

Årsredovisning
för
Lawi Fastigheter AB
559250-1414

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Widmark, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Lawi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bedriver uthyrning av industrifastigheter samt fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 360 | 390 | 360 | 360 |
| Resultat efter finansiella poster | 143 | 141 | 105 | -87 |
| Balansomslutning | 885 | 877 | 2 008 | 1 592 |
| Soliditet (%) | 17 | 9 | 2 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 17 340 | 115 054 | 157 394 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 115 054 | -115 054 | 0 |
| Årets resultat | | | 114 583 | 114 583 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 132 394 | 114 583 | 271 977 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 132 393 |
| årets vinst | 114 583 |
| | 246 976 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 246 976 |
| | 246 976 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

359 995

389 959

Övriga rörelseintäkter

0

8 447

Summa rörelseintäkter

359 995

398 406

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-88 377

-114 366

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-35 160

-35 160

Summa rörelsekostnader

-123 537

-149 526

Rörelseresultat

236 458

248 880

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

134

311

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 906

-108 055

Summa finansiella poster

-92 772

-107 744

Resultat efter finansiella poster

143 686

141 136

Resultat före skatt

143 686

141 136

Skatter

Skatt på årets resultat

-29 103

-29 008

Årets resultat

114 583

112 128

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 524 080 | 542 950 |
| Markinventarier och installationer | 3 | 286 436 | 302 726 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 810 516 | 845 676 |
| Summa anläggningstillgångar | | 810 516 | 845 676 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 37 500 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 728 419 | 928 419 |
| Övriga fordringar | | 12 889 | 2 094 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 778 808 | 930 513 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 23 760 | 29 521 |
| Summa kassa och bank | | 23 760 | 29 521 |
| Summa omsättningstillgångar | | 802 568 | 960 034 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 613 084 | 1 805 710 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

132 393

20 266

Årets resultat

114 583

112 128

Summa fritt eget kapital

246 976

132 394

Summa eget kapital

271 976

157 394

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

958 318

1 278 322

Summa långfristiga skulder

958 318

1 278 322

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

320 004

320 004

Leverantörsskulder

2 601

6 741

Skatteskulder

20 058

10 873

Övriga skulder

25 127

17 377

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

14 999

Summa kortfristiga skulder

382 790

369 994

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 613 084

1 805 710

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|------------------------------------|-------|
| Markanläggningar | 20 år |
| Markinventarier och installationer | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark och Markanläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 574 400 | 574 400 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 574 400 | 574 400 |
| Ingående avskrivningar | -31 450 | -12 580 |
| Årets avskrivningar | -18 870 | -18 870 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -50 320 | -31 450 |
| Utgående redovisat värde | 524 080 | 542 950 |

Not 3 Markinventarier och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 325 804 | 325 804 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 325 804 | 325 804 |
| Ingående avskrivningar | -23 078 | -6 788 |
| Årets avskrivningar | -16 290 | -16 290 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -39 368 | -23 078 |
| Utgående redovisat värde | 286 436 | 302 726 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 928 419 | 1 083 644 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 487 500 |
| Avgående fordringar | -200 000 | -642 725 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 728 419 | 928 419 |
| Utgående redovisat värde | 728 419 | 928 419 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-------------------|-------------------|
| Skuld | 958 318 | 1 278 322 |
| | 958 318 | 1 278 322 |

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Widmark
Stefan Widmark
Ordförande
2025-06-18

Johan Larsson
Johan Larsson

2025-06-18