

# Årsredovisning

för

## Högbo 23 AB

559204-9315

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hans Thunberg, Styrelseledamot

2025-03-26

Styrelsen för Högbo 23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt bemanning inom bygg och anläggning och transport företag.

Företaget har sitt säte i Folkärna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 087	1 330	1 099	931
Resultat efter finansiella poster	-50	334	30	-42
Soliditet (%)	54,0	52,5	48,0	62,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 084 485	265 428	<b>2 399 913</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		265 428	-265 428	<b>0</b>
Årets resultat			-50 100	<b>-50 100</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 349 913</b>	<b>-50 100</b>	<b>2 349 813</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 349 913
årets förlust	-50 100
	<b>2 299 813</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 299 813
	<b>2 299 813</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 087 175	1 330 287
Övriga rörelseintäkter		0	90 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 087 175</b>	<b>1 420 787</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 947	-12 749
Övriga externa kostnader		-237 903	-168 068
Personalkostnader	2	-596 258	-741 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 403	-95 153
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 021 511</b>	<b>-1 017 274</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>65 664</b>	<b>403 513</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	303
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 769	-69 593
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 764</b>	<b>-69 290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 100</b>	<b>334 223</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 100</b>	<b>334 223</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-68 795
<b>Årets resultat</b>		<b>-50 100</b>	<b>265 428</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 506 998	3 481 503
Inventarier, verktyg och installationer	4	368 204	489 061
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 875 202</b>	<b>3 970 564</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 875 202</b>	<b>3 970 564</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 844	387 563
Övriga fordringar		0	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 038	4 900
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 882</b>	<b>392 469</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		380 199	212 384
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>380 199</b>	<b>212 384</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>475 081</b>	<b>604 853</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 350 283</b>	<b>4 575 417</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 349 913	2 084 485
Årets resultat		-50 100	265 428
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 299 813</b>	<b>2 349 913</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 349 813</b>	<b>2 399 913</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		918 000	1 086 000
Övriga skulder		600 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 518 000</b>	<b>1 086 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	0
Leverantörsskulder		8 354	1 955
Skatteskulder		37 222	53 804
Övriga skulder		318 694	954 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 200	78 934
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>482 470</b>	<b>1 089 504</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 350 283</b>	<b>4 575 417</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och markanläggning	25 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 År

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 670 980	3 503 277
Inköp	82 041	167 703
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 753 021</b>	<b>3 670 980</b>
Ingående avskrivningar	-189 477	-139 724
Årets avskrivningar	-49 979	-49 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-239 456</b>	<b>-189 477</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 513 565</b>	<b>3 481 503</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	872 285	837 285
Inköp	0	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>872 285</b>	<b>872 285</b>
Ingående avskrivningar	-383 224	-269 367
Årets avskrivningar	-120 857	-113 857
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-504 081</b>	<b>-383 224</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>368 204</b>	<b>489 061</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balans dagen	582 000	666 000
	<b>582 000</b>	<b>666 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

#### Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad

Redovisningskonsult:

Marianne Jansson

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Hans Thunberg*  
Hans Thunberg

2025-03-26