


Fastställelseintyg

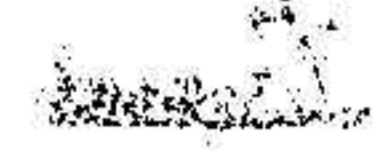
Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest B11 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2023-06-30


Kristoffer Johansson
Styrelseledamot

Bolagsverket

2023-07-14



Bolagsverket

2023-07-14

2023071433641

Bolagsverket

2023-07-14

Årsredovisning för

NSI Invest B11 AB

559094-9110

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2023071433633

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest B11 AB, 559094-9110, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSI Invest AB, org nr 556926-7833

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlands län, Härnösands Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 421 862	1 424 646	1 494 802	1 441 764
Resultat efter finansiella poster	-9 806	164 891	352 571	335 032
Soliditet, %	4	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		419 529
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-9 806
Vid årets slut	50 000		409 723

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 409 723, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	419 529
årets resultat	-9 806
Totalt	409 723
disponeras för	
balanseras i ny räkning	409 723
Summa	409 723

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 421 862	1 424 646
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 421 862	1 424 646
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 183 150	-1 041 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 757	-144 757
Summa rörelsekostnader		-1 327 907	-1 185 966
Rörelseresultat		93 955	238 680
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 971	53 086
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 732	-126 875
Summa finansiella poster		-103 761	-73 789
Resultat efter finansiella poster		-9 806	164 891
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-162 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-162 000
Resultat före skatt		-9 806	2 891
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-259
Årets resultat		-9 806	2 632

2023071433635

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 963 502	8 108 259
Summa materiella anläggningstillgångar		7 963 502	8 108 259
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 449 641	2 668 119
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 449 641	2 668 119
Summa anläggningstillgångar		10 413 143	10 776 378
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		78 839	76 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 393	51 457
Summa kortfristiga fordringar		154 232	128 204
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 919	68 213
Summa kassa och bank		103 919	68 213
Summa omsättningstillgångar		258 151	196 417
SUMMA TILLGÅNGAR		10 671 294	10 972 795

2023071433636

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		419 529	416 897
Årets resultat		-9 806	2 632
Summa fritt eget kapital		409 723	419 529
Summa eget kapital		459 723	469 529
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		685 000	685 000
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 566 250	8 819 250
Skulder till koncernföretag		162 000	162 000
Summa långfristiga skulder		9 413 250	9 666 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		253 000	253 000
Leverantörsskulder		-656	60 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		545 977	523 799
Summa kortfristiga skulder		798 321	837 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 671 294	10 972 795

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 783 792	8 783 792
	<u>8 783 792</u>	<u>8 783 792</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-675 533	-530 776
-Årets avskrivning enligt plan	-144 757	-144 757
	<u>-820 290</u>	<u>-675 533</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 963 502	8 108 259

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 554 250	7 807 250
	<u>7 554 250</u>	<u>7 807 250</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

NSI Invest B11 AB
559094-9110

Underskrifter

Härnösand 2023-06-30



Kristofer Johansson
Styrelseledamot

2023071433540