

**Årsredovisning**  
för  
**Jättadalen Utvecklings AB**  
559315-1979

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Larsson, Styrelseledamot  
2025-04-14

Styrelsen för Jättadalen Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget bedriver också konsultverksamhet inom ekonomiska och byggtekniska frågor.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Skövde Bolag 7 AB, 559380-7349.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jättadalen Förvaltnings AB, 556985-3632.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Årets arbete har bestått i att förädla och stärka, säkra tillgångar av mark och markanvisningar. Utveckling till långsiktigt arbete till egen förvaltning och som värdeökande tillgångar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-501	-70	-18	-5
Soliditet (%)	3,4	7,7	42,6	43,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	977 419	329 985	<b>1 332 404</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		329 985	-329 985	<b>0</b>
Årets resultat			-501 044	<b>-501 044</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 307 404</b>	<b>-501 044</b>	<b>831 360</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 000 000 (7 000 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 307 404
årets förlust	-501 044
	<b>806 360</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	806 360
	<b>806 360</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 041

-57 777

**Summa rörelsekostnader**

**-83 041**

**-57 777**

**Rörelseresultat**

**-83 041**

**-57 777**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

12

Räntekostnader och liknande resultatposter

-418 011

-12 250

**Summa finansiella poster**

**-418 003**

**-12 238**

**Resultat efter finansiella poster**

**-501 044**

**-70 015**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

400 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**400 000**

**Resultat före skatt**

**-501 044**

**329 985**

**Årets resultat**

**-501 044**

**329 985**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 460 628	1 460 628
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	8 071 501	1 116 875
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 532 129</b>	<b>2 577 503</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	14 337 984	14 337 984
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 337 984</b>	<b>14 337 984</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 870 113</b>	<b>16 915 487</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		142 750	0
Övriga fordringar		0	1 522
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>142 750</b>	<b>1 522</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		269 707	353 815
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>269 707</b>	<b>353 815</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>412 457</b>	<b>355 337</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 282 570</b>	<b>17 270 824</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 307 404	977 419
Årets resultat		-501 044	329 985
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>806 360</b>	<b>1 307 404</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>831 360</b>	<b>1 332 404</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 000 000	7 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 325	129
Skulder till koncernföretag		16 420 485	8 900 821
Skatteskulder		13 400	10 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	27 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 451 210</b>	<b>8 938 420</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 282 570</b>	<b>17 270 824</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark -

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 460 628	1 460 628
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 460 628</b>	<b>1 460 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 460 628</b>	<b>1 460 628</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 116 875	0
Inköp	6 954 626	1 054 375
Omklassificeringar	0	62 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 071 501</b>	<b>1 116 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 071 501</b>	<b>1 116 875</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 337 984	0
Inköp	0	14 337 984
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 337 984</b>	<b>14 337 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 337 984</b>	<b>14 337 984</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Fröjd, Ludvig & Co AB

Skövde

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*David Larsson*  
David Larsson

2025-04-14