

# Årsredovisning

för

## Wermdö Golf AB

556081-2223

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wermdö Golf AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Wermdö 2024-04-25



Paul Youngman  
Verkställande direktör



Styrelsen och verkställande direktören för Wermdö Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget startades 1961 och bedriver sedan dess verksamhet inom drift och skötsel av idrottsanläggning. Företaget har sitt säte i Värmdö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 164	14 490	12 325	12 521	11 470
Resultat efter finansiella poster	-729	1 684	786	7 285	-1 080
Soliditet %	75	86	81	79	69

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	42 070 955	1 683 751	43 874 706
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 683 751	-1 683 751	0
Fondemission	38 400 000		-38 400 000		0
Årets resultat				-729 400	-729 400
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>38 500 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 354 706</b>	<b>-729 400</b>	<b>43 145 306</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 354 706
årets förlust	-729 400
	<b>4 625 306</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 625 306
	<b>4 625 306</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		15 164	14 490
Övriga rörelseintäkter		715	826
		<b>15 879</b>	<b>15 317</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 049	-1 162
Övriga externa kostnader	2	-5 822	-4 828
Personalkostnader	3	-6 469	-5 781
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 753	-1 713
Övriga rörelsekostnader		-243	0
		<b>-16 337</b>	<b>-13 484</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-458</b>	<b>1 832</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-275	-149
		<b>-272</b>	<b>-149</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-729</b>	<b>1 684</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-729</b>	<b>1 684</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-729</b>	<b>1 684</b>

2024052200364



## Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	45 598	46 433
Inventarier, verktyg och installationer	6	8 347	3 643
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	197
		<b>53 945</b>	<b>50 273</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53 945</b>	<b>50 273</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		376	0
		<b>376</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		809	120
Aktuella skattefordringar		138	220
Övriga fordringar		2 104	244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		365	356
		<b>3 416</b>	<b>940</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 792</b>	<b>940</b>
------------------------------------	--	--------------	------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>57 737</b>	<b>51 213</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

2024052200565



## Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	38 500	100
Reservfond	20	20
	<b>38 520</b>	<b>120</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust	5 355	42 071
Årets resultat	-729	1 684
	<b>4 626</b>	<b>43 755</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>43 146</b>	<b>43 875</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	1 480	1 900
Övriga skulder	5 078	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 558</b>	<b>1 900</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	6 436	1 112
Leverantörsskulder	682	439
Skulder till koncernföretag	0	3 071
Övriga skulder	312	318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	603	498
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 033</b>	<b>5 438</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**                      **57 737**                      **51 213**

2024052200366



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits. Ersättningen erhålls i likvida medel och intäkten utgörs av ersättningen. Belopp som uppbärs för annans räkning ingår inte i bolagets intäkter. Kriterierna för intäktsredovisning tillämpas till varje transaktion för sig. Intäktsredovisning av tjänsteuppdrag sker vid faktureringsstillfället.

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. Istället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Banmaskiner	5 år
Markanläggningar	66 år
Avsaltningsanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-15 år

### **Komponentindelning**

Byggnaderna har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stammar 50 år
- El och ventilation 40 år
- Fasad 40 år
- Fönster 40 år
- Tak 45 år
- Inre yta 20 år
- Fastighetstillbehör 15 år

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Not 2 Arvode till revisorer**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>ET Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	52	56
	<b>52</b>	<b>56</b>
<b>Ernst &amp; Young</b>		
Revisionsuppdrag	0	15
	<b>0</b>	<b>15</b>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	2
Män	7	7
	<b>9</b>	<b>9</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	628	657
Övriga anställda	3 856	3 488
	<b>4 484</b>	<b>4 145</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	246	136
Pensionskostnader för övriga anställda	69	171
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 458	1 107
	<b>1 773</b>	<b>1 414</b>
Utbildning och andra personalkostnader	212	222
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>6 469</b>	<b>5 781</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	275	149
	<b>275</b>	<b>149</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 794	59 667
Inköp	513	127
Försäljningar/utrangeringar	-319	0
Omklassificeringar	9 253	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 241</b>	<b>59 794</b>
Ingående avskrivningar	-18 112	-17 200
Försäljningar/utrangeringar	115	0
Omklassificeringar	-4 482	0
Årets avskrivningar	-1 164	-912
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 643</b>	<b>-18 112</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 598</b>	<b>41 682</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 848	26 403
Inköp	5 332	391
Försäljningar/utrangeringar	-39	-946
Omklassificeringar	-10 144	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 997</b>	<b>25 848</b>
Ingående avskrivningar	-17 454	-17 598
Försäljningar/utrangeringar	0	946
Omklassificeringar	5 394	0
Årets avskrivningar	-589	-802
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 649</b>	<b>-17 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 348</b>	<b>8 394</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Investeringar	0	197
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>197</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>197</b>

### Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000	10 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-6 002	-692

### Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	26 000	26 000
	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kenneth Adenskog  
Ordförande

Michael Bergman

Stefan Edlund

Charlotte Jansson

Katarina Karlén

Carina Ohlander

Gunnar Strömberg

Jens Ullström

Paul Youngman  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Ekmark Tjärnberg  
Godkänd revisor FAR

# Verifikat

Transaktion 09222115557514058156

## Dokument

Förslag till årsredovisning Wermdö Golf AB 20231231 rev

1

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2024-03-28 18:01:52 CET (+0100) av Annelie

Jarvas (AJ)

Färdigställt 2024-04-03 14:36:19 CEST (+0200)

## Signerare

Annelie Jarvas (AJ)

ET Revision AB

[annelie@etrevision.se](mailto:annelie@etrevision.se)

+46708863468

Signerade 2024-03-28 18:01:53 CET (+0100)

Kenneth Adenskog (KA)

Wermdö Golf AB

Personnummer 501212-1058

[kenneth.adenskog@akestamholst.se](mailto:kenneth.adenskog@akestamholst.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Gustaf Kenneth Adenskog"

Signerade 2024-03-28 18:04:42 CET (+0100)

Michael Bergman (MB)

Wermdö Golf AB

Personnummer 590821-7119

[michael.bergman@ekonomlinjen.se](mailto:michael.bergman@ekonomlinjen.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MICHAEL BERGMAN"

Signerade 2024-03-28 21:53:00 CET (+0100)

Stefan Edlund (SE)

Wermdö Golf AB

Personnummer 630422-1317

[stefan@inside.se](mailto:stefan@inside.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"STEFAN EDLUND"

Signerade 2024-03-31 19:26:08 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557514058156

2024052200373

Charlotte Jansson (CJ)  
Wermdö Golf AB  
Personnummer 660327-5089  
lollo.jansson@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pia Charlotte Jansson"  
Signerade 2024-03-28 21:13:09 CET (+0100)

Katarina Karlén (KK)  
Wermdö Golf AB  
Personnummer 641109-5083  
karlenkatarina@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maria Katarina Karlén"  
Signerade 2024-03-28 18:24:23 CET (+0100)

Carina Ohlander (CO)  
Wermdö Golf AB  
Personnummer 721120-0329  
carina.ohlander@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARINA OHLANDER"  
Signerade 2024-04-03 10:24:51 CEST (+0200)

Gunnar Strömberg (GS)  
Wermdö Golf AB  
Personnummer 521030-1072  
gunnar@siggesson.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Gunnar Daniel S Strömberg"  
Signerade 2024-03-31 10:36:04 CEST (+0200)

Jens Ullström (JU)  
Wermdö Golf AB  
Personnummer 760607-5518  
jens.ullstrom@marginalenfastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jens Robert Ullström"  
Signerade 2024-04-03 09:41:22 CEST (+0200)

Paul Youngman (PY)  
Wermdö Golf AB  
Personnummer 720323-9376  
paul@wermdogolf.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Paul Alexander Youngman"  
Signerade 2024-03-29 07:03:24 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557514058156

Magnus Ekmark Tjärnberg (MET)

ET Revision AB

Personnummer 670424-9397

magnus@etrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MAGNUS EKMARK TJÄRNBERG"

Signerade 2024-04-03 14:36:19 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Wermdö Golf AB  
Org.nr. 556081-2223

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wermdö Golf AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wermdö Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wermdö Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Signature]*  
500708-0145  
0760 449080

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wermdö Golf AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Wermdö Golf AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret vid flertalet tillfällen inte betalat in skatter och avgifter i tid.

Nacka den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Magnus Ekmark Tjärnberg

Godkänd revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Ekmark*  
500708-0145

# Verifikat

Transaktion 09222115557514095653

## Dokument

001 Revisionsberättelser ISA\_AB\_Wermdö Golf AB  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2024-03-29 14:48:40 CET (+0100) av Annelie Jarvas (AJ)*  
*Färdigställt 2024-04-03 14:38:04 CEST (+0200)*

## Signerare

Annelie Jarvas (AJ)  
ET Revision AB  
*annelie@etrevision.se*  
+46708863468  
*Signerade 2024-03-29 14:48:40 CET (+0100)*

Magnus Ekmark Tjärnberg (MET)  
ET Revision AB  
Personnummer 670424-9397  
*magnus@etrevision.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS EKMARK TJÄRNBERG"  
*Signerade 2024-04-03 14:38:04 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

*Anders  
507708-0145*

