

# Årsredovisning

för

## Bostadsvärden Från Härjedalen AB

556871-0916

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Åkerström, Styrelseledamot

2025-05-14

Styrelsen och verkställande direktören för Bostadsvärden Från Härjedalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget exploaterar, äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 037	602	5 920	9 425
Resultat efter finansiella poster	-696	-1 847	2 777	6 032
Soliditet (%)	87,60	90,31	82,46	78,75

Bolaget har under räkenskapsåret sålt en tomt.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 680 529	-115 537	<b>6 614 992</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-115 537	115 537	<b>0</b>
Årets resultat			82 350	<b>82 350</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 564 992</b>	<b>82 350</b>	<b>6 697 342</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 95 000 (95 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 564 992
årets vinst	82 350
	<b>6 647 342</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 647 342
	<b>6 647 342</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 037 001	602 346
Övriga rörelseintäkter	-4 300	4 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 032 701</b>	<b>606 646</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-316 054	0
Övriga externa kostnader	-2 242 761	-2 281 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 415	-89 676
Övriga rörelsekostnader	0	-49 764
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 727 230</b>	<b>-2 420 642</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-694 529</b>	<b>-1 813 996</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	244	3 201
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 372	-35 963
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 128</b>	<b>-32 762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-695 657</b>	<b>-1 846 758</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	810 000	1 230 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	554 000
Förändring av överavskrivningar	4 289	-52 779
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>814 289</b>	<b>1 731 221</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>118 632</b>	<b>-115 537</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-36 282	0
<b>Årets resultat</b>	<b>82 350</b>	<b>-115 537</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 033 584	6 113 349
Inventarier, verktyg och installationer	3	336 627	425 277
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 370 211</b>	<b>6 538 626</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 370 211</b>	<b>6 538 626</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		1 579 145	1 457 474
<b>Summa varulager</b>		<b>1 579 145</b>	<b>1 457 474</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 200	1 200
Fordringar hos koncernföretag		925 000	590 000
Övriga fordringar		546 808	371 768
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 677	38 575
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 509 685</b>	<b>1 001 543</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		271 634	353 741
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>271 634</b>	<b>353 741</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 360 464</b>	<b>2 812 758</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 730 675</b>	<b>9 351 384</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 564 992

6 680 529

Årets resultat

82 350

-115 537

**Summa fritt eget kapital**

**6 647 342**

**6 564 992**

**Summa eget kapital**

**6 697 342**

**6 614 992**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 161 000

2 161 000

Ackumulerade överavskrivningar

139 783

144 072

**Summa obeskattade reserver**

**2 300 783**

**2 305 072**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

239 322

247 282

Skatteskulder

0

107 450

Övriga skulder

7 268

35 768

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

485 960

40 820

**Summa kortfristiga skulder**

**732 550**

**431 320**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 730 675**

**9 351 384**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 284 350	5 500 000
Inköp	0	784 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 284 350</b>	<b>6 284 350</b>
Ingående avskrivningar	-171 001	-99 298
Årets avskrivningar	-79 765	-71 703
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-250 766</b>	<b>-171 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 033 584</b>	<b>6 113 349</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	443 250	335 000
Inköp	0	443 250
Försäljningar/utrangeringar	0	-335 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>443 250</b>	<b>443 250</b>
Ingående avskrivningar	-17 973	-15 236
Försäljningar/utrangeringar	0	15 236
Årets avskrivningar	-88 650	-17 973
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-106 623</b>	<b>-17 973</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>336 627</b>	<b>425 277</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 087 000	3 087 000
	<b>3 087 000</b>	<b>3 087 000</b>

Hammarstrand 2025-05-13

*Jörgen Åkerström*  
Jörgen Åkerström  
Verkställande direktör