

Årsredovisning

för

Real Estate i Grästorps AB

556961-6666

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Carlsson, Styrelseledamot
2024-02-05

Styrelsen och verkställande direktören för Real Estate i Grästorps AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades 2014-02-11. Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Bolaget är helägt dotterföretag till A&T i Grästorps AB, 556762-4092.

Företaget har sitt säte i Grästorps kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	1 240	1 079	1 220	1 279
Resultat efter finansiella poster	365	-183	264	291
Soliditet (%)	17,6	19,0	17,9	13,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 061 321	110 589	1 221 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		110 589	-110 589	0
Årets resultat			65 305	65 305
Belopp vid årets utgång	50 000	1 171 910	65 305	1 287 215

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 171 910
årets vinst	65 305
	1 237 215

disponeras så att i ny räkning överföres	1 237 215
	1 237 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 240 168	1 079 360
Övriga rörelseintäkter	3 409	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 243 577	1 079 360

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-405 110	-931 737
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-366 332	-329 120
Summa rörelsekostnader	-771 442	-1 260 857
Rörelseresultat	472 135	-181 497

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	977	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-107 961	-1 032
Summa finansiella poster	-106 984	-1 027
Resultat efter finansiella poster	365 151	-182 524

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	300 000
Lämnade koncernbidrag	-303 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-303 000	300 000
Resultat före skatt	62 151	117 476

Skatter

Skatt på årets resultat	3 154	-6 887
Årets resultat	65 305	110 589

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 942 497	5 253 765
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	90 188	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 166 438	993 122
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	50 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 199 123	6 296 887
Summa anläggningstillgångar		7 199 123	6 296 887
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		96 779	92 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 492	12 662
Summa kortfristiga fordringar		120 271	105 444
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 718	21 059
Summa kassa och bank		5 718	21 059
Summa omsättningstillgångar		125 989	126 503
SUMMA TILLGÅNGAR		7 325 112	6 423 390

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 171 910	1 061 321
Årets resultat		65 305	110 589
Summa fritt eget kapital		1 237 215	1 171 910
Summa eget kapital		1 287 215	1 221 910
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 825 000	0
Skulder till koncernföretag		2 950 000	5 150 000
Summa långfristiga skulder		5 775 000	5 150 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 897	51 480
Summa kortfristiga skulder		262 897	51 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 325 112	6 423 390

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 429 476	7 429 476
Inköp	978 105	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 407 581	7 429 476
Ingående avskrivningar	-2 175 711	-1 899 415
Årets avskrivningar	-289 373	-276 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 465 084	-2 175 711
Utgående redovisat värde	5 942 497	5 253 765

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	97 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 500	0
Årets avskrivningar	-7 312	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 312	0
Utgående redovisat värde	90 188	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 137 474	605 092
Inköp	242 963	532 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 380 437	1 137 474
Ingående avskrivningar	-144 352	-91 528
Årets avskrivningar	-69 647	-52 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 999	-144 352
Utgående redovisat värde	1 166 438	993 122

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
Omklassificeringar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 925 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 825 000	0
	2 825 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	0
	100 000	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under nästkommande räkenskapsår kommer bolaget att avyttras och får därmed nya ägare.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 100 000	0
	9 100 000	0

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Grästorps 2024-02-02

Emelie Eliasson
Emelie Eliasson
Ordförande

Ann-Charlotte Carlsson
Ann-Charlotte Carlsson

Thomas Carlsson
Thomas Carlsson

Christian Carlsson
Christian Carlsson
Verkställande direktör