

Årsredovisning för
Aktiebolaget Hindås Villastad
556007-7256

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Hindås Villastad intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26/6 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollebygd den 26/6 2024


Jan-Erik Eskilby
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Hindås Villastad, 556007-7256, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Bollebygd
Bolaget bedriver handel med tomtmark samt exploatering av den, bolaget bedriver även teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik.samt jordbruksverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	8 534 704	2 840 235	4 520 656	1 931 752
Resultat efter finansiella poster	112 237	475 678	1 776 931	-411 947
Soliditet, %	7	12	9	-5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 399 582
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			112 237
Vid årets slut	100 000	20 000	1 511 819

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 399 582
årets resultat	112 237
Totalt	1 511 819
behandlas så att	
i ny räkning överföres	1 511 819
Summa	1 511 819

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 534 704	2 840 235
Övriga rörelseintäkter		45 273	156 941
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 579 977	2 997 176
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 009 919	-262 008
Övriga externa kostnader		-1 345 679	-1 037 135
Personalkostnader	2	-17 827	-352 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 787 528	-460 819
Övriga rörelsekostnader		-247 899	-
Summa rörelsekostnader		-7 408 852	-2 112 948
Rörelseresultat		1 171 125	884 228
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 835	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 092 723	-408 550
Summa finansiella poster		-1 058 888	-408 550
Resultat efter finansiella poster		112 237	475 678
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		112 237	475 678
Skatter			
Årets resultat		112 237	475 678

2024070924459


K.E.
KE

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 064 875	1 584 492
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	112 261	1 202 487
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 381 935	328 905
Summa materiella anläggningstillgångar		5 559 071	3 115 884
Summa anläggningstillgångar		5 559 071	3 115 884
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Tomtmark		12 276 155	4 349 543
Summa varulager		12 276 155	4 349 543
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 156	1 580
Fordringar hos koncernföretag		4 157 589	4 057 589
Övriga fordringar		1 032 650	396 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		279 241	736 024
Summa kortfristiga fordringar		5 529 636	5 191 222
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 384	894
Summa kassa och bank		1 384	894
Summa omsättningstillgångar		17 807 175	9 541 659
SUMMA TILLGÅNGAR		23 366 246	12 657 543

2024070924460



K.E.

KE

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 399 582	923 904
Årets resultat		112 237	475 678
Summa fritt eget kapital		1 511 819	1 399 582
Summa eget kapital		1 631 819	1 519 582
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	4 517 828	2 182 688
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 520 841
Övriga skulder		11 606 412	4 877 547
Summa långfristiga skulder		16 124 240	8 581 076
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 520 000	1 860 000
Leverantörsskulder		97 892	85 153
Övriga skulder		2 720 000	331 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 272 295	280 300
Summa kortfristiga skulder		5 610 187	2 556 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 366 246	12 657 543

2024070924461

JK
KE
K.E.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	2
Summa	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 942 537	1 652 791
-Nyanskaffningar	657 140	289 746
	<u>2 599 677</u>	<u>1 942 537</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-358 045	-275 466
-Årets avskrivning enligt plan	-176 757	-82 579
	<u>-534 802</u>	<u>-358 045</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 064 875	1 584 492

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 418 391	1 250 000
-Nyanskaffningar		168 391
-Avyttringar och utrangeringar	-1 250 000	
Vid årets slut	<u>168 391</u>	<u>1 418 391</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-215 904	-14 880
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	193 452	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-33 678	-201 024
Vid årets slut	<u>-56 130</u>	<u>-215 904</u>
Redovisat värde vid årets slut	112 261	1 202 487



K.E.



Not 5 Inventarier och fordon

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 485 759	1 411 715
-Nyanskaffat	4 630 123	74 044
Vid årets slut	6 115 882	1 485 759
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 156 854	-979 638
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 577 093	-177 216
Vid årets slut	-2 733 947	-1 156 854
Redovisat värde vid årets slut	3 381 935	328 905

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	4 500 000	4 500 000
Outnyttjad del	17 828	-2 317 312
Utnyttjat kreditbelopp	4 517 828	2 182 688

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	5 500 000
Äganderättsförbehåll		770 837

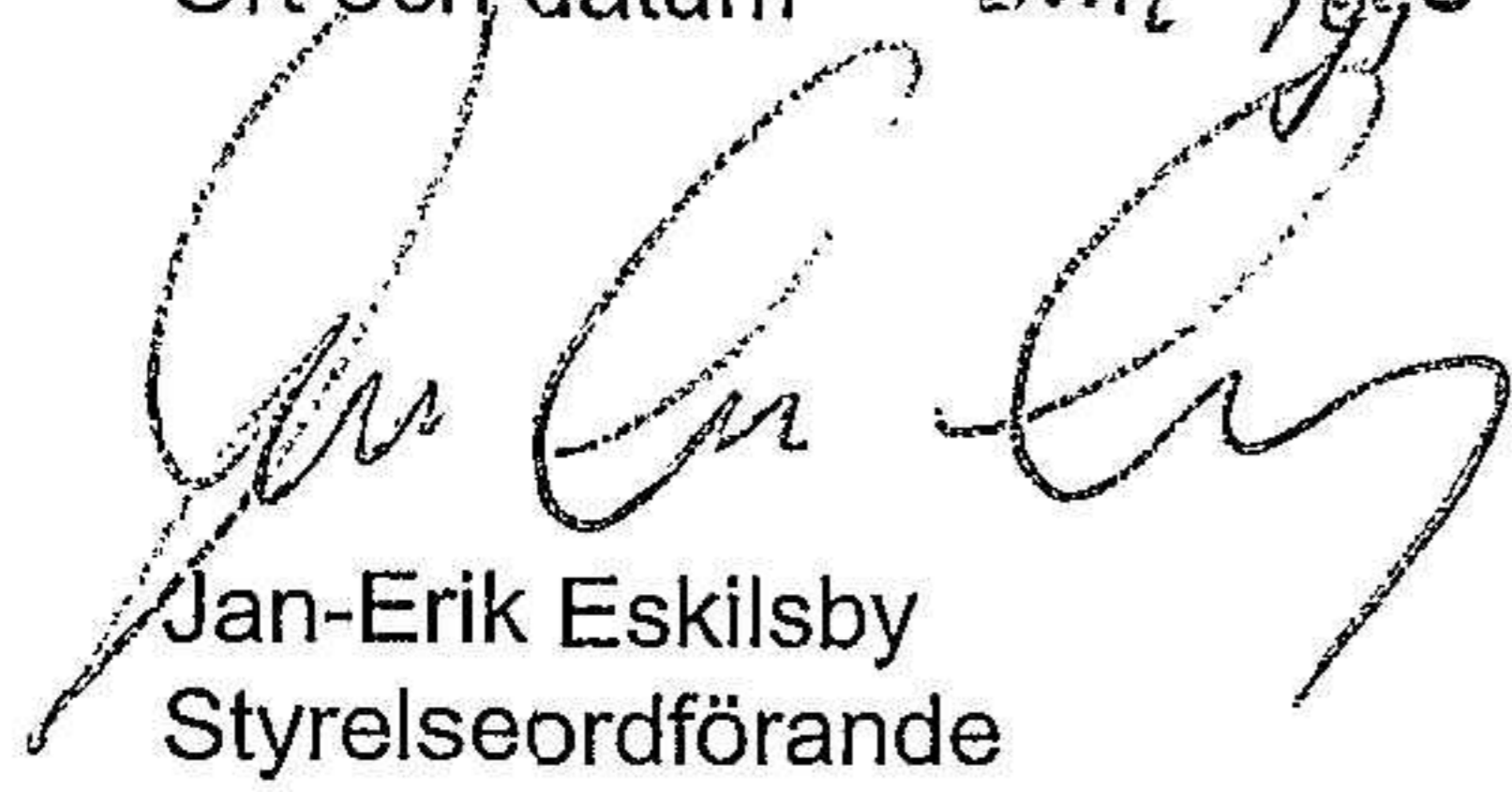
2024070924463

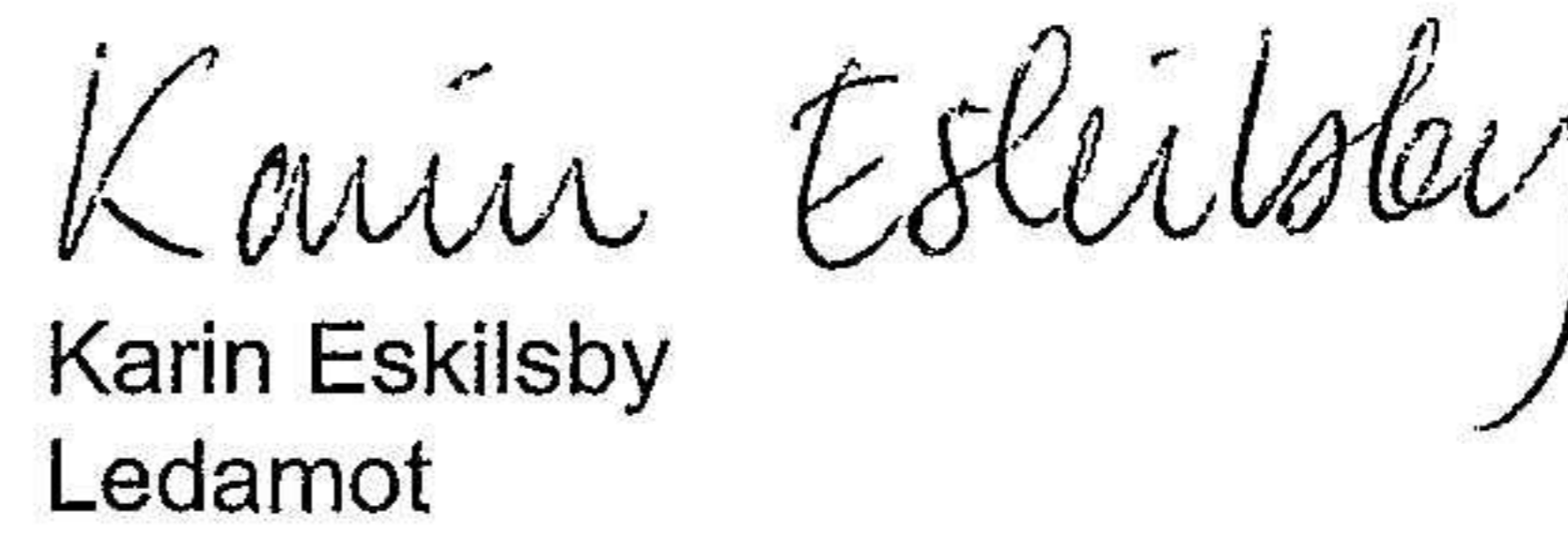

K.E.
15/12

Underskrifter

Ort och datum

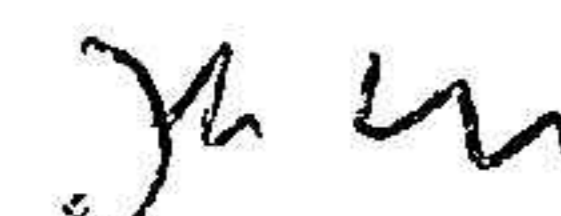
Bollebygd den 26/6 2024


Jan-Erik Eskilsby
Styrelseordförande


Karin Eskilsby
Ledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 26/6 2024

Revisorsringen Sverige AB


Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor

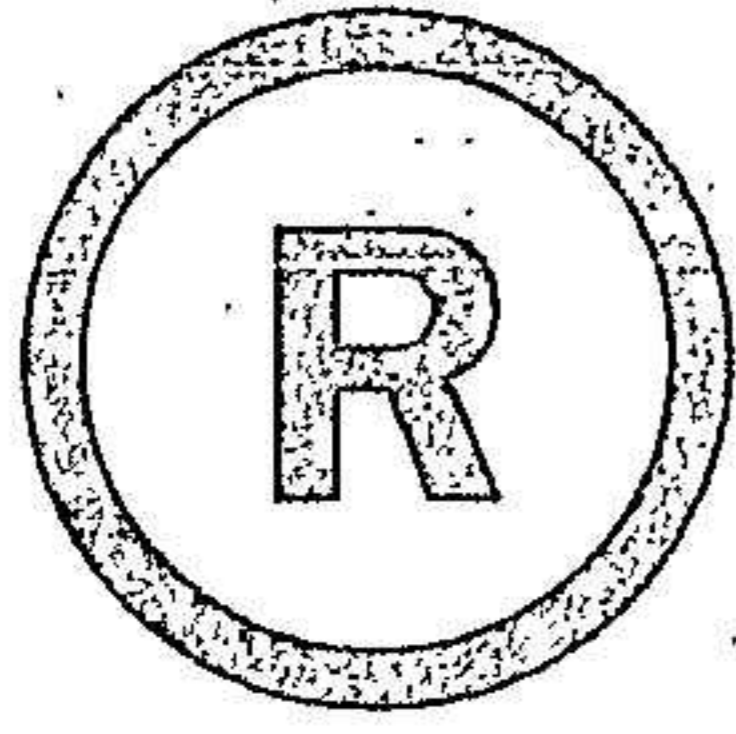
Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisorsringen Sverige AB
031-709 85 90



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Aktiebolaget Hindås Villastad

Organisationsnummer 556007-7256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Hindås Villastad för räkenskapsåret 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Hindås Villastads finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hindås Villastad enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Hindås Villastad för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

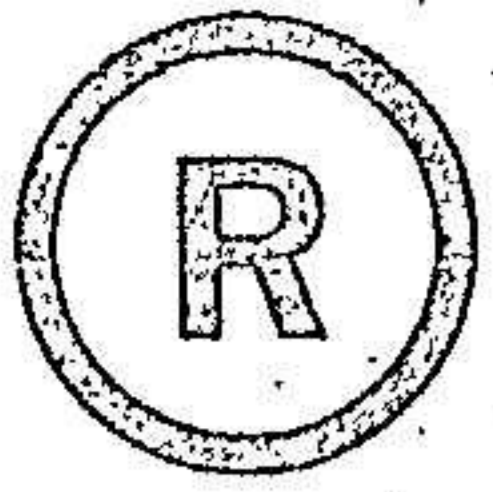
Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hindås Villastad enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 26/6 2024

Revisorsringen Sverige AB

Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

 Revisorsringen Sverige AB
031-709 85 90