

FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB

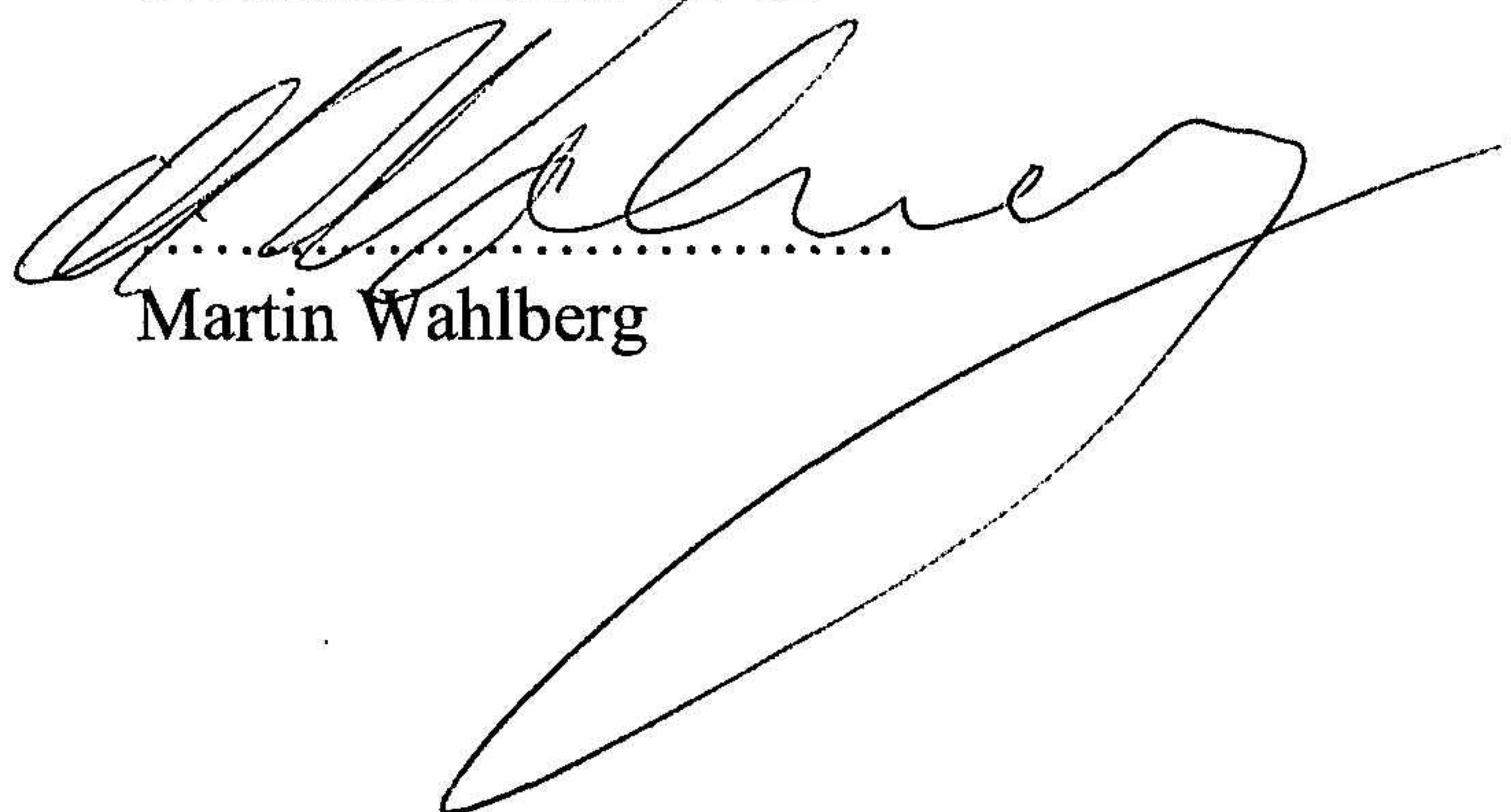
Org nr 559133-0070

ÅRSREDOVISNING 2021-07-01—2022-06-30

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2022-11-12.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-11-12



.....
Martin Wahlberg

FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB

Org nr 559133-0070

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2021-07-01--2022-06-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Enkärret AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK).

*Jag intygar att
kopian stämmer
med originalet.*

*M Wahlberg
Martin Wahlberg*

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholms kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	336	336	335	213
Resultat före skatt	0	0	0	0
Soliditet	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
- balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	50 000

FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB

Org nr 559133-0070

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>0</u>
Totalt	0

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
Totalt	0

FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB

Org nr 559133-0070

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 -- 2022-06-30	2020-07-01 -- 2021-06-30
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		336 000	336 000
Summa rörelseintäkter		336 000	336 000
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-163 077	-115 087
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-291 199	-262 749
Summa rörelsekostnader		-454 276	-377 836
RÖRELSERESULTAT		-118 276	-41 836
<u>Finansiella poster</u>			
Räntekostnader	2	-158 787	-154 164
Summa finansiella poster		-158 787	-154 164
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-277 063	-196 000
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna koncernbidrag		277 063	196 000
Summa bokslutsdispositioner		277 063	196 000
RESULTAT FÖRE SKATT		0	0
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		0	0

FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB

Org nr 559133-0070

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3, 4	<u>35 729 914</u>	<u>35 890 088</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		35 729 914	35 890 088
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		286 964	184 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 167</u>	<u>14 811</u>
Summa kortfristiga fordringar		302 131	199 356
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>2 683 163</u>	<u>2 804 886</u>
Summa kassa och bank		2 683 163	2 804 886
Summa omsättningstillgångar		2 985 294	3 004 242
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>38 715 208</u>	<u>38 894 330</u>

FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB

Org nr 559133-0070

2022112108170

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 50 st med kvotvärde 1 000 kr		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		50 000	50 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	4	15 000 000	15 000 000
Leverantörsskulder		202 745	111 698
Skulder till koncernföretag		23 403 476	23 677 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>58 987</u>	<u>54 847</u>
Summa kortfristiga skulder		38 665 208	38 844 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>38 715 208</u>	<u>38 894 330</u>

FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB

Org nr 559133-0070

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Avskrivningar baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Räntekostnader

Inga räntor har erlagts till företag i den koncern där Edustrat AB är moderföretag.

Not 3 Byggnader och mark

	2021/22	2020/21
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	36 655 929	36 431 400
- årets inköp	131 025	224 529
Utgående anskaffningsvärden	36 786 954	36 655 929
Akkumulerade avskrivningar		
- vid årets början	-765 841	-503 092
- årets avskrivningar	-291 199	-262 749
Utgående avskrivningar	-1 057 040	-765 841
Redovisat värde vid årets utgång	35 729 914	35 890 088

FASTIGHETSBOLAGET ENKÄRRET AB

Org nr 559133-0070

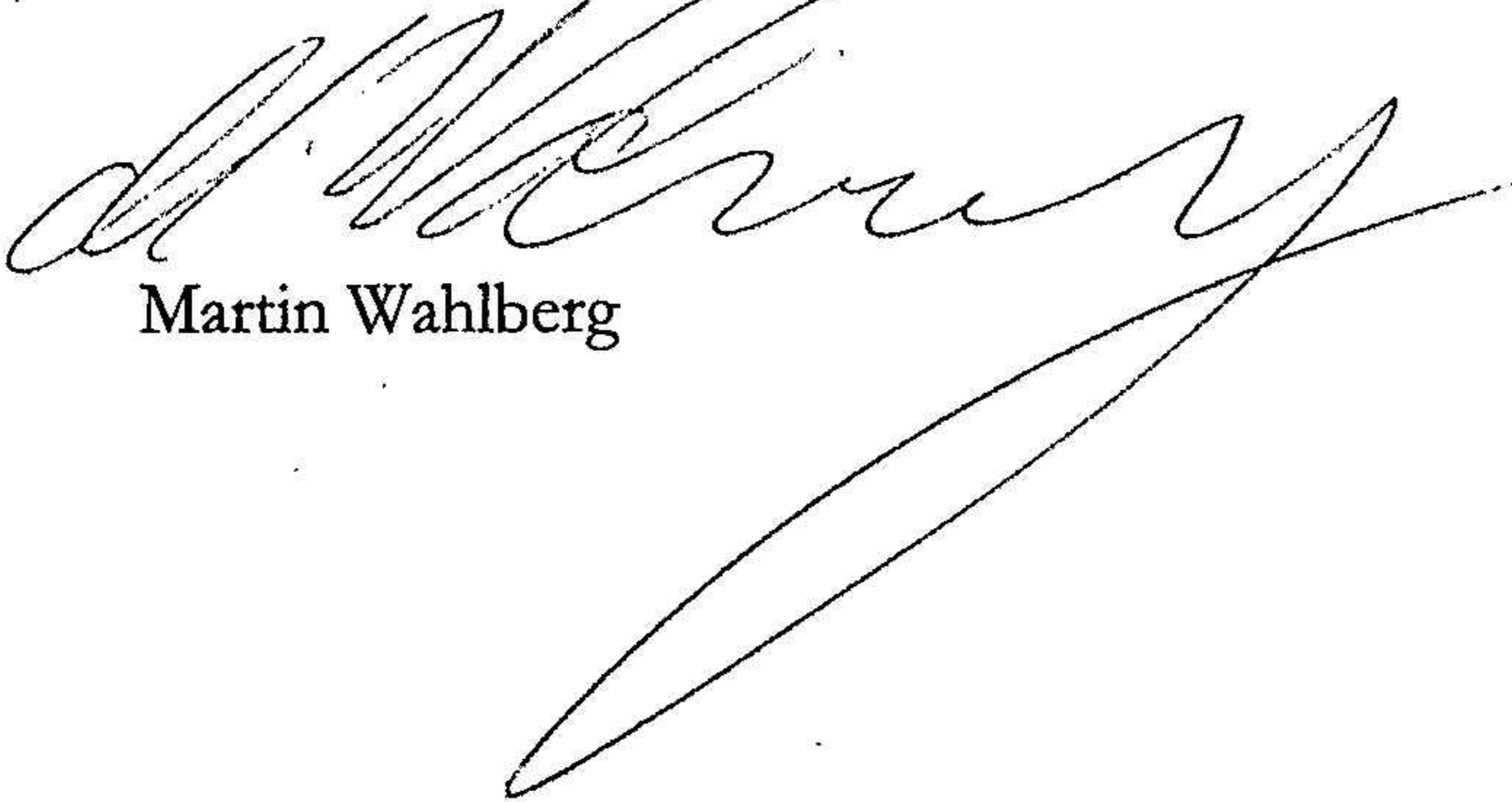
NOTER, forts**Not 4 Ställda säkerheter**

	2021/22	2020/21
Fastighetsinteckningar	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

Not 5 Moderföretag

Bolaget är dotterföretag till Edustrat AB, org nr 556703-6966,
med säte i Stockholms kommun.

Stockholm den 12 november 2022



Martin Wahlberg