kapital	1.738.881	1.798.643
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut (Not 7)	18.723.000	18.932.000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	248.000	248.000
Skuld till koncernföretag	493.237	588.238
Leverantörsskulder	272.698	8.500
Skatteskulder	95.438	87.769
Övriga skulder	7.939	7.938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>683.591</u>	<u>588.404</u>
Summa kortfristiga skulder	1.800.903	1.528.849
Summa eget kapital och skulder	22.262.784	22.259.492

Not1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<u>Procent</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	2	50
Inventarier	20	5
Byggnadsinventarier	10	10
Värdehöjande åtgärder	2	50

Not 2. Personal

	2024	2023
Medeltalet anställda	1	1

Not. 3 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	27.829.849	27.829.849
Utgående anskaffningsvärde	27.829.849	27.829.949
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 11.139.325	- 10.648.078
Årets avskrivningar	<u>- 491.247</u>	<u>- 491.247</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 11.630.572	- 11.139.325
Utgående planenligt restvärde	16.199.277	16.690.524

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	638.678	638.678
Utgående anskaffningsvärde	638.678	638.678
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 638.678	- 638.678
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 638.678	- 638.678
Utgående planenligt restvärde	0	0
Not 5. Räntekostnader hänförliga till koncernföretag	2024	2023
Tunaboga AB	18.629	21.230
Not 6. Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	133.862	49.906
Anskaffningar	+ 230.590	+ 95.039
Avyttringar	<u>- 1.233</u>	<u>- 11.083</u>
Utgående anskaffningsvärde	363.219	133.862
Not 7. Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen	17.405.000	17.653.000
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	22.607.000	22607.000
Eventualitetsförpliktelser	Inga	Inga

BK Hus & Bygg AB
Org.nr. 556243-6278

2025051313017

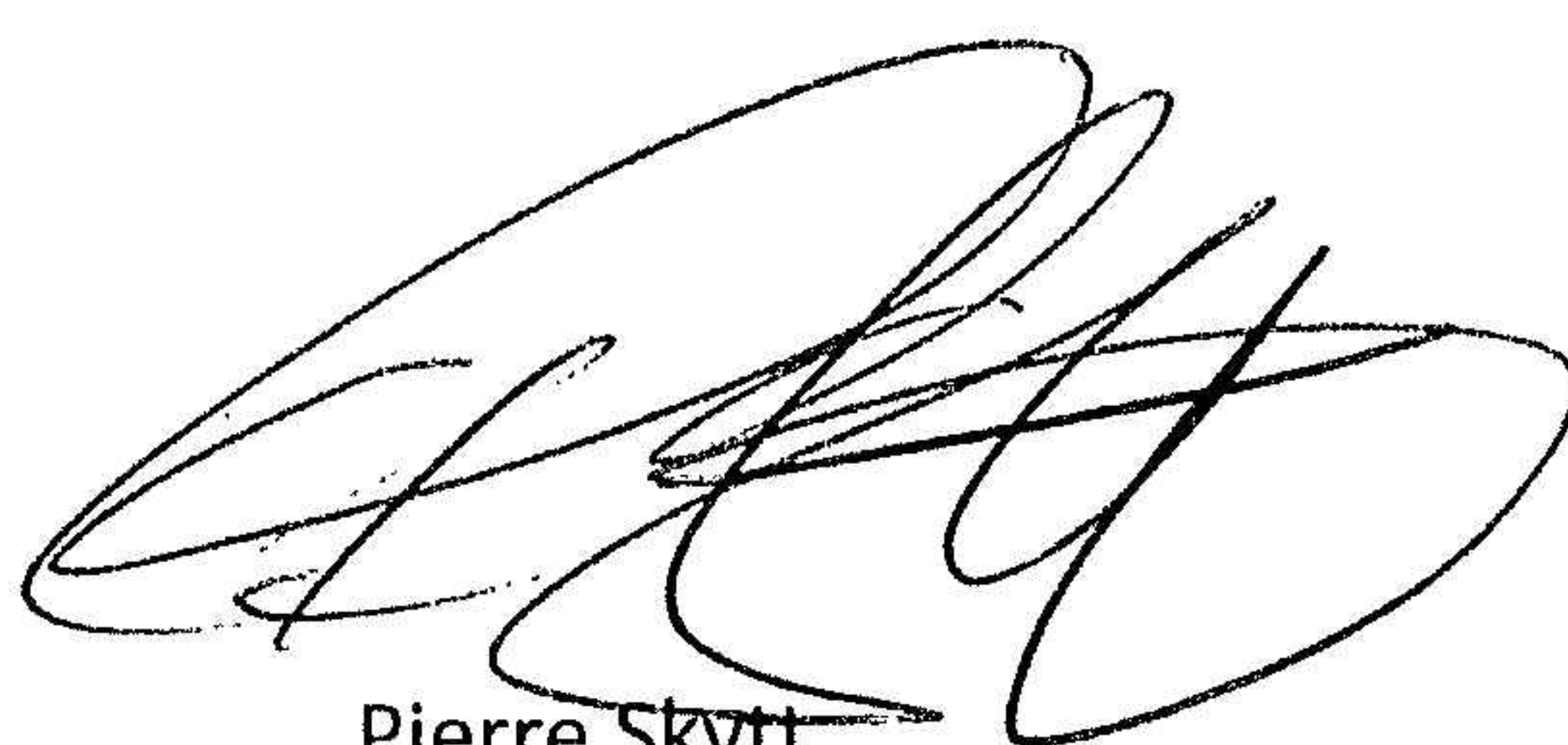
Eskilstuna 2025-05-12



Raul Skytt
Styrelseordförande

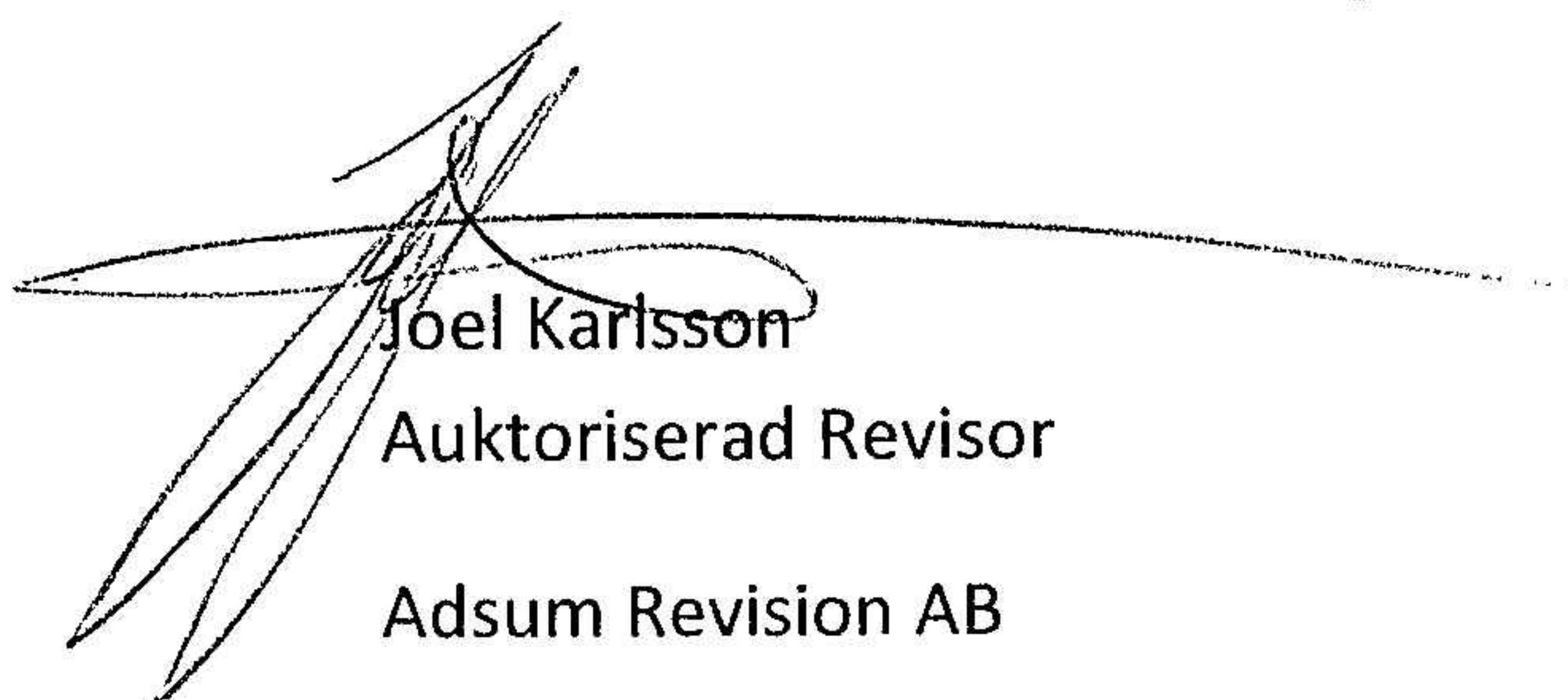


Daniel Skytt
Styrelseledamot



Pierre Skytt
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-05-12



Joel Karlsson
Auktoriserad Revisor
Adsum Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B.K. Hus & Bygg Aktiebolag
Org.nr 556243-6278

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B.K. Hus & Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.K. Hus & Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till B.K. Hus & Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.K. Hus & Bygg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till B.K. Hus & Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

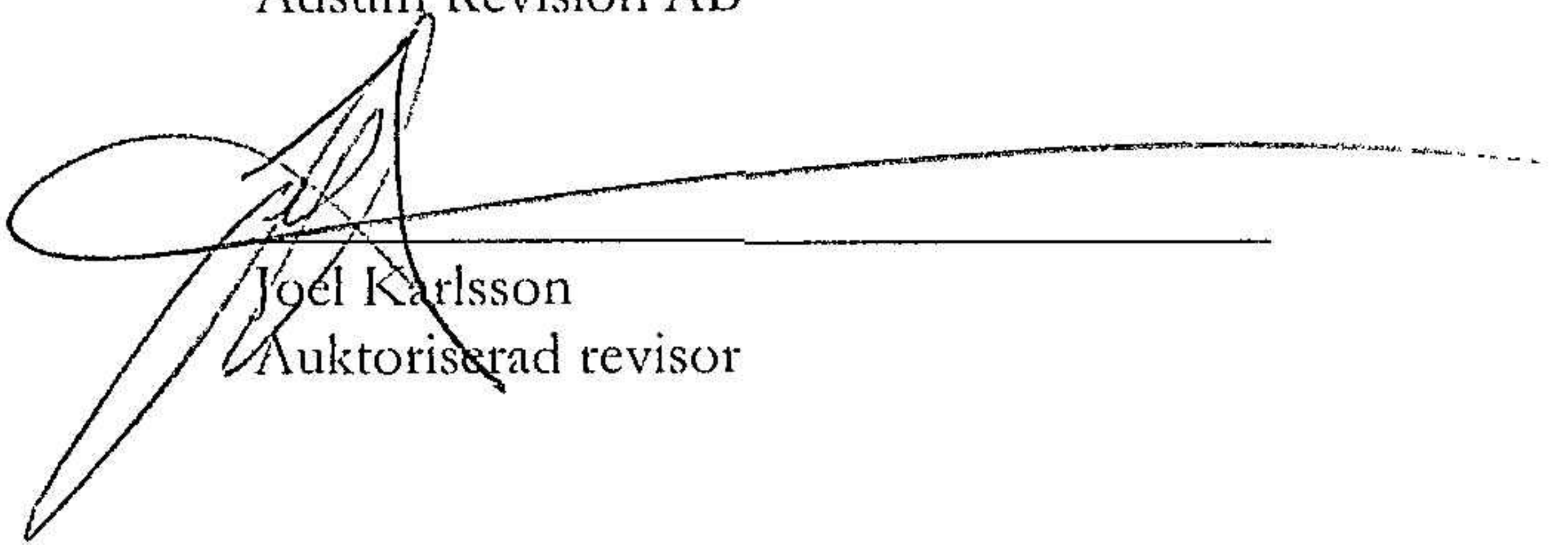
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 12 maj 2025

Adsum Revision AB



Joel Karlsson
Auktoriserad revisor