

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Odaljorden AB

556722-7367

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-03-27



Per Tolmark

Styrelsen för Fastighetsbolaget Odaljorden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Linköping Odaljorden 4 och ägs till 100 % av Kramlot Förvaltning AB med organisationsnummer 556886-5660 och säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 596	1 474	1 533	1 887
Resultat efter finansiella poster	-45	161	1 838	693
Soliditet (%)	23	23	62	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	280 311	258 048	2 038 359
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		258 048	-258 048	0
Årets resultat			83 003	83 003
Belopp vid årets utgång	1 500 000	538 359	83 003	2 121 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	538 360
årets vinst	83 003
	621 363
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (33,33 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	121 363
	621 363

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 595 502	1 473 554
Övriga rörelseintäkter		145 391	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 740 893	1 473 554
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 021 364	-671 201
Personalkostnader	2	0	-2 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-547 115	-538 975
Summa rörelsekostnader		-1 568 479	-1 212 286
Rörelseresultat		172 414	261 268
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 363	-100 041
Summa finansiella poster		-217 303	-100 041
Resultat efter finansiella poster		-44 889	161 227
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		149 000	168 000
Summa bokslutsdispositioner		149 000	168 000
Resultat före skatt		104 111	329 227
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 108	-71 179
Årets resultat		83 003	258 048

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 354 802	9 868 630
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	259 769	293 056
Summa materiella anläggningstillgångar		9 614 571	10 161 686

Summa anläggningstillgångar

9 614 571

10 161 686

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		139 783	165 203
Fordringar hos koncernföretag		588 300	0
Övriga fordringar		145 480	71 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 595	11 297
Summa kortfristiga fordringar		887 158	248 333

Kassa och bank

Kassa och bank		758 728	1 084 519
Summa kassa och bank		758 728	1 084 519
Summa omsättningstillgångar		1 645 886	1 332 852

SUMMA TILLGÅNGAR

11 260 457

11 494 538

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 500 000

1 500 000

Summa bundet eget kapital

1 500 000

1 500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

538 360

280 311

Årets resultat

83 003

258 048

Summa fritt eget kapital

621 363

538 359

Summa eget kapital

2 121 363

2 038 359

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

620 000

769 000

Summa obeskattade reserver

620 000

769 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

7 621 677

7 961 673

Summa långfristiga skulder

7 621 677

7 961 673

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

339 996

339 996

Leverantörsskulder

196 474

51 666

Skulder till koncernföretag

59 120

23 800

Övriga skulder

19 018

18 339

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 809

291 705

Summa kortfristiga skulder

897 417

725 506

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 260 457

11 494 538

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 853 152	14 853 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 853 152	14 853 152
Ingående avskrivningar	-4 984 522	-4 470 694
Årets avskrivningar	-513 828	-513 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 498 350	-4 984 522
Utgående redovisat värde	9 354 802	9 868 630

2023040301538

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	31 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-31 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-31 500
Försäljningar/utrangeringar	0	31 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 874	244 074
Inköp	0	88 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 874	332 874
Ingående avskrivningar	-39 818	-14 671
Årets avskrivningar	-33 287	-25 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 105	-39 818
Utgående redovisat värde	259 769	293 056

2023040301539

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 261 693	6 601 689
	6 261 693	6 601 689

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 961 673 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 621 677	7 961 673
	7 621 677	7 961 673
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	339 996	339 996
	339 996	339 996

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>		<i>(0)</i>
	13 000 000	13 000 000

Linköping 2023-03-27



Per Tolmark