

Årsredovisning

för

KilenX 161 AB

559314-4602

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 161 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs den 29 juni 2023



Annika Persson

Styrelsen för KilenX 161 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KilenX 160 AB, 559177-5662, 559171-2301, med säte i Strängnäs. Moderföretag på högsta koncernnivå är Avatar Invest AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	173	242
Resultat efter finansiella poster	-94	116
Soliditet (%)	3,5	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	91 861	116 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 861	-91 861	0
Årets resultat			4 337	4 337
Belopp vid årets utgång	25 000	91 861	4 337	121 198

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 861
årets vinst	4 337
	96 198
disponeras så att	
i ny räkning överföres	96 198
	96 198

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072607970

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-27 -2021-12-31 (9 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		172 876	241 529
		172 876	241 529
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-190 995	-57 293
Övriga externa kostnader		-43 055	-6 995
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 137	-61 550
		-267 187	-125 838
Rörelseresultat		-94 311	115 691
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181	0
		-181	0
Resultat efter finansiella poster		-94 492	115 691
Bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		5 508	115 691
Skatt på årets resultat		-1 171	-23 830
Årets resultat		4 337	91 861

2023072607971

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 283 947	3 317 084
		3 283 947	3 317 084
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		8 180	5 823
		8 180	5 823
Summa anläggningstillgångar		3 292 127	3 322 907
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Aktuella skattefordringar		22 259	0
Övriga fordringar		11 432	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 663	0
		136 354	0
<i>Kassa och bank</i>		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		161 354	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 453 481	3 347 907

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

91 861

0

Årets resultat

4 337

91 861

96 198

91 861

Summa eget kapital

121 198

116 861

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 644

2 530

Skulder till koncernföretag

3 251 631

3 138 591

Aktuella skatteskulder

0

29 653

Övriga skulder

15 178

60 272

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 830

0

Summa kortfristiga skulder

3 332 283

3 231 046

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 453 481

3 347 907

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Markberedning	2%
Yttertak	2,5%
Stomkomplement	2%
Fönster, portar	4%
Inre ytskikt	6,7%
El	2,5%
Hiss	4%
VVS, kyla	4%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023072607975

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

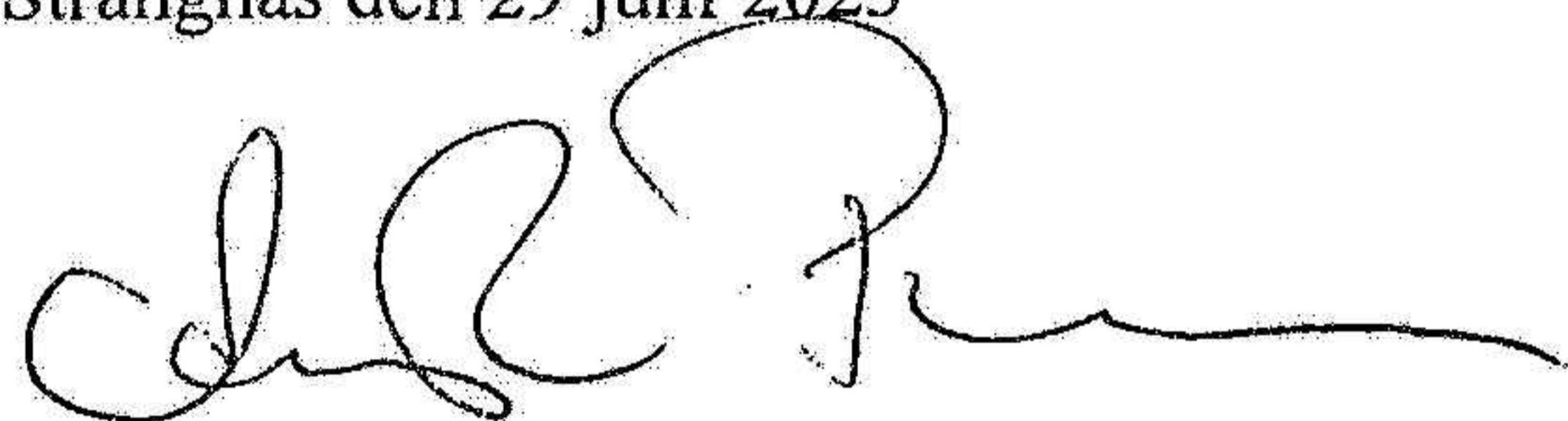
Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 378 634	0
Inköp		3 378 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 378 634	3 378 634
Ingående avskrivningar	-61 550	0
Årets avskrivningar	-33 137	-61 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 687	-61 550
Utgående redovisat värde	3 283 947	3 317 084

Strängnäs den 29 juni 2023



Annika Persson