

# Årsredovisning

för

## Andersson Invest LH2 AB

559266-8254

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andersson Invest LH2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 juni 2023



Klas Andersson

# Årsredovisning

för

## Andersson Invest LH2 AB

559266-8254

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Andersson Invest LH2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar värdepapper samt fast och lös egendom. Bolaget hyr även ut lägenheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (5 mån)
Nettoomsättning	123	0	0
Resultat efter finansiella poster	-139	-26	-10
Soliditet (%)	2,6	11,2	1,8
Balansomslutning	4 873	1 013	1 019

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 369	95 280	<b>113 911</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 280	-95 280	<b>0</b>
Årets resultat			12 109	<b>12 109</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>88 911</b>	<b>12 109</b>	<b>126 020</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 911
årets vinst	12 109
	<b>101 020</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	101 020
	<b>101 020</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		122 910	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>122 910</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-113 843	-5 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 215	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-172 058</b>	<b>-5 930</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-49 148</b>	<b>-5 930</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-90 129	-20 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 104</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-139 252</b>	<b>-25 930</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		154 494	145 930
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>154 494</b>	<b>145 930</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 242</b>	<b>120 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 133	-24 720
<b>Årets resultat</b>		<b>12 109</b>	<b>95 280</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 561 985

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 561 985**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 561 985**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

36 000

0

Övriga fordringar

24 745

908 240

**Summa kortfristiga fordringar**

**60 745**

**908 240**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

250 178

104 461

**Summa kassa och bank**

**250 178**

**104 461**

**Summa omsättningstillgångar**

**310 923**

**1 012 701**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 872 908**

**1 012 701**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 911	-6 369
Årets resultat		12 109	95 280
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>101 020</b>	<b>88 911</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>126 020</b>	<b>113 911</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	4 627 325	874 070
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 627 325</b>	<b>874 070</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 710	0
Skatteskulder		27 853	24 720
Övriga skulder		36 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>119 563</b>	<b>24 720</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 872 908</b>	<b>1 012 701</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader - 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	90 106	20 000
	<b>90 106</b>	<b>20 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	4 620 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 620 200</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-58 215	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 215</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 561 985</b>	<b>0</b>
Bokfört värde byggnader	2 852 511	0
Bokfört värde mark	1 709 474	0
	<b>4 561 985</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder


Belopp varmed skulden förväntas betalas senare än fem år efter balansdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till moderbolag	4 627 325	874 070
	<b>4 627 325</b>	<b>874 070</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderbolag är Andersson Invest & Fastighets AB, org nr 556062-3513, säte Stockholm.

Stockholm den 22 juni 2023

  
Klas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2023

  
Philip Sörensson

Andersson Invest LH2 AB  
Org.nr 559266-8254

8 (8)

Auktoriserad revisor

2023071713721

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Andersson invest LH2 AB  
Org.nr. 559266-8254

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Andersson invest LH2 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andersson invest LH2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Andersson invest LH2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Andersson invest LH2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Andersson invest LH2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad den 22 juni 2023



Philip Sörensson