

**Årsredovisning**  
för  
**Jursla 7 Lokal AB**  
559307-0443

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Bohman, Styrelseledamot  
2024-10-23

Styrelsen för Jursla 7 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–09–01 – 2024–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget planerar att framöver börja bedriva gymverksamhet i den av bolaget ägda fastigheten.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2023</b> (8 mån)	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	36	73	91	0
Resultat efter finansiella poster	-305	-14	29	-3
Soliditet (%)	3	4	4	21

Bolaget har inte haft sina lokaler uthyrda under andra halvan av räkenskapsåret. Därför har omsättningen minskat jämfört med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	15 555	-7 806	<b>57 749</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 806	7 806	<b>0</b>
Årets resultat			-982	<b>-982</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 749</b>	<b>-982</b>	<b>56 767</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 749
årets förlust	-982
	<b>6 767</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 767
	<b>6 767</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2023-01-01  
-2023-08-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

36 310

72 628

**Summa rörelseintäkter**

**36 310**

**72 628**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-199 320

-46 553

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-143 880

-39 879

**Summa rörelsekostnader**

**-343 200**

**-86 432**

**Rörelseresultat**

**-306 890**

**-13 804**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 996

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 088

-3

**Summa finansiella poster**

**1 908**

**-2**

**Resultat efter finansiella poster**

**-304 982**

**-13 806**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

304 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

6 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**304 000**

**6 000**

**Resultat före skatt**

**-982**

**-7 806**

**Årets resultat**

**-982**

**-7 806**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 513 869	1 405 524
Inventarier, verktyg och installationer	3	345 355	39 307
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 859 224</b>	<b>1 444 831</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 859 224

1 444 831

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		10 027	3 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 638	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 665</b>	<b>3 868</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		165 993	148 513
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>165 993</b>	<b>148 513</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>180 658</b>	<b>152 381</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 039 882

1 597 212

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 749

15 555

Årets resultat

-982

-7 806

**Summa fritt eget kapital**

**6 767**

**7 749**

**Summa eget kapital**

**56 767**

**57 749**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

41 539

Skulder till koncernföretag

1 966 665

1 490 665

Skatteskulder

6 450

7 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 983 115**

**1 539 463**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 039 882**

**1 597 212**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 490 173	1 490 173
Inköp	164 373	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 654 546</b>	<b>1 490 173</b>
Ingående avskrivningar	-84 649	-50 817
Årets avskrivningar	-56 029	-33 832
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 678</b>	<b>-84 649</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 513 868</b>	<b>1 405 524</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 353	0
Inköp	393 899	45 353
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>439 252</b>	<b>45 353</b>
Ingående avskrivningar	-6 047	0
Årets avskrivningar	-87 851	-6 047
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 898</b>	<b>-6 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>345 354</b>	<b>39 306</b>

Jursla 7 Lokal AB  
Org.nr 559307-0443

7 (7)

Norrköping 2024-10-23

*Joakim Bohman*  
Joakim Bohman